

## TOP 地产 | 楼盘连线



悦岛湖景

# 黄金资源密集地带 康桥悦岛位居双城核心 人居高地之上 品质豪宅先锋

城南大氧吧,运河壮美,生态景观资源密布。康桥悦岛就落址其中,康桥地产斥巨资投入,成就一座城的醇熟生活版图。  
郑州晚报记者  
王亚平

## 南水北调生态文化公园今年底建成

康桥地产的最新力作——康桥悦岛,落址于郑州主城区南部的二七新区,这一郑州首座境美岛居,之所以择址于此,实属必然。在郑州,很少有哪个区域的规划像二七新区这样,从一开始,就一再强调其“宜居”特质,一再强调“生态优先”。

南水北调运河,两侧绿意盎然,河面水宽达到100米。也正是这条运河,注定这个区域与生态的关系密不可分:借助运河清秀之水,打造高品质人居环境,建设一个宜居之城。

据了解,沿着贯穿新区西南方向的南水北调总干渠,将形成绵延6.7公里、宽500米的生态景观带。加上规划中的南环公园、金水河分水口公园、高铁沿线体育休闲公园等四大公园,以及30里樱桃沟、万亩葡萄园、6000亩龙西湖水面、4200亩郑州文博森

林公园、沟壑纵横的地貌,这里,将成为郑州城南的“大氧吧”。

为加快推进我市南水北调生态文化公园建设,早在去年,市南水北调生态文化公园指挥部就发出通知,进一步明确了有关各区的建设目标任务和时间节点。初步预计今年底建成。

“一水、两带、五段、多园”是郑州市南水北调生态文化公园的功能总体布局。规划建设长度61.7公里,跨越郑州5区:东起航空港区,经管城区、二七区、中原区,西至高新技术开发区。

据郑州市园林局有关负责人介绍,从干渠两侧防护网外起,向外延伸200米范围,是生态文化公园的“地盘”。生态文化公园共计24.68平方公里,约相当于82个郑州人民公园。5个区段文化看点各不同,二七新区以“朝圣”为主题,展现历史人物长河。

## 1400亿巨资投入,绘就醇熟生活版图

以2013年7月17日二七新区800多亩土地成功摘牌供地为标志,这座38平方公里的城南“生态”明珠,进入了自开发以来的最为密集的建设期,大量机会随之涌现。

有报道称,从2013年到2014年,这里固定资产投资达到了200亿元。而其引进的22个重大项目,总投资要超过1400亿元。

循着二七新区“生态优先、产业支撑、功能完善、配套齐全、宜居宜业”的理念,一大批实力雄厚的开发商抢先进驻二七新区。截至目前,除了康桥地产之外,还有上海绿地、世纪金源集团、百荣集团等一批龙头企业已经入住,将给二七新区带来高端居住形态、高端商业品牌和一流的商贸、物流运作模式。

据介绍,通过这些辐射力强的企业的进入,一批重大项目被敲定。除城中村改造项目外,红星美凯龙国际家居博览中心、郑州CSD国际时尚商贸中心等14个重大项目落地新区。

其中,郑州CSD国际时尚商

贸中心项目,由金源百荣投资公司建设,总投资约260亿元,建筑面积390万平方米,将建设成集大型现代物流批发、大型时尚商业、主题娱乐等众多城市功能于一体的城市综合体。

此外,二七城南商贸业集聚区项目、郑州奥马投资大厦项目、郑州电信枢纽大厦项目、郑州红星美凯龙国际家居博览中心等个个投资不菲。

康桥地产全新打造的新作——康桥悦岛,之所以选址二七运河新区,也是看重了区域的生态资源、前景价值以及完备的配套。康桥悦岛项目位于二七新区碧云路与南三环交会处,二七塔正南方向,距二七塔直线距离约7公里,属于郑州主城区正南地块,是活力新区与老城区交会的核心,与城市中心保持最恰当的距离。本项目往北,临南三环、航海路沿线均为成熟度高、入住率高的中高档生活社区,居住氛围浓厚。所处位置堪称融合生态、繁华、宜居等多元价值的黄金资源主轴地带。

## 黄金资源主轴带,立体路网四通八达

二七新区远期的机会也相当诱人。从区位上看,二七新区算得上距离建成区最近的城市组团,作为进入市区的南门户,二七新区西邻中原新区,东部、南部分别连接管城新区、新郑教育园区,距郑州航空港综合经济实验区直线距离仅15公里,距新郑国际机场仅20公里,区位优势明显。

而从交通上看,郑尧高速、绕城高速在此汇聚,大学南路、嵩山南路、京广南路三条主干道贯通南北,南三环、南四环两条快速路穿越东西。轨道交通7号线、16号线、19号线在新区分布7个站点。这些都为二七新区的产业定位给出明确指向:重点发展高端商贸业、总部经济、生态文化休闲产业。

据透露,当前二七新区的拆迁安置正稳步推进,基础设施建设也逐步增强,在现有“三横三纵”主干路网基础上,计划再增加“四横两纵”道路。

截至目前,已有12条道路列入城建计划。今年,还将实现京广快速路二期、大学路南延、郑尧高速引线、郑登快速通道、三环快速化工程、鼎盛大道等一批道路开通。另外,二七区还将于明年两年修建43条、总长37公里的区管道路,使新区内部成网、外部成环,形成便捷、畅通、完善的交通网络。

2014年12月初,京广路南三环立交桥东、西、北三个方向已经贯通,这个施工近三年、号称郑州最大的立交桥终于可以投入使用。郑州市的两条快速路在郑州南部终于结合在一起,郑州南部区域通行拥堵局面将大大缓解。而这一喜讯,无疑成为周边项目的一大重磅利好。尤其是康桥悦岛,紧邻南三环快速路,出行更加便捷。还有地铁2号线,占据天时地利,自然成为运河新区最受瞩目的楼盘。



悦岛效果图

## ■ 重磅点击

### 康桥所到之处,必让人居品质再上一级

康桥悦岛在成功选址二七运河水岸之畔的基础上,携手世界知名研发团队,营造出境美岛居生活,舒适中见证豪宅本色。

具体到产品细节上,调研数千位康桥大客户的需求,专业定制全生命周期的房子,从项目定位、设计、配置、施工到后期服务,所有的细节都为购房者考虑到。

80~145㎡,充分考虑家庭的成长性;岛上配备幼儿园,周边公立小学、中学、黄河科技大学等高等院校环绕,浓荫深处书声琅琅。郑州市第二人民医院、第六

人民医院、第十人民医院、黄河科技学院附属医院等,为岛主健康保驾护航。社区内部有风情商业街,周边大商千盛广场、世纪联华、丹尼斯百货等商超环绕。

特聘太平世家物业,具备国家一级物业资质,中原首家金钥匙服务……可以想象,在康桥悦岛的生活会是多么便利。全能生活圈,一岛藏天下。

城心一直是购房者的首选,康桥悦岛在双城核心均拥有众多宜居资源,用品质地产的力量,助力二七新城的跨越和发展,实现城市品质的改变和提升。