

# 洋 羊 得 亿



昨日,市住房保障和房地产管理局公布的1月份房地产数据显示,1月份郑州市区商住房卖了8863套,比去年12月份少卖1493套;商住房销售均价为每平方米7990元,比去年12月下跌了481元,8个月来首次跌破8000元。郑州晚报记者 胡申兵

## 1月份市区房价每平方米7990元

### 1月份市区商住房卖了8863套

1月份,郑州市区商品住房销售84.3万平方米,比去年12月份环比下降18.89%,同比增长12.85%,卖了8863套,比去年12月份少卖1493套,平均每天卖房近286套;不过,与2014年1月份相比,销量仍增加了1144套。

1月份,郑州市区商品住宅销售均价为每平方米7990元,比去年12月份环比下降5.68%,下跌481元,同比增长9.6%,每平方米上涨700元。这也是郑州市区房价自2014年5月份以来,均价首次跌破8000元。

### 县域商品房投放速度放缓

针对县域商品房投放速度放缓的情况,市房管局相关工作人员表示,郑州县域商品房投放经过了2014年高达67.87%增速的快速增长后,1月投放速度明显放缓,商品房和商品住房投放面积

分别为65.15万平方米和54.0万平方米,均远低于2014年月均105.27万平方米和87.36万平方米的投放量。在连续的高投放后出现调整,符合市场规律,有助于保持合理的商品房库存。

### 分析:两方面原因导致1月份房价下跌

市房管局相关工作人员昨日表示,从1月份的数据来看,郑州市房地产市场投放量下降,销售量稳定,整体保持着基本平稳的发展态势。

针对1月市区房价回调的情况,该工作人员解释,两个方面的原因导致房价出现了下跌:一是商住房供应结构发生变化,经济适用房等低价位商品住房销售占比提高,均价在每平方米9000元以上的高价位住房销售量占比减少。二是部分库存量较大的房地产企业加大了促销活动力度,给予购房人一定的价格优惠。

市房管局相关工作人员表示,由于1月份商住房销售量依然稳定,市区达到84.3万平方米,全市达到151.55万平方米,均明显高于2014年市区月均70.12万平方米和全市132.47万平方米的销售量,作为市场先行指标,商住房销售量的稳定表明郑州市商品房市场处于平稳的发展态势。

另外,业内人士分析,由于2014年12月多项市场运行指标创下历史新高,导致2015年1月环比基数过大,所以1月各种数据出现环比下降属于正常现象,建议应该以同比数据来分析市场变化情况。

### 春节期间ATM跨行转账服务正常运行

据新华社电 中国银联16日发布消息称,银联持卡人可在春节期间使用银联ATM进行转账,不受人民银行支付清算系统维护停运的影响。

银联介绍,在人民银行支付清算系统位于停运期间,银联银行卡跨行交易清算系统将正常运行。只要是开通银联卡ATM跨行转账服务的银行,客户之间通过ATM转账不受影响,资金可实时到账,转账限额为每日5万元。其中转

出卡需为银联借记卡。持卡人在用卡过程中如有疑问,可致电95516进行咨询。

目前,几乎所有全国性商业银行及区域性银行均已开通此项服务。不过,目前邮储银行开通了上海、广东、深圳、福建等17个地区。工行只有厦门分行开通,其余分行将于节后开通。此外,交通银行、光大银行的持卡人还可在网银中选择“银联转账”进行实时跨行转账。

#### 中了没

(中奖号码以福彩、体彩官方公布为准)

体彩“排列3、排列5”第15047期  
排列三 800 排列五 80045

体彩“大乐透”第15020期  
11 26 28 29 32 01 04

福彩“七乐彩”第15020期

03 06 07 11 25 29 30+17

福彩3D第15047期

7 9 9

福彩“22选5”第15047期

04 05 07 09 10

### 郑州市城区生态水系“水清河美” 春节开始就能享受优美的生态环境

本报讯 为了给郑州的市民营造一个舒适美好的生活环境,1月27日,我市组织召开了郑州市城区“水清河美”行动,安排部署对城区内贾鲁河、金水河、熊儿河、七里河(十八里河、十七里河)、潮河、东风渠、魏河等7条河道进行整治和监管。春节来临,市民能否看到干净清澈的河水呢?昨日,郑州晚报记者跟随郑州市水务局对部分河道进行了走访查看。

下午3时,记者一行来到南三环外的金水河分水口,大老远就看到清澈的水流下来,几位市民在河边垂钓,老老少少在河边散步、晒太阳,看上去非常惬意。

据郑州市水务局相关负责人介绍,截至13日,全市106处排污口已

全部堵截,其中16处为彻底治理,90处采取临时措施进行堵截;92处河道垃圾中,17处已彻底清理,12处用土或网进行覆盖,5处部分清理,14处正在清理,未清理44处;445处违章建筑,已拆除3处,正在拆除2处,440处未拆除。

该负责人说,目前城区河道已形成大水面景观,市民从春节开始就可享受到风景秀丽的生态环境。我市将对城区河道治理形成长效机制,确保实现河道有水且水质达到四类以上、无污水、无漂浮物、无异味、河道管理范围内以及堤外50米范围内无违章建筑、无垃圾、无枯树杂草,达到“水清河美”的目标。

郑州晚报记者 李丽君

“讲文明·树新风”公益广告

亲朋相聚 适量饮酒  
戒除陋习 健康生活

中共河南省委宣传部  
河南省文明办 发布