

父母离婚,3岁小房主成了“麻烦”

法官:以未成年子女名义买房要慎重

新潮的王先生买了一套房子,让妻子和3岁的女儿小倩成为房子的共有人。没想到,在自己和妻子闹离婚时,这套房子的财产分割给他们带来了很大的不便。法官提醒:以未成年子女名义购房后的现实障碍有很多,一定要慎重。

郑州晚报记者 鲁燕 实习生 李钟鸣



漫画 王超尘

父母离婚“小房主”拥有房子一半产权

2011年,王先生在郑州市南阳路一小区买了一套房子,房产证上登记名为妻子慧娟,但考虑到将来女儿在郑州上学、就业等涉及的户籍问题,夫妻俩就把3岁的女儿小倩列为共有人。

养育女儿以及还房贷的压力使得夫妻俩经常为一些小事争吵,甚至大打出手。2012年,俩人决定协议离婚,但未对婚后购买的那套房屋进行分割。

2014年11月13日,王先生将慧娟告

上法庭,请求法院判令自己对这套房屋有二分之一的产权。

经审理,法院认为,涉案房屋登记名为慧娟和小倩,房屋属于婚后房产,应视为王先生、慧娟和小倩共同所有。婚生子女小倩作为房屋共有人,应占房产一半份额,另一半房产份额为王先生、慧娟共有。遂依据相关法律法规判决,确认王先生对涉案房屋只拥有四分之一的产权。

法官:以子女名义购房后的现实障碍有很多

现实生活中,父母以未成年子女名义买房,大多会考虑到将来这个房子不用“过户”,可以省去契税、营业税、个人所得税、登记费等费用,也可以不用缴纳遗产税,子女结婚后为其婚前个人财产等。

“但是以未成年子女名义购房后的现实障碍也是很多的。”本案主审法官张海燕说。

张海燕解释说,首先,处置未成年人名下的房产有严格的限制。在子女成年前,父母想要出卖或抵押房产,除非父母承诺将所获得的款项用于孩子的读书、留学、治病等事项,并办理公证手续,否则登记机关不予办理过户或抵押登记手续。

其次,在子女成年后,非经子女委托,父母无权对房产进行变卖、赠与、抵押等处。

再次,以子女名义买房逃避债务并不可行,该类房产同样属于家庭共同财产,按照法律规定,也应承担家庭经营的债务。

最后,夫妻离婚后,以未成年孩子名义购置的房产归属往往会引起法律纠纷,例如本案的涉案房屋不能进行直接分割,只能析产,财产共有人通过协议的方式,根据一定的标准,将共同财产予以分割。

因此,张海燕提醒,是否使用未成年子女的名义买房,父母需要慎重考虑,谨慎行事。线索提供 张冬菊 张海燕

“春节前后喝上丹江水”,为啥没动静?

白庙水厂:外围施工尚未完成

郑州市南水北调办:上半年一定能通水

刘湾水厂、柿园水厂,去年先后喝上了甘甜的丹江水,白庙水厂“喝水”的时间被定为“春节前后”,可眼看都到了正月十五,为啥没听说丹江水到白庙水厂?昨日,家住索凌路的市民王先生把心中的疑问传递给了郑州晚报,记者就此采访了相关部门。郑州晚报记者 张华

白庙水厂:已做好迎水准备,要等待外围施工

丹江水为什么还没到白庙水厂?

该水厂一负责人解释,从去年11月份开始,为了迎接丹江水,厂子对工艺进行调整,在原有的制水系统工作的同时,建了新的配水井、2个加压管道和几十米长的管子,这些准备工作在春节前都已经

完工,但外围施工没有完成,无法通水。现在,白庙水厂用水量高峰为每天30多万吨,低峰时有20多万吨,水源还是全部来自黄河水。

对于何时能用上丹江水,该负责人坦言并不知道具体的日期,因为水厂只负责厂区施工,外围施工由其他单位负责,据其了解“至少春运结束以后外围的施工才可能继续”。

郑州市南水北调办:上半年一定能通水

为啥丹江水没有如期到达白庙水厂?郑州市南水北调办有关负责人给出了解释:“其他工作在春节前都做完了,只有两处穿越铁路的地下输水管道工程受春运影响停止施工。”

一处位于西三环与陇海铁路交叉口附近,预计本月能移交市南水北调配套工程建设管理局,进行最后的连通工作。另一处,位于高新区境内,预计要等到春运后才能施工。等着两处都连通后,南水才能一路通往水厂。

对于工期,该负责人称:“现在肯定通不了,上半年丹江水一定能到白庙水厂。”

新闻追踪

走失的罗老太找到了

民警·给痴呆老人挂个胸卡

2月28日上午,家住建设西路与西三环的65岁罗老太,因患有痴呆症,从家里走失后,家人着急地找寻,本报对此进行了报道。昨日下午,罗老太的家人介绍,老太太已经被巡逻的民警发现,根据老人身上佩戴的胸卡,通知了罗老太家人。民警提醒,家里有痴呆老人,一定要给其戴一个写有家庭地址和电话的胸卡。

昨日14时左右,罗老太的儿子刘先生非常高兴地告诉记者,走失的老太太,被一热心路人发现后,报警给大学路公安分局五里堡派出所。民警询问老人时,发现她患有痴呆症,就把她领到派出所,民警根据老人身上写着家庭地址和电话的胸卡,联系到了罗老太的儿子刘先生。

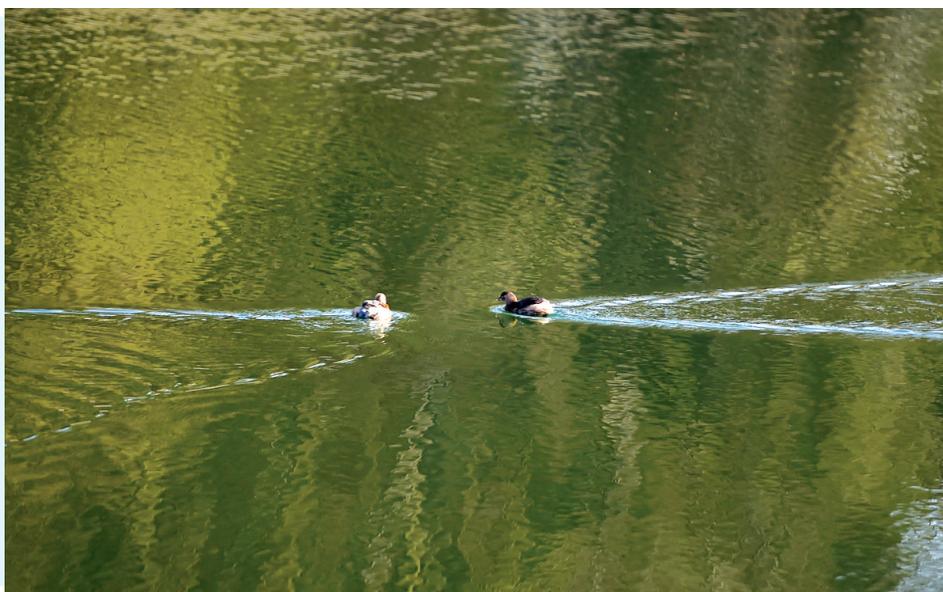
刘先生说,母亲4年前患了痴呆症,他们担心母亲走失,就给老人制作了一个胸卡,以便走失后被人发现好联系家人。

大学路公安分局汪警官称赞了刘先生给老人制作胸卡的做法。

汪警官说,今年1月中旬,记忆力减退的李进中老人从家里走失,他身上没有戴卡,家人多方找寻,最后到第八天,才找到光脚穿着单衣的李进中,如果他身上有卡,估计也不会耽误那么多天。

他提醒说:“家里有类似老人,最好制作一个胸卡或在衣服上缝上布条,写上家庭住址和电话,如果走失也好联系。”

郑州晚报首席记者 徐富盈
线索提供:徐女士(稿费50元)



湖暖水鸟欢

春的气息日渐浓厚,天气越来越暖和,昨日早晨,两只水鸟在紫荆山公园东湖嬉戏。

郑州晚报记者 马健 图