



28

“最美小区”推荐之非常国际小区

参选:五星地标小区

非常国际小区

闹中取静,田园风光



概况:非常国际小区位于金水区林科路8号,东临一路之隔的郑东新区。小区占地5.53万平方米,共有11栋楼组成,1775户,建筑面积23.35万平方米。

推荐理由:非常国际3号、4号、5号、6号楼为架空层设计,下面放置有石桌、石凳供居民休闲、娱乐。园区内环境优美,网球场、篮球场、门球场等室外活动场所设施齐全。建有造型别致的艺术石墙、铁艺设施。园区内到处都是供人休憩的椅子,还有多处健康器材活动场地,供人们休息、聊天;贯通小区的南北水系,鱼儿在水里游来游去,好不惬意。围绕水系建有环形步道,业主在早晨、晚饭后悠哉游哉。每个楼栋门口建有玻璃房,供居民休憩聊天。

非常国际小区绿化面积2.92万平方米,绿化率52.6%。环境优美,立体绿化,层次递进,错落有致。贯穿小区南北蜿蜒的景观水系,高低起伏的环境绿化,使小区具有都市田野之美。所谓“不出城郭而获山林之怡,身居闹市享受大自然之乐。”

29

“最美小区”推荐之正弘旗小区

参选:五星地标小区

正弘旗小区

景色迷人,桂花飘香



概况:正弘旗位于金水区农业路与东明路交会处东明路北260号,由6栋住宅楼组成,共833户,总建筑面积174916平方米,绿地面积10066.68平方米。小区先后获得“郑州市物业管理示范住宅小区”、“河南省物业管理优秀住宅小区”、“全国物业管理示范住宅小区”、“社区建设工作先进单位”、“城市管理工作先进单位”、“郑州市园林小区”、“郑州市住宅物业特色服务幸福小区”、“郑州市物业管理五星级住宅小区”。

推荐理由:正弘旗小区精心营造便民服务氛围,设置休闲阅览区,配备沙发、茶几、报刊、杂志,放置擦鞋机、信报箱、雨伞架、地图、医药箱等便民服务用品,让业主足不出户即可享受生活的便利。

正弘旗在郑州首推的“好生活”系列服务之“大堂副理守候服务”,在入户大堂设置前台配设大堂副理,晨送、晚迎业主,管理下沉,服务前移,有效提升了物业服务的精细化程度。业主随时告知需求,第一现场响应。动态掌握业主信息,在业主乔迁、婚庆时,及时提供帮助及现场礼仪服务。

正弘旗小区绿化面积10066.68平方米,绿化率36%。环境优美,景色迷人。特别是桂花飘香季节更令人沉醉。

『最美小区』各有各的

美



30

“最美小区”推荐之丰庆华府小区

参选:人文地标小区

丰庆华府小区

治安良好,示范小区



概况:丰庆华府小区位于金水区丰庆路13号,由郑州燃气房地产开发有限公司开发建设,2011年7月交付使用。小区总建筑面积132174.35㎡,规划1056户,目前已入住720余户,1700余人。

推荐理由:小区监控中心现有各类监控探头117个,实现了对小区的全面监控。小区内环境优美,整体绿化率32.8%,绿化覆盖率36.1%,绿化面积1.2万平方米。园区内设置有下沉文化广场、羽毛球场等,居民自入住以来,自发在此开展太极拳、羽毛球、踢毽子、广场舞等健身活动,气氛热烈。

小区结合社区设置的活动中心、图书阅览室等功能性场所,为居民营造了浓厚的文化气息,提供了良好的阅读学习场所。小区邻里和睦,居民互帮互助。小区在社区的组织下组建了书法绘画队、合唱队、舞蹈队、法律援助队等多支队伍,多层次丰富业主的业余生活,营造了“熟人”式生活小区。丰庆华府小区先后获得“河南省物业管理示范住宅小区”、“郑州市园林小区”、“郑州市交通整治示范小区”、“金水区三色管理”及“治安良好小区”等多项荣誉。

31

“最美小区”推荐之丰乐花苑小区

参选:人文地标小区

丰乐花苑小区

邻里和睦,恬静宜居



概况:丰乐花苑小区位于金水区天明路9号,由思达置业公司开发,于2002年入住,建筑面积12.6万平方米,共有住宅楼27幢,常住户1035户,小区绿化率达到30%。小区内步行街有社区便民服务店、理发店、超市等,可让居民不出小区就可买到各种生活用品。

推荐理由:小区环境整洁优美、治安稳定有序,小区内建立了综合监控中心,现有监控器56个,实现了对小区重点部位的全面监控。小区内景色优美,恬静宜居。小区绿化配置有专业人员,定时对植被进行修剪、病虫害防治等工作,保证了树木树形优美,整齐美观;小区全日保洁,地面干净宜人,无废物堆积。小区有中心广场,居民在此进行各种健身活动,如羽毛球、踢毽子及广场舞等,吸引了众多居民参与……小区呈现一片“老有所养、老有所乐”的祥和氛围。

由于社区在小区内办公,在社区2楼还设有老年活动中心、图书室、阅览室,文化气息浓厚,供居民活动休闲。小区邻里关系融洽,居民相互帮助,在社区党支部组织下能够开展关爱空巢老人、关爱老党员、留守儿童、义务科普等志愿服务活动。

本版文/图 记者 王翠