

格力、TCL“变身”万达商业基石投资者 地产家电联姻渐成风潮

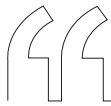
家电大佬拥抱万达商业

在双方合作基础上,“可能以后它(万达)所有的电器产品都是我们提供的。”格力电器董事长董明珠称,格力成为万达投资者以后,万达未来在全球和电器产品相关的投入,也可能由双方共同合作。

事实上,去年年底万达商业地产的招股书就披露,万达商业地产共计引入12名基石投资者,它们的认购额度占发售股份的六成,力保万达商业地产成功上市,格力、TCL就在其列。

现在,对于此次合作投入的金额股权占比以及产品内容等细节,董明珠未对记者作出回应。但业内人士认为,广告片中,不依赖城市电网的独立空调系统很可能就是两家公司未来合作的方向。

而在1月6日,TCL集团也发布公告称,与万达集团签署战略合作意向书,全面推进双方在相关业务领域的战略合作。根据此前万达商业披露的招股书资料显示,TCL旗下全资子公司喜韵投资已出资1亿美元认购其股份成为基石投资者。



家电行业航母双双战略投资地产巨头的消息引起了业内高度关注。日前,格力电器董事长董明珠确认了格力对大连万达商业地产股份有限公司(下称“万达商业”)的基石投资,不过并未透露投资金额。而此前TCL方面确认,TCL旗下全资子公司喜韵投资已出资1亿美元认购其股份成为基石投资者。业内认为,投资万达商业,毫无疑问,格力、TCL企业能从中获得稳定的合作伙伴和市场,这是家电企业与地产跨界合作形成风潮的信号。

跨界互补抢占先机

“投资商业地产公司是一种战略行为,也是一种跨界合作,而地产和家电界的跨界合作早已有之,而且已经形成了一种小风潮。”奥维咨询(AVC)研究院院长张彦斌接受记者采访时如是说。

从TCL披露的合作资料也印证了这一说法。根据TCL披露的资料,TCL集团将成为万达集团战略供应商,在包括商业地产、酒店业务、电影院线业务和百货业务领域,TCL基于自身在智能及互联网应用产品和技术的优势,为万达开发、设计和定制所需的系统和终端设备,应用支持平台等。另外,TCL也会和万达共同探索

未来在大数据、云服务等领域进一步合作的可能。联想到TCL此前以资产入股花样年地产成为其第二大股东,以及持股社区O2O入口标杆企业彩生活,并牵手思科搭建公有商用云服务平台,TCL从个人云、智慧家庭拓展至智慧社区和行业互联网的商业布局已现端倪。

张彦斌认为,地产与家电的跨界合作将会越来越多,但是这种合作仅限于大型的、具有长远发展战略的集团之间,强强联合,强者更强,弱者更弱,未来小企业的生存环境将越来越恶劣。

南都供稿

T+0股基亮相在即 专家提醒投资需理性

跨境ETF和LOF基金获准从19日起开展日内回转交易,意味着内地基金市场将首次出现股票型基金T+0交易品种。业界专家提醒,对T+0基金需理性投资。

T+0交易是海外主要证券市场普遍采用的交易制度。跨境ETF和LOF基金采用与投资标的相同的T+0交易模式,更加符合投资习惯。单笔资金可单日多次循环,将极大提高资金周转率,从而提升跨境ETF和LOF的投资价值。

对于为跨境基金提供流动性服务的券商而言,实行T+0可降低其持仓风险,减少流动性服务资金占用,提高报价积极性。而流动性的改善将促进ETF资产规模扩大,增加市场广度和深度,进一步提高其对各类长期资金的吸引力。

不过业界专家同时提醒,实行T+0对证券价格有助涨助跌的作用,对于此类产品需理性投资,不宜盲目追高,避免基金价格大起大落招致损失。此外,日内频繁交易也会增加投资成本,基民们对此应有充分了解。

据新华社电

备案制后首只产品挂牌在即

上海证券交易所13日宣布,作为资产证券化备案制新规发布以来首只挂牌转让的资产支持证券,由恒泰证券担任计划管理人的“宝信租赁一期资产支持专项计划资产支持证券”将于1月14日在上交所挂牌转让。这也标志着资产证券化市场发展迈入新常态。

2014年11月19日资产证券化新规颁布实施以来,受到市场各方高度评价和欢迎,资产证券化市场发展开始提速。

据了解,这只资产支持证券从恒泰证券提交挂牌申请,到上交所出具无异议函不足两周时间,产品挂牌转让申请、履行备案程序及办理挂牌登记手续的各个业务环节都体现了高效、透明的特点。对于有意将资产证券化作为盘活存量常态化工具的租赁行业而言,这一案例可提供良好的示范效应。

据新华社电

大乐透2015006期推荐

前区:一区小防一下03、05中的一个,二区关注10、11,三区关注15、16、19,四区有趋冷的态势小防一下24,五区关注30、32、35。个位数关注1、3、4、5、9。区间比关注0:1:2:1:1,连号在02、03、10、11、15、16、30、31的组合中关注一组。重号关注11、19中的1个,奇偶比关注2:3的组合。和值有望回升,看好90~100区间。

后区:最近10期奇偶比和大小都为10:10。关注1单1双,1小1大的组合,看好01、04、06、10的组合。

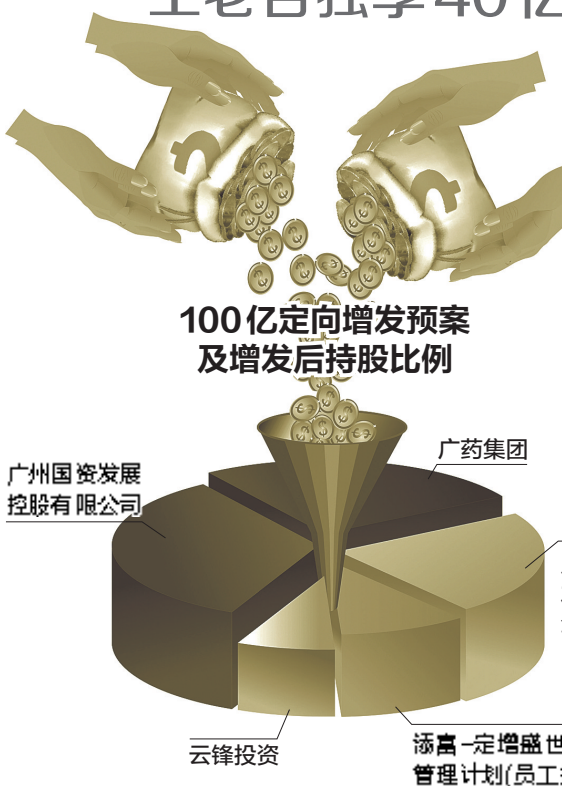
推荐号码如下:03、10、11、15、16、19、24、30、32、35+01、04、06、10

■中了没

(中奖号码以福彩、体彩官方公布为准)

- 体彩“排列3、排列5”第15013期
排列三 412 排列五 41207
- 体彩“七星彩”第15006期
4 8 5 7 4 8 2
- 福彩“双色球”第15006期
01 10 11 29 31 33+13
- 福彩3D第15013期
7 6 4
- 福彩“22选5”第15013期
04 07 10 11 14

广药白云山百亿融资 携手阿里拥抱互联网 王老吉独享40亿融资或谋分拆上市



切医药电商的蛋糕

2014年全年,医药板块再融资也就420亿元,此次融资创下A股医药行业定向增发融资规模之首。不过,最引人遐想的是上海云锋新创在这次认购后将持有白云山1.2%股份。在此之前,云锋基金对中信二十一世纪(目前已经更名为阿里健康)的投资仅为3.95亿港元。

据朱艺恺昨日透露,云锋基金其实老早就已经看上了白云山。“我们其实一年以前就来拜访过。当时就非常看好。广药的产业医疗是云锋基金非常重要的投资领域和发展方向。此

外,广药有很多中药老字号品牌,云锋基金很想用自己的能力和投资人的资金去挖掘新的机会。”

阿里健康CEO王亚卿坦言,双方牵手一是因为云锋基金的介入;二是医药电商占比非常小。本次阿里和云锋基金控股的“阿里健康”与广药白云山达成战略合作意向,将共同探索新医改和移动互联的大背景下,双方的跨界合作,不仅将为白云山向互联网转型提供新的思路和商业模式,甚至有望为医药产业带去新的格局。

国有股从45%增至54%

除云锋外,此次其余几家赴约企业也相当有看点。广药集团、广州国资、广州国寿城市发展公司均属广州国资旗下,这意味着广州国资将近90亿元真金白银押宝白云山未来,可见对其扶持力度。另外,广州国发乃广州市政府借鉴新加坡

淡马锡而成立的国资资本运营平台,此前刚刚成为广州友谊和广州浪奇的战略投资者,其背后依靠的资源也相当可观。

然而,值得注意的是,此次定向增发引入外援后,国有股份不仅没有被稀释,反而从45%增加到了54%,可谓一举两得。

王老吉独享40亿融资

此次广药白云山拟以募集资金40亿元增资王老吉大健康,建设“大健康”产业平台,做大做强大健康产业。这是否意味着公司将加大大健康产业的布局?王老吉大健康有没有单独分拆上市的可能?对此,白云山董事长李楚

源接受记者采访时表示,百亿募资投向王老吉大健康是重头戏,这部分资金将用于自有生产线等基建投资,以及大健康领域的并购。王老吉这几年发展挺好,不排除将来分拆上市。

南都供稿

全国最大医药工业企业广药集团旗下的上市公司白云山突然宣布与马云约了!白云山12日晚11点公布了定向增发预案,这次总计100亿元的融资吸引了广药集团、添富一定增盛世专户66号资产管理计划、广州国资发展控股有限公司、广州国寿城市发展产业投资企业(有限合伙)以及马云旗下的云锋投资确定入伙。“(我们)融到的不是钱,而是信任”。广药白云山董事长李楚源昨日坦言,他们接下来将携手马云,开拓大健康、大新药、大商业、大医疗四大业务板块。其在接受记者采访时还透露,王老吉大健康公司未来不排除分拆上市的可能。