



预订年夜饭升温,价格走“平民路线” 千元左右大餐最受欢迎



再有一个多月,中国人民最传统,也是最重视的节日——春节,就要到了。这个象征合家团圆的节日,自然少不了一顿热热闹闹的年夜饭。这不,郑州市内各大饭店早已提早开始宣传,不管是门头的液晶显示屏,还是门口的易拉宝,都吸引着市民的眼光。昨日,郑州晚报记者走访市内多家饭店发现,相比往年的连年涨价,今年年夜饭价格走“平民路线”,千元左右大餐最受欢迎。一些大众优惠型饭店的年夜饭预订量已经达到八成。 郑州晚报记者 赵柳影/文 马健/图

按差额20%征收,东区二手房不好卖了? “政策没有变化,市内各个区政策一致” 郑东新区房源资料齐全 具备差额征收条件

昨日,在微信朋友圈里,一篇“东区二手房不好卖了,个税按差额20%征收”的文章链接被传得沸沸扬扬,让不少市民颇为关注。文中提到,据知情人反映,但凡郑州东区房屋过户,只要不是满五年且唯一住房,个人所得税必须按照差额的20%征收。那么,郑州如今现行的二手房交易政策究竟是怎样的?是否强制按照20%征收呢?昨日,记者联系了河南省地方税务局。 郑州晚报记者 赵柳影

大众饭店预订量达到八成以上

“现在初一到初三中午的包间和大厅都已经满了,只能考虑晚上,还有少量包间。”昨日,在华中路中原路口的一家大众饭店,前台李小姐告诉记者。 “由于今年除夕算作节假日,所以今年三十晚上的包间也都预订满了。”李女士说,目前店里的年夜饭预订量已经达到八成以上。

随后,记者又询问了另外几家酒店,发现情况基本相同。“初一初二中午的都预订满了,初二初三晚上还有包间。”秦岭路上一家酒店大厅经理曹女士说,一般来说,年夜饭预订,中午比晚上抢手,因为晚上市民们喜欢在家吃吃饭,看看电视。 而相比一些大众餐饮饭店,东区一

些相对高档的饭店预订量就没有这么火爆。“目前,初一至初三中午晚上都还有包间。”金水东路与农业南路的一家高档酒店前台赵先生说,这几天随时可以进店咨询,包间还很充裕。 在红旗路上的一家高档酒店,前台也给出了相同的答案,“包间都不多了,不过还有剩余。”该店相关负责人说。

千元左右年夜饭最受欢迎

除了预订量,市民最为关心的就是年夜饭的价格了。记者采访得知,相比往年不同程度的涨幅,今年年夜饭的价格维持不变,开始走“平民路线”。 “我们年夜饭推出的是套餐形式,

最低价为898元,依次往上,有998元、1098元、1298元等。”李女士说,这些价格与去年持平,因为根据多年的经验,他们发现市民对千元左右的年夜饭大餐最为热衷。

除了一视同仁外,还有一些酒店根据包间的大小,来确定年夜饭的价格。“如果预订12人台,最低价为1300元,8人台和10人台则是900元起价。”伏牛路上一家酒店的前台告诉记者。

消费者预订时,会提前告知

然而,去年10月8日,商务部、国家发改委联合发布《餐饮业经营管理办法(试行)》,其中明确提出禁止餐饮经营者设置最低消费,并从去年11月1日起正式实施,违者最高可罚款3万元。

对于年夜饭设置的最低消费,饭店怎么说呢? “年夜饭的需求量比较大,我们需

要提前准备,加之我们推出的都是套餐,设置的价格也是根据餐品价格确定的,并且在消费者预订时,都会提前告知。”李女士说。

对此,河南省餐饮与饭店行业协会常务副会长钱波接受记者采访时表示,就像火车票,分为硬座、硬卧、软卧,三者价格完全不同,是因为成本不同,消费者享受到的服务不同,因此价格也要

有所差异,这是市场消费多样化的一种需求。经济社会离开“最低消费”是不能交易的。

钱波认为,餐饮企业的最低消费必须要明码标价,告知消费者,如果遇到事前不通知,事后乱要价的,消费者可以选择不付钱,并且可向物价局、工商局以及行业协会进行投诉,甚至提起诉讼,来保证自己的合法权益。

东区二手房交易个税强制按差额20%征收?

首先,让我们先回顾一下上述文章链接中的内容。

“据了解,之前二手房在进行交易的时候,个税可以选择全额的1%或者差额的20%来征收,前提是业主可以提供房屋原值。大多数业主为了逃避税收,就以找不到原始发票为由拒绝按照20%缴税。”文章中提到,然而不久前,新的税务系统上线之后,地税和契税联网,由于东区大多数房子都是新的,所以在买的时候缴纳的有契税,都能查到原值,所以只能按照差额的20%征收。

同时,文章中还提到,这样一来,由于个税缴纳的钱增多了,所以导致东区的二手房不太好卖,卖房者只能降价销售,中介公司成交量减少。

此外,文章还曝光,有知情人士反映,相关工作人员说:“新系统升级后就只能按照20%缴税,如果不着急交易,可以等等看。”

一句“等等看”,不禁让人对这项政策更加不解和奇怪。

二手房个税政策没有变化

究竟具体情况如何呢?郑州目前二手房交易个税政策有变化吗?

“政策没有变化,并且市内各个区执行的政策是一致的,并没有单独提出强制东区二手房交易个税按差额20%征收。”省地税局财产和行为税处副主任科员仇光惠说。

据介绍,关于二手房交易个税的缴纳,确实存在两种情况,一种是核定征收,即纳税人不能提供房屋原值等费用发票的,个人所得税=计税价格×1%。

另一种是查验征收,纳税人能够提供房屋原值等费用发票的,个人所得税=(计税价格-原值-契税-相关税费-合理费用)×20%,也就是所谓的差额的20%。

根据“国五条”细则的要求,凡是能查询到原值的,都必须按查验征收的方式。由于近年来郑州市内二手房交易中越来越多的房屋原值容易确定,尤其是东区的房子,大多数都是新房,因此相比老城区,房屋的原值更容易得到确认,按税法要求的查验征收变得可行。

聚焦改革与创新 华泰柏瑞创新动力火热发行

以“改革和创新”为主题的华泰柏瑞创新动力混合基金日前正在中国银行、招商银行等渠道火热发行。据了解,该基金是华泰柏瑞旗下第二只类似主题的基金——此前于去年5月6日成立的华泰柏瑞创新升级成立以来收益率为38%,而此次发行的华泰柏瑞创新动力堪称华泰柏瑞创新升级的2.0版本。据悉,该基金将聚焦中国经济“新常态”下的增长动力,重点关注创新、改革、转型、升级这四大领域,投资范围更加广阔。

上投摩根分红型产品 再添精品

1月16日上投摩根天颐年丰、上投摩根红利回报将同时分红,这两只产品同属该公司旗下分红型产品。而据了解,新年首个交易日上线的上投摩根稳进回报基金作为该公司旗下第10只分红型产品,以目标分红给出“定心丸”,致力于持有者在目前的牛市震荡中带来“稳稳的幸福”。

据悉,上投摩根一直重视对投资者贡献持续价值回报,借鉴海外基金定期分红设计,近年来已经发行了采取强制分红和目标分红机制的两大类型共9只分红型基金产品。

东吴可转债B六涨停 转债市场或延续强势

据悉,去年12月底,成立仅7个月的东吴转债净值达到1.4040元,触发了基金合同1.4元的不定期折算条款,于12月30日为基准日正式办理不定期折算业务。

东吴转债A、东吴转债B和东吴转债折算之后,三类基金份额净值调整为1,东吴转债B的杠杆倍数将由当前的2倍左右回归到初始的333倍,利于恢复其杠杆魔力。据wind数据显示,自1月5日恢复交易后,东吴可转债B在二级市场上连续上演了6个涨停板,涨幅达约77%,表现强劲。