

32

“最美小区”推荐之七一三小区

参选:人文地标小区

七一三小区 快乐的地方



概况:七一三小区成立于2012年7月,位于政通路9号,东起京广路,西至庆丰街,北部以政通路为界,南至航海路。辖区面积0.4平方公里,共有住宅楼36栋,居民1520户,常住人口4539人。七一三社区现有办公面积1200余平方米,设有“一站式”便民服务大厅、活动室、居民学校、电子阅览室、科普大学等多功能室,可为广大居民提供优质、便捷、高效的各类服务。

推荐理由:七一三社区自成立以来,在文化娱乐活动方面相当给力——积极打造特色文艺团队。社区现有包括空竹、门球、腰鼓、合唱、太极拳、模特、书画、摄影等10余个文艺社团,活动内容丰富多彩。在社区活动中心,周一至周五都有不同的文艺队伍在进行排练。整个社区其乐融融,一派祥和。

在人文方面七一三小区也相当用心——重点打造两个亮眼名片:一是创办“施阿姨”谈心室。柴米油盐的寻常生活,总免不了遇上一些磕磕碰碰的烦心事。“施阿姨”谈心室给居民提供一个随心所欲可以解压聊天的诉说场所;第二个亮眼名片是张阿姨手工作坊,心灵手巧的张阿姨在社区活动室长期与居民(特别是老人)切磋丝网花制作手艺,大家乐在其中。

记者 柴琳琳

34

“最美小区”推荐之中凯华府小区

参选:五星地标小区

中凯华府小区 惬意的生活



概况:中凯华府小区位于郑东新区金水东路与聚源路交汇处,总占地6万平方米,总建筑面积约14万平方米,绿化面积约45%。小区由高层和多层共21幢楼、35个单元组成。

推荐理由:项目由多层、高层住宅以及精品商业街组成,整体空间布局由南向北依次梯度增高,营造出丰富的空间层次感和强烈的现代感;2.03的超低容积率,增大了公共空间,保证了景观视觉、噪音屏障、通风效果良好,体现建筑的最大化景观和光照,而且增强了住户生活的私密性和安全感,提高了居住品质和舒适度。

户型多有较好的朝向和充足的采光,户户景观阳台,任意一扇窗都能看到不同的窗景。景观设计上以高层超大景观区为中心,以多层景观带为轴,呈辐射状分布,将宜人的自然环境充分融入建筑群中,超宽楼间距,人车分流,营造出幽雅的生活环境。

围而不合的商业与错落有致的住宅建筑不仅满足社区的功能需求和人文关怀,也极大丰富了城市干道的空间景观。

记者 柴琳琳

『最美小区』各有各的美



33

“最美小区”推荐之电力公司家属院

参选:人文地标小区

电力公司家属院 美好的家园



概况:嵩山社区电力公司家属院坐落于嵩山南路路东,隶属二七区大学路街道办事处。东临兴华北街,南临陇海路,西到嵩山南路,北接绿城广场,现有常住人口2829人,其中隶属党员21人。小区特点是居民集中化,功能多样化、综合化,使小区成为一个“微型社会”。

推荐理由:嵩山社区电力公司家属院环境优美,和谐安定,居民安居乐业,生活环境舒适宜人,文化气息浓郁丰厚,成为城市的一道亮丽风景。

嵩山社区先后荣获“郑州市五好党支部”、“省级先进基层党组织”、“省级文明社区”、“国家级绿色社区”等多项荣誉。

在小区建设中,不仅重视花草、树木等休闲环境的治理,更注重营造浓郁的文化氛围。小区设有各类文化娱乐场所,健身舞队、文化室、健康小屋、广播宣传室等,方便大家进行文艺演出、老人晨练、休闲娱乐,为居民提供了丰富多彩的业余生活。记者 柴琳琳

35

“最美小区”推荐之金色年华小区

参选:人文地标小区

金色年华小区 别致的年华



概况:金色年华小区位于金水路107交叉口立交桥南200米,总面积105亩,容积率2.2,绿化率30%,常住人口2500人左右,有16栋楼64个门栋,停车位290个。

推荐理由:金色年华在运作上有独到之处,首先,它是中原地区首家以运动、健康为主题的住宅社区。社区在规划设计方面以健康住宅理念作为指导,充分考虑了业主的运动需求。金色年华在物业管理上力求高起点服务,打造“金色年华”的服务品牌。

金色年华是第一个跨过中州大道的住宅小区,也是第一家进入郑东新区的国有开发企业,顺应了郑州的总体发展趋势。另外,小区内还有居民自建的文艺队伍:腰鼓队、太极拳、老年合唱队,丰富业余生活。记者 柴琳琳

36

“最美小区”推荐之远大理想城

参选:绿化地标小区

远大理想城 独特的城邦



概况:远大·理想城位于经开区经北二路66号,项目总占地面积近500亩。建筑理念源于地中海,仿托斯卡纳卡提哥利诺小镇风情,属典型的街区肌理与组团围合

大家庭院,有叠院house、情景花园洋房、多层洋房、小高层、高层、公寓、会所、商业街等综合物业形态,以及完善的从幼儿园到高中阶段的教育配套。

推荐理由:远大理想城总户数为7980户,于2008年12月5日正式交付,目前小区入住6500户,入住率为81.5%。小区绿化率40%,内部各色园艺小品搭配得当、错落有致。2000平方米的中心广场、2500平方米中心水景、1500平方米好望山、2000平方米中心会所、900平方米室外游泳池、各类水景喷泉10余处、篮球场、网球场、尖塔、圆拱、凉亭、木廊、游乐场……应有尽有。

2014年10月1日起,远大理想城实行“围合式管理”,4个大门封闭,实现人车分流,各行其道,刷卡出入。经过对硬件设施的改造和优化,远大理想城社区在建筑结构、环境卫生、文化建设、安全防范方面均有了进一步提升,让近8000名户业主安居乐业。记者 王赛华