



大

数据

2014
郑州房地产市场报告出炉

随着楼市步入新常态,去库存和产品细分、跨界转型将是贯穿2015的地产主题,市场也将在全面分化中进入中速增长。

克而瑞信息集团最新发布的数据显示,2014年郑州商品住宅成交量仅为587.23万 m^2 ,较2013年降幅23.9%;2014年1~12月,商品住宅成交均价为8736元/ m^2 ;2014年,三房成为商品住宅市场上的主力户型,存量接近600万 m^2 ,去化周期增加至10.7个月,而这一周期相对全国其他城市而言,则较为理想和适宜。

克而瑞信息集团预测,2015年预计住宅新增面积达到685万平方米,加上2014年底存量589.63万 m^2 ,累计上市面积将突破1200万 m^2 ,市场压力相当大。由于2015年供求与存量压力较大,价格上涨动力不足。2015年土地供应仍以城改为主,三环、四环之间会成为重要供应区域,新兴土地供应板块龙湖片区将受到重点关注。