



ZHENGZHOUQINGHUAGARDEN  
郑州清华园

# 风雨十七年，感恩惠中原

[重磅]

## 郑西成城 区域品牌教育资源备受瞩目 15年一站式金牌教育，为孩子未来保驾护航

与其拥有一套豪宅，不如拥有一处学区房。在需求量大、资源稀缺的教育环境下，学区房更显重要。当下不少家长开始为孩子入名校四处奔波，而房地产商也瞄准商机纷纷大打学区房招牌。

2014年，郑州清华园集团先后与郑州一中、艾瑞德国际学校、新加坡 Character Montessori 幼儿园签约，打造15年一站式金牌教育体系，为业主创造无忧教育未来。在大郑西教育资源稀缺的情况下，此举无疑将大幅提升郑西区域价值。郑州晚报记者 梁冰 见习记者 王俊焄



金牌教育成就孩子美好未来

### 郑西宜居之地 开启城建大未来

郑州向西，原生山水，灿烂悠久的历史人文，成熟快捷的交通路网，更有竞相拥入的知名房企与如火如荼的建设热潮。如今，多重优势加身的郑西，如同一块儿温润浑厚的璞玉，在政府规划的有形之手与市场调节的无形之手合力雕琢之下，正徐徐绽放其无上光华与无限价值。

其实，人们对于郑上新区的关注，并非始自今日。因自然环境优美、山水资源丰富，郑上新区区域的荥阳、上街一向是郑州市民休闲度假的目的地。

顺着郑州西部景观大道中原西路一直西行，10分钟车程即可到达荥阳境内。作为距离郑州最近的县市，荥阳境内山水资源丰富，拥有“四库一河”等北方珍贵水域。所谓“四库一河”是指荥

阳辖区内三仙庙水库、丁店水库、楚楼水库、河王水库、索河等水系资源。

与此同时，荥阳还是象棋故里、诗歌故里，拥有人文景观230余处，三国文化、楚汉文化、嫫祖文化等人文资源丰富，目前，在建设“宜业宜居宜游新荥阳”的目标指引之下，荥阳已挖掘整理了一些人文资源，包括修建了李商隐公园、禹锡园、兴国寺遗址生态园、京襄城遗址生态园、象棋广场、植物园六大文化主题公园等。

此外，荥阳还拥有“三带四区”特色旅游线路。所谓“三带”是指沿黄河文化景观带、南水北调生态景观带和索河生态景观带，“四区”是指檀山源文化旅游区、环翠峪生态旅游区、万山生态旅游区、洞林湖-塔山生态旅游区。

### 金牌名校资源 点睛宜居之美

传统教育的理念，素来注重对于孩子教育环境的打造，古有“孟母三迁”之感动，今有“候鸟陪读”之无奈，仿佛住处因教育而变迁。但现实的是在当下社会，在社会教育资源的不均衡性和资源分配机制双重约束下，许多正值学龄阶段孩子的父母会刻意迁往其他地区，以让孩子有更好的学习环境，形成越区就读。也因此衍生了学区房概念。近两年，优质的教育资源配套争取，成为人们争相角逐的缘由所在，“学区房”也成为很多房地产项目的卖点。

与其拥有一套豪宅，不如拥有一处学区房。在需求量大、资源稀缺的教育

环境下，学区房更显重要。当下不少家长开始为孩子入名校四处奔波，而房地产商也瞄准商机纷纷大打学区房招牌。

放眼中国的教育市场，学区房作为一种特有的教育资源，是房地产市场的衍生品，同样也是现行教育体制下的独特现象。随着教育资源竞争日益激烈，家长为了不让自己的孩子输在起跑线上，不惜花费重金购置教育质量好的小学旁的学区房。

如果能够拥有一套既能上名校，又能享受优美生态环境的房子，将能满足一个家庭的多种梦想，而正在建设中的清华·忆江南、清华·大溪地正是这样的地方。

### 为业主提供优质教育资源

### 构建人文书香社区

今年3月12日，郑州一中落户郑州清华园签约仪式在清华·大溪地售楼中心隆重举行。6月7日，新加坡 Character Montessori 幼儿园签约郑州清华园。10月25日，艾瑞德国际学校入驻清华·忆江南……

业内人士认为，随着郑州一中、艾瑞德国际学校以及新加坡 Character Montessori 幼儿园签约郑州清华园，不仅业主可享受优质教育资源，更会引领区域房屋价值再度飙升。

今年6月7日，郑州清华园企业与新加坡品格蒙特梭利国际幼儿园签约仪式在清华·忆江南·江南春温泉2号楼23号会议厅隆重举行，双方企业负责人、社会各界媒体以及清华园业主参与了本次签约仪式。

“教育事关孩子和家庭未来，而幼儿启蒙教育至关重要。”郑州清华园企业董事长李轩在致辞中表示，郑州清华园企业17年来，坚持以“铸造精品，奉献社会”为指导理念，在为业主提供优质建筑和幸福生活的同时，更为重视并一贯坚持教育与住宅同步的思想，还要提供为之匹配成熟的教育配套体系，特别是关系到孩子成长起步的幼儿教育。

10月25日，艾瑞德国际学校入驻清

华·忆江南，学校选址在忆江南社区的核心位置，拟占地50亩左右，设计建筑2万多平方米，计划投资1亿元人民币。开设一至六年级共48个教学班，小班每班36人，满员学位1728个。学校的设计、建设在满足城建规划要求下遵循高品质、精品化的原则，高标准建设。建筑主体风格与清华·忆江南社区协调一致，主题鲜明，突出特色，建成之后必将成为郑州北区的优质教育资源和新的文化名片。

近年来，政府一直积极推进教育改革，政府主导，社会参与，办学形式多样成为改革的趋势，而清华园坚持“名校+名盘”的合作模式顺应改革趋势，不仅完善了教育基础设施，而且为业主提供了优秀的教育资源，让孩子成才不是梦想。

“教育的根本是训练身体和陶冶心灵，唯有真正地解放孩子的手脚、身体、心灵，祖国的下一代才能强壮起来。”新加坡品格蒙特梭利国际幼儿园学术总监洛鸣谈及落户清华园时说，作为世界幼儿早教的领导品牌，蒙特梭利幼儿园具备纯正国际幼教基因的“品格”蒙特梭利+多元智能教育理念和教学模式，让孩子受到真正国际水平的素质培养与艺术熏陶，构建高雅人文书香社区。

### 买房即上名校

### 金牌教育成就孩子美好未来

优越的自然环境，且医疗、交通等配套完善，地处郑上新区和宜居健康城双重核心地带，不仅紧邻人文教育色彩的公园，而且还自建中国中部最大的超级水上乐园——奥帕拉水公园，独特的配套能让孩子在自然的玩耍、运动中获得快乐，陶冶情操。

在坚持办高档幼儿园，以中档费用享受高档教学质量的同时，清华园决定，对业主的子女将给予20%的特别优惠。届时，清华·大溪地和清华·忆江南两大社区的小主人，均能享受到郑州清华园企业和新加坡品格蒙特梭利国际幼儿园联合精心打造的优质幼儿教育配套服务。

据悉，新加坡品格蒙特梭利国际幼儿园清华·忆江南校区规划9个班，清华·大溪地校区规划7个班；目前，工程主体已封顶，装修方案规划中，清华·忆江南校区2015年初将优先招生。

纵观目前郑州市市场上的学区房，共分为两个类型，一类是离名校比较近的社区，另一类则是社区与名校合作，引入名校资源。而清华园企业，当然属于后者。从近名校，到进名校，虽然只有一字之差，但名盘与名校强强联合，让清华·忆江南堪称优质学区房中的佼佼者。

郑州清华园董事长李轩表示，教育关系着孩子的未来，同时也承载着民族复兴的重任，重视并发展教育不仅是责任，也是全社会的义务。

郑州一中校长兼书记朱丹在3月12日的发言中提到，郑州一中教育集团将本着创建一流名校的目标，加强与社会力量之间的合作，促进郑州一中清华·大溪地和清华·忆江南项目的内涵发展，提升学校的办学品质，用3-5年时间，办成河南省名校，乃至全国名校。

### “名企+名校”强强合作

### 塑造区域新名片

“郑州清华园集团坚持的是教育与住宅同步发展的开发思路。”郑州清华园集团副董事长李玉平表示，近年来，“政府主导，社会参与，办学形式多样”已成为教育改革的趋势，教育与住宅同步发展符合办学形式多样的大趋势，更让业主跳出了争抢教育资源的怪圈。

作为一家具有高度社会责任感的房企，郑州清华园在关注业主居住幸福感的同时，一直把社区配套作为公司的思考重点，尤其是教育资源。

为此，郑州清华园企业先后与国内顶级教育机构——郑州一中、艾瑞德国际学校、新加坡品格蒙特梭利国际幼

园等成功签约，真正实现业主子女享受金牌优质教育资源。

有业内人士认为，郑州清华园15年一站式的教育配套重新定义了教育型地产的含义，这种“名校+名企”的创新模式值得其他企业借鉴。经过5年的精细建筑，清华园旗下项目规模快速扩大，居住环境日益成熟，清华·大溪地和清华·忆江南，作为教育品质大盘，未来升值潜力不容小觑。

郑州清华园以完善的教育配套和优质的宜居建筑，打造出郑州乃至整个中原置业者的人居典范社区，清华·大溪地和清华·忆江南的美好未来值得期待。