



以郑州为中心的经济商圈进一步实现 “双城生活”对楼市有促进作用



开封市西区金明广场附近的住宅区。李俊生 图

河南交通职业技术学院公路学院院长游江涛 相关配套附属设施需同步完善

河南交通职业技术学院公路学院院长游江涛认为,仅仅依靠一条独立的城际铁路,是很难发挥辐射和连锁作用的,和城际铁路相关的配套附属设施必须同步完善。一方面城铁只有实现公交化的站点设置,才能最大限度地拉动沿线经济发展。二期规划的预留站点应尽快投入建设。另一方面,城铁沿线学

校多,城际铁路和地面交通的换乘必须同步考虑,否则黑车泛滥成灾,三轮恣意乱行,交通效率低下,安全隐患巨大。另外,城际铁路的安全系数高、舒适程度高,速度快,这是其他交通工具无法比拟的,如能再实现一流的管理、一流的服务,那坐城铁将是老百姓郑汴间出行最好的选择。



开封龙亭。郑州晚报记者 河宁 图

河南财经政法大学教授刘社 “双城生活”对楼市具有一定促进作用

河南财经政法大学教授刘社分析:郑开城际铁路的开通,具有划时代意义,有利于开封市及沿线经济的发展,对楼市也具有一定的促进作用。而在人们对楼市整体持观望态度的大环境下,轻轨沿线楼盘实质上在三年前已经上涨,

开通后可能会涨,但总体幅度不会很大,具体还要看成交量是否上涨。“交通仅是影响要素之一,当各种设施,如医疗、教育、商业等配套完善后,可以形成整体商业圈,所以轻轨开通对楼市的影响是一个循序渐进的过程,不会是立竿见影的效果。”

开封市发改委主任田广山 加快完善“五同城一共享” 推进郑汴一体化深入发展

“郑开城际铁路是郑开快速便捷交通体系的重要组成部分,也是郑汴一体化发展的标志性工程,郑开城际铁路的建成通车,标志着郑汴一体化发展又迈上了新的台阶、开创了新的局面。”开封市发改委主任田广山认为,郑开城际铁路是河南省构建中原城市群城际轨道交通网络的第一步,对于提升郑汴区域综合竞争力、打造中原经济区核心增长极、推动中原经济区协调发展具有重要战略意义,也将为全省城际轨道交通建设提供良好的示范和借鉴。郑开城际铁路不仅是郑汴间的一条快速通道,更是一条黄金通道。郑开城际铁路将进一步带动两市同城化,提升郑汴区域人流物流运输效率,促进两市产业优化布局集聚发展和文化旅游资源共享。同时,进一步缩短了郑汴之间的时间和空间,在一定程度上改变人们的生活和工作方式,可以实现在此城工作而在彼城居住,从而推动人才、信息等资源在郑汴区域内更加迅速和畅通的流动。

“下一步,我们将以郑开城际铁路的建成通车为契机,加快完善推动包括电信同城、金融同城、交通同城、产业同城、生态同城和资源共享在内的‘五同城一共享’,继续深入推进郑汴一体化在更深层次、更广空间发展。”田广山说。

河南大学经济学院名誉教授、 中原研究院院长耿明斋 让郑州的纽带中枢作用 更为突出

“郑开城铁的开通是郑汴一体化的一个更好延伸。”“郑汴一体化”理念的首倡人、河南大学经济学院名誉教授、中原研究院院长耿明斋激动地说。

“郑开城铁的开通可能还会带来一个很大的变化,就是未来人们生活方式的大改变。两个城市居民的工作空间和居住空间,在郑州、开封之间的变换和分离,在一个城市工作,在另一个城市生活会成为家常便饭。”耿明斋认为,对开封而言,未来房价、城市建设等都会吸引更多郑州人,乃至省内外地市许多人来到开封工作,从而拉动开封的城市消费、带动服务行业、旅游行业、房地产行业等一系列相关行业的消费水平,提升开封资源的利用价值。

对于人才资源而言,快捷的城铁可以加速他们在郑开之间、省内间的流动,特别是开封在产业项目上有了优势后,郑州的相关性人才就会流入开封,到开封就业助力开封的发展。对省会郑州而言,这条快捷的城铁为其提供了重要的支撑,让郑州的纽带中枢作用更为突出,为中原腾飞添加活力。

耿明斋指出,城际铁路开通的意义更在于为中原经济区打开一条更快速的通道,这标志着以郑州为中心,向周边形成放射状的经济商圈的进一步实现。

郑州晚报记者 詹莉莉
汴梁晚报记者 付艳波 张苗苗

