

# 最热价值高地加速崛起 润园划定港区理想人居尺度

## 以爱之名,润园筑就高舒适度的生活空间

早上八点半,偌大的会议大厅内已经座无虚席。九点钟,活动现场门口已经被围得水泄不通。

上午九点半,激情四射的《鼓韵欢庆》,正式拉开了整场活动的序幕。

郑报润园项目负责人首先发表了讲话:“作为郑州报业集团楼市首开之作,润园承载着66年的人文积淀。项目建设尊重土地价值,立足创新优化,不管是在规划设计还是施工、用材上我们都坚持从购房者的需求和居住的舒适度出发,不以利润为最终目的,我们要不惜一切打造一个港区的高品质样板社区。”

该负责人强调说:“郑报·润园项目的整个投资、建设都会以一个新闻人对待新闻的态度一样,‘铁肩担道义,妙手著文章’,致力于给客户提供更高品质的生活空间,让大家不仅成为我们的忠实的读者,也成为我们尊贵的业主。”

随后,郑报润园的首批业主代表侯岳峰向在场所有准业主们分享自己在郑报润园置业的心路历程及感受,他幽默诚恳的话语,让在场业主纷纷点头称赞。

“我的工作多半时间在航空港区,亲眼见证了港区近两年飞速的发展变化,对这片区域的未来充满信心。在润园买房几乎没有犹豫,看好后一周之内就决定买了,主要是源于对郑州报业集团的信任和项目实力的认可。”侯岳峰告诉现场所有的准业主,润园作为稀缺的小高层产品,纯板户型、一梯两户、布局方正,功能分配合理,几近零面积浪费,得房率可达86%,户户朝阳、南北通透,大开间和大阳台设计,花园美景处处可赏,居住的舒适度提升到了最大化。

他的一番置业感受点燃了现场的选房热情,“15号楼西二单元9楼东户、15号楼西二单元10楼东户、2号楼西二单元9楼东户……”按排号次序依次步入选房区域的购房者紧张挑选自己的房源。在客户紧张激烈选房的同时,舞台上亦是精彩纷呈,温馨有创意的沙画,质朴又古典的民乐演奏,美与力量完美集成的杂技表演,婀娜多姿的傣族舞蹈。

当天的选房活动持续了两个小时,在跌宕起伏的楼市格局下,润园二批选房热销八成。

## 500米生活圈,步行所及的全能繁华配套

随着城市发展步伐的加快,城区扩张的范围也越来越大,不知不觉中人们发现自己离城市中心越来越远。许多楼盘尽管有着高标准的装修和豪华的设施,却无法满足不同人们对于生活便利的基本需求。

而对于现在都市生活中的人们来说,步行所及的,就是一种享受生活的方式和品位。在房地产业,一般会根据适宜的步行距离,划分某个地块的“步行生活圈”,并以此判断该地块的生活配套是否便捷齐备,国际流行标准是以500米的步行距离划一个圈,之所以定为500米,是因为这个距离正是大多数人最适宜的步行距离。

这也是现在“五分钟生活方式”、“500米生活圈”概念横行的原因。

不过,与那些贴身肉搏概念的项目不同,地处航空港北部综合服务区中央核心地段的郑报润园项目可谓坐拥繁华。

航空港区规划为“一核带三区”。一核,即以机场为核心的空港核心区。三

区,指的是空港核心区以北的“北部城市综合服务区”、以东的“东部临港型商展交易区”、以南的“南部高端制造业集聚区”。

润园项目周边配套齐全,人居氛围较为成熟,优质的市政医疗配套、环境资源配套、教育配套也是星罗棋布:省卫生厅、人社服务中心、邻里中心、郑州第一人民医院港区第一分院、河南中医院港区分院、省公共医疗中心等环拥项目四周;360亩琴台街市政公园、兰河公园、南水北调干渠公园、张庄森林公园环绕四周;整个北港规划有22所学校,郑报·润园所在之处是港区教育资源最集中的地段,优厚教育资源云集,滋养着优雅极致的生活。

居于润园,便捷通达全城。距地铁2号线郑港三街站仅500米,距郑州机场城际轻轨亦只有800米,驱车通过四港联动大道、机场高速,30分钟即达主城区;周边商业配套齐全,奥特莱斯购物中心、丹尼斯百货、沃金商业广场、世纪联华等多个大型集中商业百货都随意可达。

## 现代航空城市初显 港区跃升最热价值高地

随着航空港区建设的发力,港区的价值前景和人居舒适度得到了越来越多购房者的重视,而润园能够在众多房企中脱颖而出,与其对高性价比的孜孜追求不无关系,其将充分发挥纯板式住宅的优越性,朝向、通透性、建筑密度、人均绿化率等方面都给人们带来新的感受。

“世界航空经济第一人”卡萨达教授曾形象比喻说,18世纪乃至更早,是探索蔚蓝色海洋的航海时代;19世纪是蒸汽轰鸣的铁路时代;20世纪进入风驰电掣的高速公路时代。而今,则是“云中漫步”的航空时代。

郑州航空港区坚持以“大枢纽”建设为龙头,完善多式联运体系,全力打造立体交通“大动脉”。站在郑州机场二期信息中心平台远眺,1100多米长的T2航站楼已绽放芳容,飞行区第二跑道雏形已现。

尽管时至寒冬,连接郑州机场与高铁东站的城际铁路、郑州地铁2号线、机场高速改扩建工程、京港澳高速至机西高速连接线等工程都在如火如荼建设中。郑州高铁南站、郑万铁路河南段建设方案已初步确定,即将开工建设。随着“米”字形高速铁路网的建设,郑州航空港全力打造的多式联运体系将绽放华彩。

产业是区域经济发展之基,航空港区有着丰富的现代产业体系,单在去年,就有正威智能终端产业园、中瑞大宗商品交易中心等50余个项目先后签约,总投资1500亿元左右。

有数据显示,近三年来,在全力推进城市基础设施建设的带动下,航空港区共完成绿化面积195万平方米,投资约60亿元,提升了人居环境的舒适尺度。可以说,一个个热火朝天的工地,为航空港建设的“激情与速度”写下了生动注解。

正如老业主代表侯岳峰所言,“随着优势资本的不断进驻,航空港区蕴藏着无限的机遇,作为普通老百姓,如何借城市及区域发展大势来实现自我价值和财富的提升,本土责任房企的优质产品无疑是睿智的选择。”

在港区核心生活地,蒂森克虏伯观景电梯,统一采用一卡通门禁管理设施、可视门禁对讲、红外线监控安保系统,入户指纹密码锁,雾森环保系统等先进的物业管理及便民系统,以及法式园林的浪漫呈现……如此好的生活值得每一个人去期待!

对于现在都市生活中的人们来说,步行所及的,就是一种享受生活的方式和品位,位于港区核心生活区的郑报·润园以500米生活圈的全能繁华配套成为人居的价值高地。

1月17日上午,在航空港区凯美建国饭店,项目二批公开选房活动举行,92㎡时尚三房、113㎡典雅三房以爱之名,优雅绽放。

郑州晚报记者 王亚平



美妙音乐萦绕会场



排队缴费的客户



看好户型快下手

