

# 县区新闻

■新闻后续

## “净地,不涉及任何拆迁(补偿)或安置问题” 高新区154号地块靓丽夺目 昨日又有几十家公司打听、咨询

昨天,本报刊登了高新区郑政出[2014]154号地块挂牌出让一文,在地产业界引起反响:又有几十家公司咨询、关注154号地块。“知道这块地出让后,有的托熟人打听,有的直接来我们这儿咨询。”高新区土地储备中心工作人员称,不少人表示了浓厚兴趣。

### 交通便利,环境宜居

记者在郑州国土局网站上看到,该地块编号为郑政出[2014]154号(网),位于高新区月季街南、垂柳路西、芍药路东,使用面积88000.47平方米,约合132亩,土地用途为城镇住宅用地,竞买保证金为26500万元。

高新区土地储备中心黄主任说:“西边是郑州枫杨外国语学校,南边是碧波荡漾的800亩沉沙池,北边是公园绿地,环境十分宜居。不久,兴隆路将会打通,届时将与月季街、池北路同向和三环北延交叉,交通十分便利。”

### 好政策叠加,地价回升

“受到降息等利好政策的叠加影响,企业拿地态度逐步放开,拿地规模呈现上升趋势。而央行降息更为市场注入了一针强心剂,极大地提振了开发商的信心。同时,地方政府也想凭借下半年市场信心回升的机会,加大推地的力度,因此在推地的数量和质量上都有所提升,在这样的情况下,开发商开始积极地补仓。”有业内专家表示。

近年来,高新区房地产业高速发展,万科、正弘、永威、升龙多家房企相继进驻,搅热了区域土地市场,高新区一度成为郑州土地市场成交量最为活跃的区域。业内认为,郑政出[2014]154号地块条件优

越,将有望大大刷新高新区住宅地块最高成交价。

为何郑政出[2014]154号地块关注如此高?高新区土地储备中心黄主任表示并不意外,“这块地本身条件非常好,目前郑州供应土地多为城中村改造用地,而该地块为储备用地,当下已是净地,不涉及任何拆迁或者补偿问题,也不涉及安置问题,这在土地资源日渐稀缺的郑州市,非常难得”。

记者从高新区管委会获悉,[2014]154号地块起拍价为每亩400万元,“起拍价就超过之前很多地块的成交价,预计成交价会大大超过高新区此前地块成交价,整个地块成

价预计在10亿元左右”。据悉,竞拍者缴纳竞买保证金截止时间是2015年1月14日17时,并将于2015年1月5日至16日9时网上挂牌出让。

随着万科、锦艺、保利、永威、正弘、新芒果、升龙等品牌房企的争相进驻,土地资源越发增值,2014年上半年土地成交价格为每亩245万元,较2013年同期上涨47%。上半年总成交面积为48.09万 $m^2$ ,占比达到18.42%,和中原区基本持平。

高新区汇集了河南省一流的大学,具有强大的工科、医科、IT产业等研发力量;引进培育工程研究中心、重点实验室和各类检测中心百余家,构筑了高新区密集的研发优势。

### 东西两翼需平衡发展

在去年的郑州两会上,荣阳代表团曾建议加快郑西新区建设,与郑东新区一起形成“比翼双飞”的格局。在过去10年,郑州东区的发展日新月异,郑州西区发展则相

对滞后。

“郑州的快速发展,需要东西两翼互动,两个翅膀都摆动起来。”郑州龙祥铝业有限公司董事长、总经理张宏安说。郑州的发展从空间上

讲西区潜力最大,在西区高起点、高品质、大手笔进行城市规划、建设,完全能很快形成发展的热土,出现发展的热潮。

郑州晚报记者 鲁慧

### 两大保险公司 落户郑东新区

本报讯 昨日上午,全省保险业金融机构与企业融资对接推介会在郑东新区举行。此次推介会由河南省金融办、河南保监局主办,郑东新区管委会协办。全国36家保险集团总部和资产管理公司相关负责人出席了推介会。会上,河南省政府与中国人民保险集团签订了战略合作协议;郑东新区管委会与中国大地保险集团、中国太平洋人寿保险公司签订了合作协议(太平洋保险河南省分公司、大地保险全国后援中心落户东区);河南省收费还贷高速公路有限公司与中国平安养老保险公司签订了合作协议;郑州建设投资集团与合众人寿保险公司签订了项目建设协议。郑州晚报记者 柴琳琳

### 中牟县司法局 为民调主任“充电”

本报讯 22日,中牟县司法局举办全县人民调解委员会主任培训班活动,据了解,目前中牟县共有46.6万人口,人民调解工作点多、线长、面广。

全县共建立各级人民调解委员会280个,全面覆盖了全县各行业、各乡镇、各行政村。截至目前,全县882名人民调解员全年共排查出各类矛盾纠纷6597件,调解成功6360件,调解成功率达97%。在服务改革、发展、稳定和维护社会公平正义、维护人民群众合法权益方面,发挥了不可替代的作用。郑州晚报记者 张朝晖 通讯员 孙康

### 登封地税 “分层服务”受捧

本报讯 今年以来,登封地税局根据不同纳税人不同的实际需求,采取“分层服务”的方法,有针对性地开办各类税收知识培训班,有效提高了纳税人的办税能力和税法遵从度,受到纳税人的一致好评。

该局定期举办新办企业培训班,对税务登记、日常税务处理等基础办税知识进行启蒙辅导;认真总结归纳纳税人遇到的常见问题,结合重点税种和热点税收政策,定期举办分行业“专题班”,为纳税人有针对性地解读政策、答疑解惑;针对高层财务主管的业务需求,聘请业务精湛的专家学者,通过研讨、交流等形式重点开展疑难业务的涉税知识培训,进一步提升财务主管的财税管理能力,帮助规模企业有效规避涉税风险,提高市场竞争力,企业多表示受益匪浅。

郑州晚报记者 袁建龙 通讯员 史跃丽



### 管城回族区执法局 爱心棉被暖群众心

本报讯 日前,迎着萧瑟的寒风,管城回族区执法局常务副局长胡广宇一行20余人,为中储、新南、航海、南五里堡、城东南路5个社区的困难户送去200多条棉被、棉衣等过冬用品和米、面、油等生活用品。他们特地来到滨河花园小区给困难户郑巧玲一家送去米、面、油、

棉衣棉被和几百元现金。“今年55岁的郑巧玲一家三口,生活特别困难。她本身残疾,还要照顾患有老年痴呆的丈夫和年过八旬瘫痪在床的老母亲。”管城回族区执法局党委副书记焦常青向记者介绍。郑州晚报记者 冉红政 通讯员 李阳楠 文/图

## 爱民故事,大家爱听 省公安机关爱民模范先进事迹巡讲团走进巩义

本报讯 12月21日,建议设立“一个人的斑马线”的民警郭伟峰坐在巩义市电业局会议室的主席台上。他和来自全省6地市的公安机关爱民模范代表,作为“忠诚颂·情系人民”——河南省公安机关爱民模范先进事迹巡讲团成员,为巩义市公安民警作了一场生动感人的专题报告。巩义市委书记徐

相逢出席报告会。

为深入学习贯彻党的十八大和十八届四中全会精神和习近平总书记在全国公安机关爱民模范集体代表和爱民模范时的重要讲话精神,河南省公安厅在全省公安基层单位和民警中选择事迹突出、群众认可的6个先进集体和6名先进个人,组建“忠诚颂·情系人民”全省公

安机关爱民模范先进事迹巡回宣讲报告团,分为一、二分团赴全省各地进行巡回宣讲。

报告会上,洛阳市公安局交巡警支队东关交巡警大队民警郭伟峰、平顶山市公安局治安和出入境管理支队出入境管理大队民警陈青、鹤壁市公安局九州派出所社区警务大队中队长张慧、兰考县消防大队迎

宾大道中队指导员罗亚辉、濮阳市公安局建设分局波头集社区民警郭爱玲、郑州市公安局特警支队副大队长郭云飞6名优秀爱民模范代表分别作了报告。他们的事迹,深深打动了现场观众,大家不时报以热烈的掌声。

郑州晚报记者 孙庆辉 通讯员 王超峰

《郑州晚报》  
部分社区报官方微信  
扫一扫开眼界



县市播报



登封播报



新密播报



安阳播报



新郑播报



中牟播报



郑州晚报社区报



金水社区报