



【一周瑞盘】

郑州晚报

CRIC 克而瑞房价

永威迎宾府

永威迎宾府位于迎宾路与花园路交叉口,总建面15万平方米,物业类型主要为小高层。

成交均价:9506元/平方米

指导价:10632元/平方米

推荐评级:强烈推荐

推荐理由:

1.居住环境好:项目位于迎宾路和花园路黄金交会处,地处郑州市中央别墅区。周边项目多为别墅和洋房等低密度产品,人口密度小,居住环境优美,舒适度较高。

2.性价比高:项目首次开盘,价格较低,均价9506元/㎡,同区域价格优势明显,且户型齐全,既能圆刚需客户定居郑州的购房梦,又能让改善型客户享受到别墅区的高生活品质。

3.社区品质好:新亚洲主义建筑风格,采用永威顶级系列建材,社区内单元门有可视对讲系统,入户门配备高端指纹密码锁,三层中空彩色铝木复合断桥窗,低温地暖辐射采暖;永威自建园林苗圃基地,社区景观垂直立体绿化优势凸显。

4.出行方便:附近邻接中州大道、北环快速路,与即将开通的地铁二号线紧密相连,不远有辐射全国的107国道和连霍高速,出行较为便利。

购房提醒:2015年地铁2号线北延工程动工,项目附近的开元路银通路站开工建设,业主入住后交通和生活舒适度会受到一定的影响。

置业贴士:首批房源开盘性价比较高,开盘去化率较高,房源不多;二批房源认筹活动已启动。

开盘优惠:入会交2万抵4万元;日增值总和1万元;参加活动优惠总值5000元;7日内交首付款再优惠1万元。

# 谁是郑州本土十大品牌影响力房企?

## 把脉郑州房地产市场走势

## 郑州同致行2014年研究成果发布会圆满落幕

12月23日,同致行2014年郑州房地产年终报告发布会在四海壶具博物馆隆重举行。来自建业集团、康桥地产、永威置业、正商集团、鑫苑置业等郑州50余家品牌房企及十余家主流媒体的百余位业内翘楚齐聚一堂,共襄盛举。这是一场集思广益的业内思想风暴,也是一场立足数据、精准预测未来的年度盛宴。

在新形势下,未来房地产宏观调控政策将如何调整?未来的房地产市场发展趋势将如何?郑州房地产行业如何把握新机遇,透视现状、锚定未来、战略前瞻、科学规划,寻求技术突破、产业创新、经济发展,为引领下一轮发展打下坚实的基础?郑州房地产企业将如何持续发展?

发布会上,郑州同致行技术中心总经理曹庆伟先生表示,2014年,郑州局部区域房价仍高速增长,区域房价差异化加速;高端住宅市场份额加大,住宅产品加速分化;局部区域商业与办公物业泡沫化出现,开发谨慎;二手存量房交易量上升,新房市场交易量稳定;房地产开发进入三环外大盘时代,品牌房企造城模式。

论及2015郑州房地产发展趋势,曹庆伟认为,2015年,传统代理公司模式将受到冲击,自万科实施全民经纪人,全民经纪人模式纷纷效仿,房地产众筹创新模式出现,销售渠道多元化和创新化成为趋势;互联网思维将火遍楼市,房地产电商模式不断创新,房多多、吉屋网、亲戚买房等房企微信平

台、自媒体活跃,楼市“码上时代”来临;区域行业集中度将显著提升,中小房企住宅市场空间大幅挤压,大型主流品牌房企快速发展,白银时代房地产市场仍有诸多发展机遇;行政调控会退出,房地产行业加快市场化转型。经济深度调整势在必行,相对宽松货币政策持续,郑州房地产走出低谷,未来市场增速放缓。

发布会上,由同致行郑州分公司研究中心发布的郑州本土十大品牌影响力房企名单引人注目。最终,建业集团、康桥地产、永威置业、正商地产、鑫苑置业、思念系、正弘置业、绿都置业、名门地产、豫发置业荣获2014郑州本土十大品牌影响力房企称号。

郑州晚报记者 范建春

(2014) 郑房管预字第GX2014007号

7层环内地铁口花园洋房  
岁末感恩钜惠

1万抵5万 送约15万科技配套 最后清盘20席 分秒递减



140-409m²准现房即买即住,到访即送电影票两张

睿园

VIP line: 6777 9999 项目地址:高新区瑞达路与梧桐街交汇处向西800米  
开发商:河南新合鑫置业有限公司 | 项目网址: http://www.ruizhixiyuan.com | 物业顾问:深圳之平管理 | 整合推广:后生华传播

—低密奢享— —艺术园林— —科技筑园— —学区配套— —宜居空间— —金牌物管—  
超低容积率·舒适人居 传统文化·浸润养心 科技高配·智能生活 郑州中学·枫叶小筑 舒适人居·精工品质 向日葵式·细致尽心  
本广告所有图文仅作介绍项目使用,不作为要约邀请,一切以政府最终批准文件,开发商保留最终解释权



新合鑫·观悦  
8700 9999



睿达广场  
6799 5555

招租

独栋,建筑面积约3161.8m²,地上3层带地下储藏室,大型停车场,B2、B12等多个公交站点,交通便利。经营业态不限,租金面议。  
联系电话:王先生 13838218202 0371-63831999 地址:高新区瑞达路和化工路交叉口向北600米