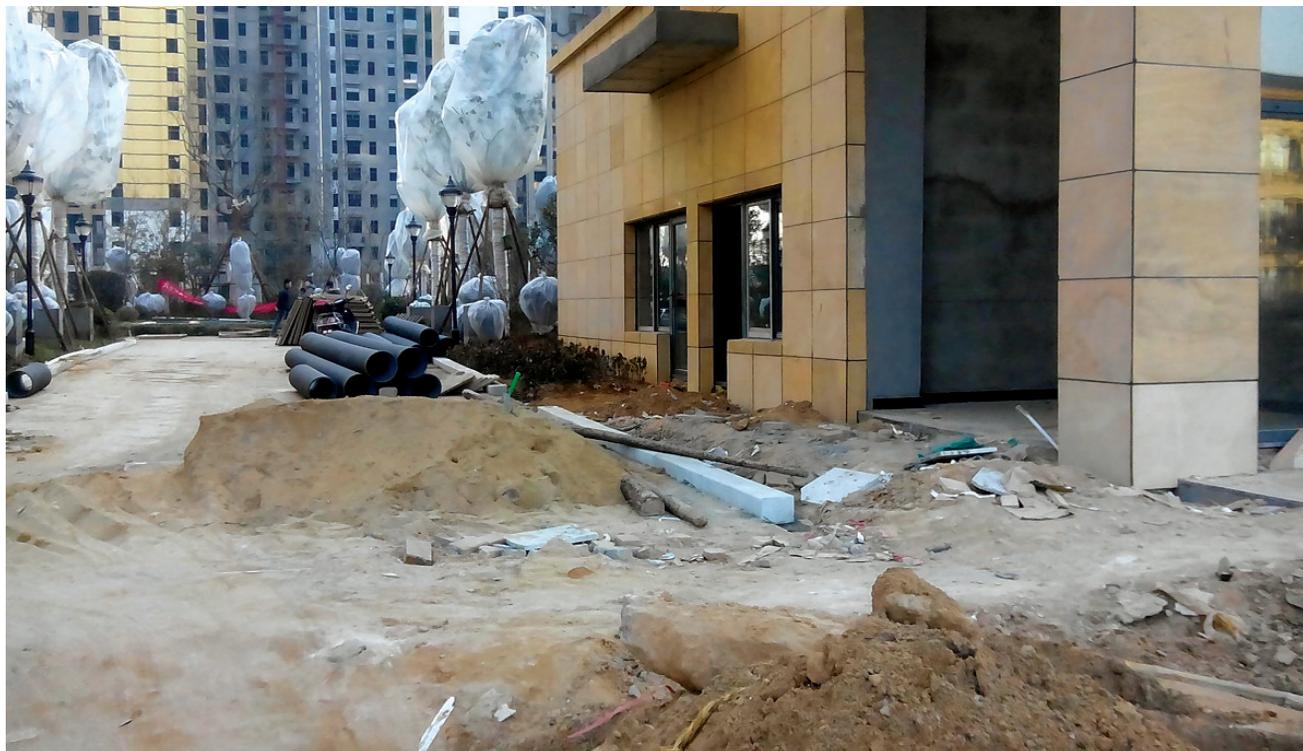


# 县区新闻

■曝光台

## 延期交房 违规交房 房屋漏水 家具被泡 新郑市东方国际众业主 买房买来一堆“恶心事”



东方国际小区内的“绿化”和路面

“本想在这儿买套房图个上下班方便,没想到招来恁多恶心事。”昨日,在新郑上班的刘女士向记者投诉称,她在新郑市东方国际买的房子,连连遇到延期交房、违规交房、房屋漏水、家具被泡、卫生间管道被堵等诸多质量问题,更让她有心理阴影的是,因楼下管道被一块石头堵住,她家主卫地板渗水,污水从地板砖缝隙中渗出,和物业人员一起到楼下查看管道时,她老公被粪便喷溅了一身。“粪便水犹如瀑布直泻而下,喷到我老公身上,当场我就吐了。物业公司的人却在一旁看着,无动于衷。”提起这事,刘女士依然心有余悸。  
郑州晚报记者 杨宜锦 文/图

### 违规交房:路面和绿化没做 拿钥匙须交一年物业费

“合同上标明2014年5月31日交房,但我直到10月16日才接到电话通知我领钥匙。”刘女士说,“当天去看了一眼,根本没法进去,路面和绿化都没做,小区里全部是泥。”10月底再去的时候,楼梯间的灯都没装,小区里的路面和绿化还在施工,只有电梯是通的。11月8日,刘女士去领钥匙,开发商不但没向业主出示五证和两书,还要业主交纳一年物业费才可拿到钥匙。

### 违约金变质:强制业主以 物业费冲抵违约金

刘女士告诉记者,合同上交房日期是2014年5月31日,但实际交房时间推迟到了11月8日,晚交房近6个月,按规定开发商要赔偿业主相应的违约金,但刘女士得到的回复是用违约金抵物业费。刘女士说,他们大部分业主在10月份都已经交了一年的物业费啦。

刘女士说:“太气人了,说变就变,我们物业费都交了一年了,不需要用违约金来抵!”

### 楼下管道堵塞:屎尿喷溅业主一身

2014年12月23日,刘女士发现卫生间地砖缝隙里渗出了很多水。奔波几趟后,物业公司的人才勉强同意打开刘女士楼下的房门查看,一进去发现楼下卫生间全部是污水,物业人员却站着不动,刘女士两口只好自行打开管道观察孔,结果打开的瞬间刘女士的老公被管道里

的屎尿喷溅了一身。后来他们发现,管道里被人放置了一块石头,所有的堵塞只因这块石头。“真不知道这块石头是谁放的,居心何在?”刘女士很愤怒。刘女士还介绍,因为漏水,她家新做的家具也被泡坏了,经过再三交涉,物业答应赔偿500元。

### “窝心”业主:电梯打不开、通透阳台变成水泥墙……

喻先生收房时发现别人的阳台是铁扶手栏杆,而自家阳台却是水泥做成的密封围墙。他表示,购房合同书明确约定:阳台“配以铁扶手栏杆”。他当即向开发商反映了这一情况,但至今未予解决。

40号楼的一位业主对东方国际的电梯质量也很恐惧:“电梯经常坏,现在连一楼那个按键的版面也没有,这么长时间也没补上。自交房我去了5次,电梯坏了3次,有一次突然停电,还有一次是开不了门,我拿钥匙扭开的,心惊胆战,以后人多了可咋办?”

21号楼的业主张先生也向记者

讲述了自己的“奇特经历”。装修房子安装壁柜的时候,工人发现墙角竟然不是90度,没办法,为防止柜子掉下来,装修工人就将墙体打开了一点,谁知道一打开,墙角里面竟然塞满了黑色棉絮。记者问是不是房子的保温层,张先生告诉记者,他就是干建筑的,这个墙角的洞口应该是竣工的时候,拆施工钢架时留的洞口,但一般拆完钢架后,这个洞口都是用砖块填充的,目前这种情况可能是工人图方便就塞了棉花进去填充,然后外墙抹上水泥石灰盖住。不知道其他楼层是这样的情况不?

### 业主维权艰难:始终没人出面解释

“从始至终,我们都见不到开发商的人给我们解释。后续的任何事情我们现在只能通过物业转达,而物业公司的态度让我们更心凉。找政府部门我们也不知道该找哪个部门,只能求助于媒体了。”采访中,业主们愤怒地向记者表示。

昨日,记者来到东方国际售楼部采访,该项目负责人表示,如果业主有问题应该让业主自己来投诉或打电话到12315进行投诉,而不应该给记者联系;如果记者要采访,需要带着业主和合同一起去。对于所有问题一概不予解释与回复,并表示如果有不属实的将起诉记者。就在发稿前,记者再次接到刘女士的电话:“物业公司打电

话说,你不是找记者投诉了?500块钱我们也不赔了。”另外,物业公司经理也打电话给刘女士的老公称,公司要扣他工资,他就要从刘女士的违约金里把被扣的工资给扣出来。

据记者了解,东方国际社区是由郑州浩创房地产开发有限公司承建的解放路新型社区建设项目。在其网站上显示:“本项目规划土地面积150587.41平方米,其中一期土地面积59688平方米,二期土地面积90899平方米,整个社区规划将由高层和小高层组成,规划用地容积率2.6,建筑密度28%,绿化率30%。预计总投资10亿元,建成后社区总居住人口将达到1.6万人。”

### 国家大学科技园荣升“示范” 盾构电液控制系统国际领先 郑州高新区双喜临门

本报讯 日前,从科技部火炬中心获悉,郑州高新区的河南省国家大学科技园成功获得第二批开展“创业苗圃+孵化器+加速器”科技创业孵化链条建设示范工作示范单位。

据了解,为“培育新兴产业提供源头支撑”,科技部火炬中心开展“创业苗圃——孵化器——加速器”科技创业孵化链条建设示范工作。经过省级科技主管部门推荐和科技部专家论证,科技部火炬中心批准河南省国家大学科技园发展有限公司等15家单位成为科技创业孵化链条建设示范单位。

又讯 昨日,记者从郑州高新区中铁隧道集团有限公司盾构及掘进技术国家重点实验室获悉,该实验室自主研发的“盾构电液测控方法与系统集成技术研究”成果,顺利通过了以中国工程院院士顾金才为首的专家组认定,该成果达到国际领先水平。这意味着我省又攻克了盾构产业的一项核心关键技术。

盾构是用于地铁、隧道掘进的高技术重型机械装备。“电液控制系统就相当于盾构的‘骨骼筋脉’,其控制性能直接关系到盾构掘进的安全和工效。”

据了解,该成果课题组自主研发的盾构电液控制系统综合实验平台,填补了国内外空白。 郑州晚报记者 鲁慧

金水区昨日展开犬只证照大检查

### 有爱犬快年检 不检可罚3000元

本报讯 提醒金水区养犬的朋友,记得带狗狗去年检,金水区昨日启动犬只证照大检查活动,如果犬只没有年检被查后未在3日内整改,您就要上缴3000元罚款。

昨日早上6:30,记者与金水区城市管理行政执法局直属中队的执法人员会合,一起开始了犬只证照大检查行动。养犬不仅要办证,到期还得年检。在经纬广场,执法人员遭遇多例办证逾期而未年检的犬主。闻听狗狗证照被查出没有年检,一位怀抱爱犬的少妇默默不语。根据有关规定,执法人员当场给这位女士开具了责令整改书,限期3天内就近到指定地点办理年检,否则,将予以3000元罚款。

本次行动全区检查犬只80只,发现不文明遛犬行为15起,对犬只未年审的当事人下达责令改正通知书3份。

郑州晚报记者 王翠 通讯员 张亚芳

### 2014年中牟义诊过百场



中牟县医务人员为环卫工人送健康

本报讯 “到你家门口,检查、看病不要钱,那你得跟我回家吃饭。”在中牟县黄店镇祥符营村,70多岁的潘大娘拉着中牟县中医院主治医师吴继发的手说。

“大爷,您是耳朵不舒服啊,还是脖子不舒服啊?”这是记者在大孟镇岗头桥村看到的义诊场面。

为有效缓解人民群众看病就医的实际问题,2014年,中牟县卫生局(卫生系统)义诊活动共开展112场次,发放健康宣传教育资料2.8万余份,接受咨询、就诊群众8500余人次,免费测血压、血糖11600余人次,免费做心电图4700余人次,免费做B超4500余人次,共为群众减免检查费用21万余元。

郑州晚报记者 张朝晖  
通讯员 乔书俊 李珂君 文/图