



开祥御龙城效果图

郑州向上 生活向心

开祥·御龙城2015倾心巨著 刷新公园居住新体验

2014年,开祥·御龙城坚守大盘品质、创新优居体验,单案年度销售再次领衔郑州北区。2015新春将至,开祥·御龙城加推二期半樾新品,期盼与您共享城市美好新生活。见习记者 赵娟

“双地铁三快速路”立体交通 全能配套擎起全家幸福

综观郑州地产城心板块,东风路以绿荫公园为核心,大型商业、人文学府、医疗机构云集,高档社区相继亮相,印证此区域的稀缺价值。开祥置业继天下城、天旺广场之后再度倾城钜献——开祥·御龙城,高品质公园住宅项目领衔城市优居生活典范。

开祥·御龙城倚园而居,引入公园住宅生活理念。内部景观设计援引国际鼎级设计机构德国WSP维思平设计公司,保障人居惬意生活。社区8万㎡原生态景观园林,与绿荫公园相映成趣,“内外双景”重塑大美生活。

其位居东风路,毗邻两大天旺广场,下楼即享缤纷商业天旺广

场、天旺优库聚合360度生活资源;世纪联华、丹尼斯、海底捞、奥瑞特健身俱乐部等知名商家环伺四周。

坐拥“双地铁三快速路”立体交通,地铁3号线南阳路东风路站点位居500米内,8号线贯穿东风路。黄金干道东风路未来西向贯通,农业路高架快速路即将开通,直通京广、北环快速路,形成城区高速路网,多维交通网络,20分钟通达全城;社区规划4000㎡国际幼儿园,周边省实验幼儿园、文化绿城双语小学、省实验中学等筑造十五年全优教育;省中医院、大桥医院均位居500米内,郑大医学院经京广快速路5分钟可达。

超低建筑密度 360度无敌瞰景 刷新公园居住新体验

开祥·御龙城建筑风格糅合现代与新古典主义,全天然真石漆外饰面,内部采用德国精工巨头蒂森克虏伯电梯,配置双气地暖,从细节之处营造高品质社区环境。

开年新禧,开祥·御龙城以超低建筑密度兑现高品质居住享受,80㎡通透两房、全能小三房,136㎡阳光三房,167㎡阔景四房,均位居中央核心景观带,全采光设计令居室充满暖意。全新观景新品汇集360度无敌瞰景、超阔楼间距、全明阳光户型等精粹优势,以全新生活高度刷新公园居住新体验。

一周资讯

永威置业 年终业主答谢会圆满落幕

1月24日下午,永威置业年终业主答谢会在永和伯爵酒店举行。据悉,本次活动邀请了永威各个项目的300余组业主和永威置业各领导参加,以“九载永威,品质相随”为主题,活动丰富多彩,表演精彩纷呈。此次活动中,永威置业相关领导就业主对永威的信任和认可表示感谢,并对作出特殊贡献的业主进行了表彰。在答谢会上,永威置业不仅为大家精心准备了星级丰盛晚宴,还带来了多项丰厚礼品和现场抽奖活动,iPhone6 Plus、ipad air、空气净化器等奖品的抽取让现场掀起了一次又一次的高潮。此外,永威置业还给每位到场嘉宾准备了一份价值5000元的购房优惠卡,这份大礼着实给大家一个惊喜。“有家,有爱,有永威”,在此次活动中,业主切身感受到永威置极力追求细节的完美品质。

见习记者 赵娟

康桥地产关爱环卫工 千只保温壶公益派发

没有雪的冬天是不完美的,幸好,郑州终于迎来了今年的第一场雪!为了表达对环卫工人的敬意,1月29日康桥地产冬季送温暖专车给这群城市英雄送保温壶。本次活动将覆盖郑州三环以内所有区域,分东、南、西、北四条线路给全市所有坚守在工作岗位的环卫工人送保温壶。而此次派送的保温壶经过康桥地产严格挑选,1.2L大容量24小时真空保温确保环卫工人即使在外辛勤工作一天也有热水饮用。寒冬送暖,为爱筑家,这个冬天因为有了康桥,因为有了爱而不再寒冷。据悉,康桥地产义工组织已成立,康桥义工也正式开始对外招募,我们期待有更多的人加入康桥义工的队伍,用实际行动去温暖这个冬天、去温暖整个社会。

陈伟

荣欣河南开拓创新 2015持续升级回馈消费者

1月26日,上海荣欣装潢河南公司“感恩、成长、跨越”主题年会举行。来自星星装饰、荣欣河南、华夏星博、孔令伟业、东方青年创业科技的全体员工、优秀员工的父母代表以及有关媒体代表共200余人参加此次盛会,共同见证了荣欣河南的感恩、成长、跨越之路。

上海荣欣装潢河南公司总经理陈庆华进行了2014年工作总结及2015年规划部署报告,指出2015年是上海荣欣装潢河南公司发展的关键年和机遇年,荣欣人有决心更有信心努力开创公司发展的新局面,让不一样的荣欣河南展现在世人面前。随后,2014年度先进个人、先进工作者陆续揭晓,董事长孔令伟先生等集团领导为获奖者颁发奖品,以表彰他们在2014年为公司发展作出的贡献。赵青

河南省门窗业协会年会举行

昨天,河南省门窗业协会年会在郑州隆重举行。会上,河南省门窗业协会会长郑江涛作关于2014年协会工作报告,同时,现场还对“河南省门业十大畅销品牌”“河南省门业十强企业”“河南省最佳配套供应商”等进行了表彰。房地产形势低迷,家居建材行业受到严重影响,门业也不可避免地波及。2014年,协会通过走出去、请进来,组织成员到重庆美心门业等优秀企业考察,学习先进经验,邀请专家举办大型培训会,强化会员单位的实战营销理念,实现资源共享。协会网站与协会会刊的面世,增加了协会的宣传渠道。

河南省门窗业协会是按照民政部《社会团体登记管理条例》的相关规定,经河南省林业厅同意、河南省民政厅批准,由河南省长城门业有限公司等单位联合发起成立的全省性社团组织。赵青

郑州经开区创新安置房建设模式 郑州首批合村并城项目世和小区交房



交房现场

1月28日,郑州市第一批合村并城项目郑州经开区世和小区正式交付使用。此项目建筑面积30万平方米,共安置螺蛳湖村、单庄、毛庄3个村的村民2376户。

“住这样的房子,让人放心。施工建设的标准非常高,质量甚至超过许多

商品房。”螺蛳湖村一位村民说,从这个小区开始建设,他先后来了10多次,从建材的选用、施工的工艺、工程的进度等,都看在了眼里。

邀请村民全过程监督是这个安置房项目的一个创新。据世和小区项目负责人介绍,一般安置房项目都采用封闭施工的方式,为了让村民放心,世和小区全程采用开放式施工,在保证安全的前提下,接受村民的监督,让村民清楚看到工程进度、施工工艺、材料品牌,不避讳、不隐瞒。据了解,螺蛳湖村采用了“先建后拆”的开发模式,让村民们参与监督工程建设的全过程以及新小区的良好环境和完善配套,大大降低了拆迁工作的难度。

经开区在世和小区项目建设中,践行“政府主导、市场化运作”理念,按照“先建后拆,边建边拆,以建促拆”的原

则,与中国建筑第七工程局有限公司合作,联合成立中建(郑州)城市开发建设有限公司作为经开区滨河国际新城的一级开发平台,引入社会资本进行整片区开发,极大带动了安置房及市政基础设施建设。让失地农民的利益得到了充分保护,从而破解征地拆迁难题,加快了滨河国际新城的建设速度。

据经开区合村并城办介绍,该开发区除今天交房的30万平方米之外,2015年年底将会再有72万平方米安置房交房,都是采用此种合作模式。真正把征迁群众安置房建设作为最大的民生工程,在村民未拆迁的情况下,已提前进行安置房建设。通过引进有理念、有实力的企业进行合作,极大解决城市建设投资的资金瓶颈问题,实现政府与企业的共赢。见习记者 赵娟

中原楼市网 十周年庆典暨年终客户答谢会举行

1月27日,中原楼市网十周年庆典暨2014年终客户答谢会在郑州国际会展中心举行。从2005年到2015年,这是中原楼市飞速发展的十年,十年间,中原楼市网与房企一路相携用心记录城市变化的点点滴滴,也收获了许多地产负责人写下的近万条祝福,在十周年庆典现场,来自中原地产行业的十位地产负责人一同点燃中原楼市网十周年生日蜡烛,并送上真诚祝福和新的期许。活动现场,中原楼市网大型纪实职场励志微电影《平凡的瞬间》倾情首映,这部讲述中原地产人自己真实职场故事的微电影一经播出便触动人心,与现场嘉宾产生共鸣。中原楼市网相关负责人表示,未来将一如既往顺应市场,整合高端资源深度试水跨界营销,打造新的核心竞争力,与中原地产人相约一起,继续前行。王亚平

新搜房网新征程 房地产互联网大会郑州站落幕

1月22日,以“New&Different”为主题的2014~2015房地产互联网大会郑州站在永和伯爵国际酒店举行。在本次大会上,搜房控股无线运营部总经理刘之珏做了《拥抱移动时代 构建房产交易闭环》的主题演讲。他首先对搜房网在2014年的改革作了介绍,并着重介绍了搜房三大交易平台,他表示,通过交易平台的打造和建设,让购房者、置业者、经纪人、搜房管理人员、搜房的网站移动参与人员都能够在一个平台上实现透明的接触,实现高效率的接触,让交易变得更简单,交易成本更低。搜房网新房集团郑州公司总经理李茜带来《预见 共建:搜房房地产电商交易平台发布》精彩主题演讲。李茜从购房者、置业顾问和二手房的经纪人这三类用户来阐述全方位的搜房电商新平台。王亚平