

“凡世上的豪宅都筑于山上,无论美国的比华利山还是香港半山,仿佛知富阶层已将悠悠山居作为最大的生活愿景。阳光透过树叶的隙缝,形成欢快的光斑跳跃在山中的青石板路上,亮丽又全然单纯。”——《行者无疆》

山水,世界顶尖物业的永恒眷恋

乌托邦,新亚洲野奢山墅

开启中原山居时代



那些“山”的巅峰别墅度假区

在这座永远加速度发展的城池中,现代化工业越来越多,绿色却越来越远,哪里还有一方净土留给生活?工厂林立、人口密集,空气质量早已越过警戒线,机器轰鸣,工作节奏越来越快,压力越来越大,哪里还有一份清静留给灵魂?在许多成功人士心里,对小时候蓝天白云、青山绿水、田园牧歌的生活环境记忆犹新,现在事业有了基础,环顾四周,却发现美好的家园永远地失去了。

在奢望中,一批批追求归真,追求健康的人开始把目光对准一些自然资源未被破坏的省市,寻找自己的养生之所。比如:美国报业大亨赫斯特曾为了建造一套属于自己的豪华别墅,不惜花巨资买下一座山;许多香港富豪为在半山拥有一栋别墅而一掷千金;比尔·盖茨的别墅位于西雅图附近华盛顿湖半山边,依山傍水,风光优美宜人;李泽楷的别墅依靠半山,占据着无敌景观,东眺蓝塘海峡,南望石澳乡村俱乐部;普京的“紫藤”半山别墅则将雅尔塔湾美景一览无余,令人心旷神怡。

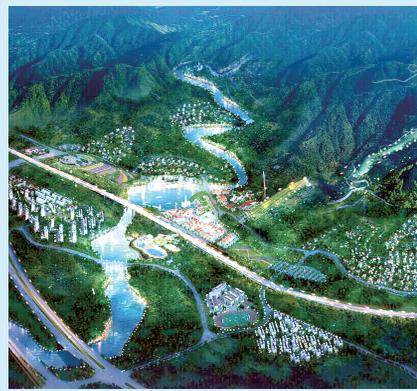
他们身居于此,不是因为半山别墅能够满足眼球对美景的需求,而是因为山居别墅是对视野和境界追求的一种象征。同样在北京香山、上海佘山、南京紫金山……都以城市的价值标杆和豪宅代言,它们的共同点就在于“山”所营造的巅峰意境。

而河南的青龙山,这里罕见的四山环围,一水中流的环境,十分适宜居住,独特的先天自然条件已注定它出类拔萃,后天的青龙山国际旅游度假区规划更使它位居河南首个文化旅游集聚区之内,奠定了乌托邦山墅的完美山居生活。

自2011年至2015年,共生集团秉承对自然的敬畏,先后考察20多个国家,在尊重青龙山生态原貌的基础上,投资81亿元,打造河南首个文化旅游综合体,一期规划占地面积13.5平方公里,为河南省重点项目。项目总体规划与总体城市规划设计分别由英国Haskoll与阿特金斯担纲,规划梦世界度假地、青龙山旅游度假区、天真谷养生地三大项目,融合旅游观光、文化体验、休闲度假、梦幻游乐、山地运动、理想山居、养生养老、医疗科研八大功能体系,成就青龙山国际文化旅游集聚区的伟大宏图,构建“南有华侨城,北有长白山,中部青龙山”的全国旅游度假格局。

不知从何时起,那些与山有关的别墅区成了顶级豪宅的代名词。

以河南青龙山的乌托邦山墅为起点放眼全球,我们发现,那些以山成名的豪宅区比比皆是,最为人知的还数美国洛杉矶的比弗利山、香港的半山、北京的香山、上海的佘山……那些名士巨富、贵绅名媛就深居其中。这些“山”,因豪宅多而闻名于世,其厚重的历史底蕴、深厚的人文根脉、稀缺不可复制的土地属性,山居的闲适与私密使豪宅成为世界富豪阅尽一切奢华后的至高生活境界。李伟



离尘不离城的未来价值

让我们抛开禅意宜居不谈,仅仅是这富有中国传统文化的山地概念和高端别墅结合,形成一种宜居的生活方式,其未来价值就值得期许。

曾几何时,佘山是上海的后花园。佘山国家森林公园,山林面积约6000亩,由东西佘山、天马山、凤凰山等“九峰十二山组成”;佘山月湖,上海最大的人工湖之一,水域面积456亩,月湖雕塑公园环湖而建。但仅有景色是不足的,短短几年间,佘山已变成了上海国际人群的乐土:3个高尔夫球场、两个五星级酒店、9所国际学校、数个超大型购物中心,以及欢乐谷、辰山植物园等主题乐园陆续建成,吸引了大量有国际背景的高端业主搬迁至此。更重要的是,这个区域距离上海双核之一的“虹桥商务区”非常近,G50快速道路仅15分钟车程即可到达。“虹桥商务区”是国际化事业的大舞台,事业区和风景区如此贴近,不得不让人叹服。

仁者乐山的优雅心境

“中国人对仁者乐山有深刻的理解,山代表着深沉与幽静,代表着养生,代表着极度稀缺的价值,这些都恰恰契合了市场和时代的需要。”业内人士认为,山与海已然成为两种文化派系的代表,由此衍生出两种不同的生活方式、产品模式及价值体系。“所谓仁者乐山、智者乐水。山地度假更符合中国人的文化传统。”与海滨度假强调的是健身养生不同,山地度假更偏向修身养性,从北方地区的天津蓟县盘山、北京香山、东北长白山,到南方的上海佘山、福建武夷山,这些地区受到人们越来越多的关注,成为高端居住群体的新置业目标。

大片的森林,为这一带提供了大量新鲜干净的空气,而溪流在自然重力的冲击作用下,释放出更多的负氧离子,为山居别墅的居民准备了一个天下难觅的天然大氧吧。医学研究表明,空气中负氧离子可使血中含氧量增加,有利于血氧输送、吸收和利用,具有促进人体新陈代谢、提高人体免疫能力、增强人体机能,调节肌体功能平衡的作用。据考证,负氧离子对人体7个系统,30多种疾病具有抑制、缓解和辅助治疗作用,尤其对人体的保健作用更为明显。就在青龙山乌托邦,洗一次肺,吸一次氧吧,实在简单得可以推窗而及。

对比之下,目前青龙山与这些项目非常相似,位于郑州、洛阳两大核心城市之间,东距省会郑州46公里,西距古都洛阳40公里,紧邻巩义高铁站,距新郑国际机场40分钟车程,距巩义市政府仅3分钟车程,交通优势得天独厚,同样拥有优越的自然环境,并且都是综合旅游度假区,几大核心要素,位于青龙山的乌托邦山墅已经全部具备。

而从香港、台湾的房地产发展史来看,情况就更明显了,香港的浅水湾别墅区,是李嘉诚等富豪们聚集的地方,即使在东南亚金融危机期间,其房价依然坚挺,台湾的阳明山别墅区,任何时候都是一房难求!这就好比是金子和破铁,在金属普涨的年代,当泡沫泛滥的时候,破铁可能因为机缘巧合而身价冲天从而与金子相当,但一旦泡沫退去,金子还是金子的价格甚至比以往更贵,破铁,却只能回炉了。