

郑帮办



生活有难题、工作不顺心、政策不清楚、感情遇波折……生活中,难免遇到各式各样的难题。拿起电话拨打 **96678** 致电我们,说出您的难题,让我们为您排忧解难。

小学门前违建门面房,家长很心焦

拥堵不说,出个事故救援车辆都进不来



“金水区实验小学门口路本来就窄,再盖一排房子,路堵得学生都没法儿走,万一发生火灾,消防车很难进来,急。”前天上午,读者反映南阳路孟寨南街有人私搭乱建门面房,影响学生出行安全。
郑州晚报记者 鲁燕 实习生 李钟鸣 文/图

声音:学校前小路边建门面房,影响出行不安全

“这排房子差不多是两个月前建好的,就是违章搭建,有部门确认过,2012年拆掉过,计划改成公共绿地,可绿地快完工时突然又被铲掉,盖起了小二层。据我所知是小孟寨村的人盖的,没有任何手续,已经沿街建好了一排,开始安装电力设备,另一排正在准备开始建设。”学生家长胡女士说。

“我们好多居民向有关部门投诉过。”附近居民说,市规划局回复说是违章建筑,“我打市长电话,对方也说是违章建筑,并责成相关部门解决,可现在不但没停工,又盖起第二排房子。前些天学校旁边发生了火灾,如果火灾发生在这条路上,消防车肯定进不来,学校里还有那么多孩子……”

回应:会派人到工地下达停工通知单

金水区政府网上公示的南阳新村街道办事处和小孟寨社区的电话,记者拨打,一个电话是民用,另一个则欠费停机。

金水区城乡建设局监察大队李姓工作人员回复,此事已具体交由南阳新村查违办办理,不过会派人到工

地下达停工通知单。

随后,南阳新村社区查违建的唐姓工作人员表示,该建筑有其特殊性,是村里用作老年人活动和丧葬活动的场地,该情况已回复给市里。至于附近居民所说“该建筑正在招租”,他表示不知道。

现场:道路狭窄难过两辆车

14日上午,在孟寨南街,记者从南阳路拐入后就发现街道一侧被拦起,直到街尽头。而以金水区实验小学为分界点向西已盖起2层小楼,工人正在安装电力设备。向东直到南阳路口被围位置也已开挖。

本就狭窄的孟寨南街金水区实验小学门口,一辆铲车几乎完全阻塞了街道,来往车辆不得不停下来等铲车

错出位置。

“总面积都超过1000平方米,安装卷闸门,显然是门面房,将来要出租的。”一位学生家长说,据他了解,孟寨南街20米宽,都是公共用地。

“学校老师开家长会,一定要来接孩子。”家长刘女士说。因为校门口有很多施工车辆,道路容易拥堵的同时,孩子的安全更让人担心。

白庙水厂降压供水96小时

京广铁路以东、陇海路以北、北四环以南、中州大道以西居民请提前储水

为配合南水北调配套工程施工,自1月16日14时~20日14时,白庙水厂一原水干管将停产施工,另一原水干管单管运行。届时京广铁路以东、陇海路以北、北四环以南、中州大道以西的白庙水厂供水区域的居民用水将受影响。请范

围内用户提前做好储水准备。如您有用水疑问可拨打服务热线67680000咨询。

另外,因供水设施检修,文化路与北环交叉口西北实施停水,附近区域降压供水。停水时间为:1月16日21时至17日7时。 郑州晚报记者 张华

登封法院多次多地追查 拖欠19名农民工59万元的老赖服了

截至昨日,全省法院为9977名农民工追回报酬4.39亿元

欠19名农民工59万元不给,还拒不到庭,登封法院不放弃,最终,老赖李某主动将拖欠的59万元农民工工资打入法院账户。昨天,19名农民工拿到了迟来的工资。
郑州晚报记者 鲁燕 实习生 李钟鸣

张海建和其他18名农民工都是登封一家建材超市的工作人员,他们的认真工作并没换来超市老板李某的回报,一直拖欠19名农民工59万元工资不给。

登封法院执行法官介绍,该案涉及农民工人数多,标的大,超市老板李某还躲避拒不到庭,追讨难度大。法院没有放弃,先后3次到郑州、5次到周口沈丘、2次到开封查找李某下落

及财产线索,查询20多家银行营业网点,冻结其3个账户,并对限制李某出境,责令其如实申报财产,逾期拘留并移送公安机关网上追逃,追究刑事责任。最终李某怕了,将拖欠的59万元农民工工资打入法院账户。

“真的很感谢,没想到法官这么快把钱给我们要回来了,这下我们可以回家过年了。”发放仪式上,张海建拿着领到的5万多元工资,他要给两个女儿买身新衣服。

据悉,截至昨天,在第六次为农民工讨薪维权活动中,全省法院已依法办结拖欠农民工工资案件4854件,为9977名农民工兄弟追回劳动报酬4.39亿元。

线索提供 乔良 赵晓敏

生活窘迫又遭意外,盲人苗先生求助:

白酒半价出售,求好心人购买

昨日,盲人苗先生致电本报寻求帮助。

苗先生住在南阳路附近,自己开个小烟酒店维持生计,生活条件本就不好,去年10月乘公交车又遭遇追尾事故,为保护怀中的孩子,苗先生手腕和腰部受伤严重,妻子耳部受伤。因未与公交公司协调好赔偿问题,只能自己付医药费,至今已花光积蓄,因经济窘迫,家中不敢

用暖,现在连水电费都快交不起了。他无奈将烟酒店转让,可医药费还是不够。春节将至,他打算将存的白酒半价卖掉,希望爱心人士能帮他渡过难关。

另外,苗先生习惯使用诺基亚N系列手机,可这款手机已退市,如您有闲置的诺基亚按键手机,可以送给他,苗先生联系电话:15937100830。

郑州晚报记者 张翼飞

资讯

满30人,大学生可“私人订制”公交线路

针对途经东大学城公交线路出现乘客骤增的情况,公交四公司二车队拟开通“一站式暖心车”线路定制服务,东区高校学生30人以上集体出行,到郑州火车站,可电话预约“一站式暖心车”,公交将开进校园方便学生乘车。

此外,公交五公司也将开通途经龙子湖校区的305路、312路,途经河南

省农大的326路,途经马寨校区的302路以及客运总站发往东、西、南、北四个客运站的定制专线车,并根据客流情况及时开通区间车、直发车等定制服务活动。如各高校和企业有要求,可提前一天与公交五公司对接,电话:13523407071,13607676520。

郑州晚报记者 张华
通讯员 罗鹏 李佳佳

明起,70路临时绕行

沙口路金水路路口将于近期封闭施工,市公交总公司定于1月17日起对70路临时绕行。其间,70路首末站兴隆铺公交站至火车站西广场方向不变。兴隆铺公交站至火车站西广场方向临时撤销沙口路

王府坟、金水路沙口路;火车站西广场至兴隆铺公交站方向临时撤销金水路沙口路、大石桥、沙口路王府坟,如有疑问请拨打郑州公交客服热线63881333咨询。
郑州晚报记者 张华

万达商业推出“轻资产”新模式 首批4家公司签订240亿投资协议

1月14日,万达商业地产与光大安石、嘉实基金、四川信托和快钱公司签署投资框架协议,4家机构拟投资240亿元人民币,建设约20余座万达广场。这标志着万达商业地产“轻资产”模式正式启动,万达商业地产将走上“轻重并举”的发展道路,开创全新的商业模式。

过去万达商业地产创新的城市综合体模式取得巨大成功,发展规模和速度在中国遥遥领先,已经成为世界行业领袖,引来众多企业学习和竞相模仿。城市综合体模式中商业地产的投资、建设、管理全部由万达自己完成,通过房地产销售收入现金流来投资万达广场,被称为重资产模式。万达商业地产为了长远发展,经过一年多研发,推出了一种专门设计的轻资产万达广场模式。即万达广场由合作机构专项基金投资,万达负责设计、建设、招商、运营,使用万达广场品牌、“慧云”信息管理系统、电子商务系统。这种投资项目资产全归投资方,所获得的租金净收益,万达与投资方按一定比例分成。万达的轻资产模式没有任何房地产销售,彻底去房

地产化,成为一种准金融投资行为。对投资者而言,除了获得现金回报外,还可享受投资的全部增值收益。

轻资产模式的推出对于万达意义重大。首先,轻资产模式丰富了万达的商业模式,未来万达商业地产将轻重并举,保障长期稳定发展。其次,轻资产模式企业收入来源于租金分成,不需通过房地产销售获得现金流,可使企业收入不受房地产市场波动影响,变得更加安全。再者,实行轻资产模式,万达不需投一分钱,但每年获得的收益相当可观,高于行业平均水平,可减少资金压力,降低企业负债,大幅提升净利润率和净资产收益率。最后,轻资产模式市场需求旺盛,正契合了中国经济发展以依靠内需及消费为主的新发展模式,有利于企业迅速扩大规模,提高市场占有率。

轻资产模式的推出标志着万达商业地产已进入用企业品牌、商业资源、专业水准赚钱的阶段。据悉,万达还与多家海内外大型投行、保险公司和基金洽谈,上半年有望签约更多轻资产万达广场投资协议。