

中牟播报 | 城事

售楼部搞全民经纪人营销 卖一套房提成5000多元 在壹号公园发传单的苏女士

很郁闷

房子卖了,说好的提成咋没了?



40岁的中牟市民苏小梅,最近很纳闷。在壹号公园发传单已有一月之余的她,经过不懈努力,终于卖出去了一套房子,原本以为可以拿到不低于5000元的提成时,却被告知,由于业主是“老”客户,没有提成。

中牟播报 刘客白 文/图

带着“老客户”去买房

苏小梅家住中牟县老城区,去年11月10日,在一朋友的介绍下,她到位于中牟县商都大道与新圃街交汇处的壹号公园售楼部干起了发传单的工作。每天55元的工资,早上8点上班,下午5点下班。

12月初,售楼部搞了一个全民经纪人营销的活动。会上,上司告诉他们,卖出去一套房,即可获得5000~8000元的提成。苏小梅干劲十足。

12月22日,苏小梅在中牟大厦附近发传单时,碰见了自己的邻居周女士。对方告诉她,之前在壹号公园看过房子,但是没有合适的楼层,就放弃了在那里买房的想法。并嘱托苏小梅如果有合适的楼层,告诉她。

之后,苏小梅从售楼部得知,小

区9号楼18层有一套房屋没售。得知这个情况后,苏小梅第一时间将这个情况告诉了周女士。

30日上午,苏小梅带着周女士来到壹号公园看房,周女士当即就订了房交了预付款,并于今年1月5日,付完了首付。

推荐关系无效不给提成

苏小梅找到自己的上司让其给提成时,对方告诉她,由于周女士早在去年11月5日来壹号公园看过房,按照规定,不能给她发放提成。当她找到营销总监说理时,得到的答复和自己的上司一样。

苏小梅说,壹号公园所说的规定,业主在两个月内有过售楼部的咨询记录就没有提成,她之前并不知道。

随后,记者来到壹号公园售楼中

心,一名负责售楼的男子给记者出示了关于全民营销提成的相关规定。其中被推荐人界定:被推荐人经工作人员核定两个月之内在本项目无来电、来访记录,推荐关系有效,否则推荐关系无效。

该男子说,这个规定曾在会议上对发放传单者说过,苏小梅称,她并没有在会议上听过此项规定。当记者要求看会议的视频时,被拒。

对此,河南国基律师事务所张国辉律师称,由于苏小梅与壹号公园没有签订劳动合同,双方各执其词,苏小梅的遭遇不能得到法律保护。

张国辉律师提醒:即使从事短期工的工作人员,也应与用人单位签订一份劳动合同,在合同中明确双方的权利与义务,如果发生纠纷,可以向有关部门进行投诉,让其帮忙解决。

农用拖拉机与轿车相撞负全责 收到车损鉴定书后,农用车司机

很不解

配件评估价咋比市场价贵几倍?



去年9月12日,家住中牟县姚家镇的许卫华,驾驶农用大型拖拉机在商都大道与广惠街交会处与一辆轿车(丰田花冠)相撞,后认定许负全责。而在随后的道路交通事故车损评估鉴定书中(以下简称鉴定书),评估中心把市场价1000多元的ABS泵,评估为1万多元。不仅如此,许多配件都比市场价高出几倍。以至于许卫华赔偿对方的价格加上维修费有近6万元,许卫华认为太“贵”。

中牟播报 刘客白 文/图

农用车闯红灯撞上轿车

今年30多岁的许卫华,是中牟县姚家镇许家村人,常年在家以务农为生,收入微薄。去年年初,许卫华借钱花费5万余元,买了一辆二手农用大型拖拉机,以给农户犁地、播种赚些收入。

去年9月12日,正值秋收时节,许卫华驾驶拖拉机前往白沙镇拉东西。上午10点多,拖拉机行至商都大道与广惠街交会处时,许由东往西,被一辆由北往南的丰田花冠轿车撞上。随后,对方拨打了报警电话。

由于事故发生时,许卫华驾驶的农用拖拉机闯红灯,违法在前。而对方驾驶的车辆按照正常交通法规行驶。许承担此事故的全部责任。

许卫华称,事故发生后,对方车辆的前右方撞损严重。“其余的地方没有什么大问题,我想着修修的话,2万块钱应该都差不多了。”

可是,之后赔偿的价格远不止许卫华认为的那么多。

评估价比市场价高几倍

许卫华告诉记者,9月18日鉴定书下来时,他被吓了一跳,所有的费用加起来有59620元。“对方的车是老式丰田花冠,已开过几年,6万块钱可以买一辆同款的二手车了,这也太贵了。”

许卫华仔细看了一下鉴定书,又向一些修车的朋友咨询了鉴定书上的价格。他才知道,价钱高在了哪里:市场价不到2000元的ABS泵,鉴定书上的价

格却是13200元,竟比原价格高出几倍。

另外市场价不到1000元的冷凝器,鉴定书上的价格为3040元;节气门市场价500元左右,鉴定书为4800元;空调管市场价100元左右,鉴定书价格1180元。

1月12日上午,记者与许卫华一起来到一家丰田4S店,咨询了鉴定书上配件的价格。ABS泵1560元、冷凝器650元、节气门500元、空调管80元。除此之外,像鉴定书上发电机、压缩机等配件的价格也是高得离谱。

工作人员称,个别地方可能会贵一点,但是不会像鉴定书上的价格贵这么多。

回应称太忙没时间调查

“6万元,我哪来的那么多钱去赔偿呀?”许卫华近乎哽咽着说,“家里上有老下有小的,开销很大,没有啥存钱,这些实在是作难。”

评估书的落款处所盖之章的单位是:中牟县牟发价格事务有限公司。随后,记者来到位于中牟县北环路该公司的评估中心。

一名不愿意透露姓名的女性工作人员看过鉴定书后称,案件过去时间太长,具体情况等到该案件负责人回来后再说。记者问,上面的配件价格为什么这么贵?该工作人员回答,过去几个月了,谁会想起来当时是咋回事儿。

当记者提出见领导时,该工作人员称,当天是星期一,人都出去忙了,领导也不在,随后会给查查。

截至发稿,记者没有得到任何答复。

中牟县人民医院 300名职工赛跑迎新年



为了提高职工身体素质,丰富职工业余文化生活,增强职工的凝聚力、向心力,以崭新的精神风貌迎接新年的到来,2014年12月31日,中牟县人民医院特举办了2015年元旦长跑比赛,医院300余名职工参加了本次活动。

比赛启动仪式在电力学院西操场举行,由徐俊兰书记主持,吕建伟主席致辞,白金娥院长宣布比赛开始。

本次比赛分为男、女老年组,中年组和青年组共6个组别,以操场跑道为赛道,按照组别依次比赛,其中各比赛组取一等奖二名、二等奖四名、三等奖六名,其他均为纪念奖。

在激烈的角逐中,运动员们不畏严寒,奋力向前,紧张有序地完成了比赛。尤其是中老年组的运动员们,在赛道上迈着矫健的步伐挥洒汗水,让我们看到了青松不老的精神风貌,赢得了在场所有运动员的阵阵掌声。青年组运动员也不甘示弱,个个争先恐后,冲劲十足,给我们带来一场精彩的视角盛宴。

本次长跑比赛中,所有的职工各司其职,积极奉献,最终使比赛完美落下了帷幕。

本次比赛对于推动群众性健身活动蓬勃开展,丰富职工的体育文化生活,增加职工凝聚力,在全院上下形成积极参与健身运动,共同追求健康生活方式的良好氛围起到了积极的作用。

中牟播报 谢鹏飞
通讯员 邢小莉 文/图

撞上灯杆后在车内大睡 亲,你是喝了多少酒呀



1月11日晚上9点左右,中牟县综合办公大楼门前,一辆白色轿车与马路旁的灯杆撞在一起,车辆前半部分撞损严重,而司机倒在驾驶位置上,呼呼大睡,车内散发出一股酒气。

不一会儿,一名25岁左右的男子匆匆赶来,他自称是司机的朋友,晚上他们在一起吃饭,并且喝了不少酒。在检查完车主体没有受伤后,他感叹道,喝了酒实在不应该让他再开着车外出。

我们也提醒司机朋友们,为了自己和别人的生命安全,为了自己家庭和别人家庭的幸福,一定要做到喝酒不开车,开车不喝酒。

中牟播报 刘客白 文/图