

# 学习贯彻省委九届八次全会、省委经济工作会议精神 加速推进郑州都市区建设 为中原更出彩点赞

核心提示

2012年以来,市委、市政府认真贯彻落实党的十八大和十八届二中、三中、四中全会精神和习近平总书记系列讲话精神,紧紧围绕省委、省政府打造“四个河南”、推进“两项建设”的决策部署,紧紧围绕省委对郑州的“三大一中”战略定位,紧紧围绕市十次党代会确定的建设郑州都市区的目标任务,谋划实施了以航空港实验区为统揽、以“三大主体”工作为主导的郑州都市区建设三年行动计划。

三年来,在省委、省政府的正确领导下,市委、市政府团结带领全市上下凝心聚力、团结拼搏、创新进取,开创了郑州都市区大刀阔斧、势如破竹的建设新局面,使郑州步入了跨越发展、转型发展的快车道。

为系统梳理全市上下推进郑州都市区建设三年行动计划的探索实践和成效,进一步深化对郑州都市区建设决策部署的科学性、正确性和有效性的认识,进一步坚定加快推进郑州都市区建设的信心和决心,进一步准确把握郑州都市区建设的方法路径和经验做法,为今后的发展厘清方向、坚定目标、提供指导,郑州报业集团旗下的《郑州日报》、《郑州晚报》、中原网、中原手机报和新媒体矩阵,联合郑州电台、郑州电视台等媒体,同步推出“持续推进都市区建设”为“中原更出彩”添彩——郑州都市区建设三年行动计划大型报道,今日刊发——

## 郑州都市区建设三年行动计划大型报道之“推进机制篇②” 精耕细作 推进以人为本的城镇化

□郑州报业集团记者 孙新峰 赵文静 张倩

### 探索实践 找准发展路径

市委、市政府对城中村改造工作高度重视,早些年即成立了“郑州市城中村改造工作领导小组办公室”,统一组织协调全市城中村改造工作。2011年,出台了《郑州市城中村改造管理办法》,推动城中村改造更加有序、健康。

在新型城镇化道路上,郑州努力用好改革创新这把“开山斧”。2012年以来,我市学习外地经验,结合工作实际,相继出台了《关于加强城乡规划土地建

设管理和投融资工作的意见》、《关于加快棚户区改造工作的通知》等,实现了规划统一管理、土地统一收储、用地统一出让、补偿统一标准、收益统一分配、工程统一建设“六统一”的工作机制,再次明确了我市棚户区改造的范围,将城中村改造纳入棚户区改造范围。经过不断的探索和实践,我市城中村改造的相关政策逐步得到了完善,一个个民心工程不断检验着新型城镇化道路上老百姓的幸福指数。

### 以人为本 创新工作机制

经开区第四大街经南五路,初升的太阳映照在一栋栋新建高楼的明亮窗棂上。“还有10多天就能拿到新房钥匙,来年一家子住上有电梯、有暖气、有花园的楼房不再是梦了。”前来打探交房消息的螺蛳湖村民赵海军欣喜不已,村民全程参与、全程监督的安置房终于竣工了。

斜阳西落,城西南紧邻运河的黄岗寺安置小区亮起一盏盏暖暖的灯光。这个曾经与殡仪馆为邻的城郊村庄如今已蜕变成一个理想的城市生活区。

一个又一个城中村华丽转身的背后,是我市克难攻坚、大胆实践形成的“政府主导、群众自愿、区级负责、市场运作、规划引领、交通先导、安置优先、产业支撑、改造改制并重、创新社会管理”一套规范、有效的工

作机制。日渐健全的城中村改造工作网络纵深覆盖全郑州。

打破传统的改造和安置模式,我市采取以政府主导模式进行的城中村改造,由政府成立的全资或控股公司,具体负责城中村的拆迁和安置房建设,实现在改造计划、改造方案及拆迁安置3个方面的政府全程监管,最大限度地保护群众利益,避免社会资源的浪费。

2012年以来,我市重点推进以政府主导模式进行的三环内整街坊连片改造。按照整街坊编制总体规划和城市设计,通过商业置换、异地安置等多种形式,提高老城区改造更新的层次和品位,突出地方特色和区域产业特点,从而打造精品、特色街区,促进老城区功能完善、环境提升和可持续发展。



“新型城镇化贵在突出‘新’字、核心在写好‘人’字。”这个“人”字,就是以人为本的城镇化。在全国推进新型城镇化建设试点工作座谈会上,中央政治局常委、国务院总理李克强一语中的。

写好“人”字,关键点是城中村和棚户区改造,这也是新型城镇化所必须要补齐的短板。

在郑州中心城区建成区316平方公里土地上,共有124个行政村,占地近12万亩,涉及村民近12万户、40万人,暂住人口160万人,村庄村民和村集体原有建筑物面积约8000多万平方米。这一组数据意味着,加快城中村和棚户区改造是我市改善居住环境、提升城市品位、完善城市功能、集约节约用地的重要举措和有效途径,是加快新型城镇化建设、不断改善民生的“重头戏”。

### 精耕细作 打造幸福之城

惠济区老鸦陈城中村改造项目正加速推进,二七区火车站西广场及西工房连片旧城改造项目安置区拔地而起,金水区陈寨城中村改造项目一期安置区截桩已基本完成,航空港区大老营、坡地刘、经开区螺蛳湖安置房项目竣工验收……

创新实践,精耕细作,郑州城市建设突飞猛进与宏观经济高速发展强劲叠加,全力打造“幸福之城”的脚步从未停止。

每一天,时光的触角都会在郑州这片热土上留下清晰的痕迹。

用数据加以佐证:近年来,我市共有119个村(组)经市政府批准实施城中村改造,158个自然村启动改造,94个自然村已开工建设安置房,开工建设安置房面积约1954.97万平方米,其中43个自然村(涉及29个行政村)已交付安置房64940套,约772.1万平方米。已有95个村(组)完成控规批复,85个村(组)完成集体土地转国有,完成土地转国有49916.79亩,完成土地收储22685亩。

为实现“在改善城市环境的同时,兼顾居民长远发展,

为区域经济注入持久活力”的目标,我市积极探索,进一步划定范围,实行分类推进:对万三公路以西、黄河沿岸以南、西南绕城高速公路合围区域内棚户区改造项目,中心城区三环以内棚户区改造项目2014年底前拆迁基本到位;三环与四环之间棚户区改造项目2015年底前拆迁基本到位;四环以外、城市规划区及周边三公里内棚户区改造项目2016年底前拆迁基本到位。此外,将贫困地区、煤炭沉陷区、黄河滩区及干线道路两侧1公里范围内村庄列为“四优先”村庄,作为当前棚户区改造及新型农村社区建设重要任务,优先进行改造;把市内五区15个改造难度大的项目确定为重点区域拆迁改造项目;将大学路以东,城东路以西,陇海路以北,金水路以南区域划定为内环地区,加快改善该区域人居环境,推进城市功能和业态提升,增强城市活力,扩大郑州在国内外的地位和影响力。

补齐短板,创新优势,加快推进郑州都市区新型城镇化建设,郑州肩负着新任务,面临着新困难,更不断地打开着新局面。



## 看书学妙方

为什么尿频、尿急、尿不尽反复折磨您?为什么吃药打针很多年仍无济于事?为什么大把花钱、大把吃药、多次手术前列腺疾病仍难以治愈?

这一切的疑问您都可以从科普新书《妙方巧治前列腺》找到答案!在书中,您可以了解到很多以前不知道的治病小妙招、小窍门,而且一看就懂,一学就会;在书中,您还可以从众多真实康复患者的心得体会中吸取经验,少走弯路,轻松战胜前列腺疾病,过上健康人的幸福生活。

ISBN 978-7-5369-6153-1

## 巧治前列腺

北京读者:看完《妙方巧治前列腺》,一下子就明白我这尿频尿急的老毛病怎么治了!

上海读者:别人吃药打针,我看这本书,几个月下来,浑身畅快!秘诀啊,全在这本书里!

重庆读者:这本书确实是正规书,我专门查过,作者等都是真的,我信它……

现在拨打400-857-1188,您就可以免费得到这本备受推崇的前列腺疾病康复宝典,不收取任何费用!真实有效,免费快递到家。

索取电话: 400-857-1188

## 郑州评选10名杰出青年卫士,请你来投票

本报讯 昨日,记者从团市委获悉,第九届“郑州市杰出(优秀)青年卫士”评选活动38名正式候选人确定,并从2015年1月1日起面向社会公示,接受公众投票。

据了解,第九届“郑州市杰出(优秀)青年卫士”评选活动是由团市委、市综治办、市中级人民法院等单位联合开展,旨在选树近两年在我市综合治理、政法机关、行政执法等战线涌现出来的优秀青年典型,表彰和宣传他们在促进平安郑州建设、维护社会和谐稳定、严厉打击违法犯罪等方面所作出的突出贡献。

此次评选活动自2014年11月初正式向社会公布后,经过组委会组织审议初评、

实地考察等环节,确定38名“郑州市杰出(优秀)青年卫士”正式候选人。为了公开、公平、公正地将成绩突出、群众公认的先进青年典型评选出来,经评选活动组委会研究,杰出(优秀)青年卫士候选人自2015年1月1日将通过郑州市青少年阳光网(<http://www.zzyouth.org>)对候选人进行公示和公众投票。评选活动组委会则以公众投票结果为重要依据,结合实地考察和专家评审的情况最终评选出第九届“郑州市杰出青年卫士”10名,“郑州市优秀青年卫士”28名。

投票截止时间为2015年1月10日。 郑州晚报记者 李爱琴