



悦岛单体效果图

新知富阶层的格调人生 运河溪岸之上，康桥悦岛打造岛居美境

伴水而居，是人类居住史上不可割舍的情结。三千风华归一岛，康桥悦岛。康桥地产的品质豪宅系的新作，其依水瞰园，为中原人筑就首座境美岛居。郑州晚报 记者 王亚平

伴水而居 是人类不可割舍的情结

世界许多著名的城市，都傍依一条著名的河流，正如同巴黎与塞纳河，彼得堡与涅瓦河，维也纳与多瑙河，上海与黄浦江……城因河流而诞生，河因城市而闻名。南水北调中线郑州大运河注水成功，让身在这个城市的人们更加切身感受到水能带来的喜悦、生机。

老子《道德经》中说：“上善若水。水善利万物而不争，故几于道。居善地，心善渊，与善仁，言善信，正善治，事善能，动善时。夫唯不争，故无尤。”水之“利万物而不争”的高贵品性自古就深得人心，以致“逐水而居”成为中国传统择业置地首要要素。而今，逐水而居的道理更上升至人居环境的高度，除满足刚性需求外，更兼顾购房者养生、投资等多方面需求，成为引领中国房地产投资的潮流指标，更是逐渐走向成熟的房产投资人的重要标志。

某资深房地产投资人表示：“专业投资者早已不再纠结于房价是涨还是跌这种问题了，他们看得更远，也比一般人意识的更早一些。当不少人还在憧憬‘面朝大海，春暖花开’的理想之时，很多投资者却像我们的祖先那样开始‘逐水而居’，也就是沿

河、沿江、沿湖选择投资理想地。”

若从历史角度看，我们的祖先以及世界三大文明的发源地都在大江大河流域。人类很早就懂得逐水而居的道理，这也是古代文明的重要特征。因为水边的气候与环境最适合人类生存。而从风水或人居环境看，水对人类的宜居也起到重要作用，人类对淡水的依赖更使得水边成为人类居住首选地。

高品质房产建设，在不影响生态环境的情况下，应尽量临水，有利于未来升值，尤其在郑州这种缺水城市，引水渠沿岸、近水景的房产会更热销，升值前景更大。

比如，近期刚刚开盘的康桥悦岛项目，就位于运河岸上，南水北调，瞰景运河第一排，四大公园簇拥，境美之中坐赏水脉蜿蜒。开盘首日热销3.3亿，惊艳郑州，足以证明郑州人民对于逐水而居的生活方式的钟爱。

在郑州，十多年时光已经见证了康桥地产的品质，在康桥项目销售过程中，曾出现单月过半房源由老业主购买或者推荐购买的情况。如今，康桥的一些老业主一直跟随企业的发展步伐，开发到哪里就买到哪里。康桥作品开盘一个，热销一个。康桥悦岛的热销，也实属意料之中。



悦岛沿街透视效果图

依水瞰园 感受一国富庶水韵的浸润

三千风华归一岛，康桥悦岛。康桥地产的品质豪宅系的新作。

此案名的由来，旨在营造一种让人充满喜悦感的岛境生活。它依托水岸而建，是一处让心灵回家的岛，是一处当您在外面大世界奔波疲惫了可以放松下来的宁静居所。每一位业主都像一位岛主，优美、从容的享受着生活。

项目定位于“南水北调，境美和宅”，南水就是指，南面临近运河水，北园是指社区内部的欧式宫廷园林。这样依水瞰园的优美环境中，才适合诞生出郑州首座境美岛居。

大运河，是郑州第二处世界文化遗产。在2014年，中国大运河世界文化遗产申报项目在联合国教科文组织世界遗产委员会第38届会议上通过审议，成功列入《世界遗产名录》。大运河通济渠郑州段作为中国大运河的一段重要河道，成为郑州继“天地之中”历史建筑群后的第二处世界文化遗产。

运河是郑州古老的文明和文化的结晶，真正地解

读了中原文化的厚重。而择居康桥悦岛，历史文脉隽永深厚，波光粼粼之中感受一国富庶水韵的浸润。

大隐于市，对大多数人来说，是隐在人海里；对选择康桥悦岛的人来说，是将心隐在自然里。在这个城市，与自然相生相处，康桥地产努力为城市精英们营造一处回归自我、返朴归真的所在，一处与众不同的生活领地。

“大象无形，大音希声”，康桥悦岛所倡导的是一种质朴而不奢华的生活格调，营建有故事、有人文内涵的房子。这里不只是单纯的建筑、居所，而是一种人与自然真正和谐的状态，一种成功后沉淀的人生气度。

12年康桥品牌形象继续全面升级，在以往项目成功经验总结基础上，筑建精品，丰富配套设施，建设社区文化，真诚服务业主，坚持不懈地提升居住品质，创造全方位价值新体验！康桥悦岛正是在这一背景下，以前瞻性规划、国际化理念，携手世界一流的规划设计、建筑设计、园林景观等合作机构联袂打造。

城市岛居 一本“新贵”生活的智慧语录

岛是上天的礼物，大地的珍珠。潮来潮去，岛居已演衍成一种生活境界。岛居，不仅意味着与生俱来的尊崇与荣耀，更重要的是拥有随意舒展的自由。

悦岛气质天成。栖居于运河岸上，碧水环绕，带着新古典主义风情的建筑惊现于此，更添风景。双城核心，新旧两个中心城区的交汇之处，进一步是繁华，退一步享静谧。张弛有度，尺度合宜，地理位置的优势不言而喻。

内外皆景，活水入园。康桥悦岛的墅质小高层呈弧线排布，站在楼上，俯瞰运河水，拥抱醉美的风景。尤其值得一提的是社区独到的水景设计，活水入园，流畅的动线和环绕的水系结合，形成一个自然、诗意的空间氛围。水边垂柳依依，水声、鸟鸣、鸟语，绿树盈窗，碧水连宅……无论是在家中掬水，或是水道旁漫步，水波荡漾间，散发出独有的浪漫气息。在这里，你可以观日月之升降，听潮起与潮落，享受天地博大的气度。悦岛的出现，全面改变着人们的居住价值取向，重新回归到自然本体和人的本性。它让人们在风景之中，脚踏实地，回归自然，道法自然。

随着康桥悦岛的开盘，首批岛主已经获得了通往

岛上的幸福通行证。这是一个为懂得享受生活的人们而建的住宅，它所定义的幸福生活方式，是令居于其中的人们，能够活回真实的自我、理解生活的本义。康桥悦岛有如一本“新贵”生活的智慧语录，来这里，你可以亲身体悟一个精彩人生和一种生活哲学、生活境界；你可以亲身品味一个新兴城市新知富阶层的格调，还可以真正意义上了解城市岛居的精髓和真谛。

而在开盘热销之外，康桥悦岛也收获了各地媒体的赞誉；因其倡导的生活方式，被称作“懂生活艺术的家”；因其建筑品质，被誉为“建筑的美学榜样”；因其园区环境与园林美景，被誉为“最美的欧式园林”等等。在这里，在保留岛上原生树种基础上，全冠移植秋枫、大桂花、樟树等百年古树，原生自然融合世界级园林，花香、鸟鸣，清风拂面，香甜空气沁人心脾，生活在这里，犹如住在都市绿洲。景观大道直通社区，智能化物业管理做到彻底的私密性和安全性。随着社区内幼儿园、商业街、会所的建成，整个悦岛不受外界打扰，让住在这里的业主们尽情享受真正的岛居生活，亦将使其成为当前郑州南部市场综合得分最高的高端物业。