

最佳购房时间窗口打开? 业内称约20城楼市有上升空间



王超尘 图

从全国来看,供需结构比较紧张的城市大约10个,其他供需比较健康的中心城市10个左右,全国总共也就20个城市房价有上升的空间。在中央释放支持居民自住和改善性需求、稳定住房消费的信号后,地方新一轮的楼市刺激行动也随之密集展开。一系列利好之下,有不少业内人士认为,在目前价格还未“触底反弹”前夕,最佳购房“窗口期”已至。

楼市再迎最佳购房“窗口期”

过去10年,尽管楼市总体处于大幅上涨状态,但对购房者来说,仍有一些最佳的入市时间窗口,可以更低成本、更加从容地挑选。比如2008年9月金融危机爆发后到2009年的一季度就是一个很好的时间窗口。

此后,2011年底到2012年上半年,楼市又迎来一个最佳购房窗口。

而现在,类似的最佳购房窗口似乎已显现。不少业内人士表示,从现在开始到二季度末,将是入市的一个很好的窗口期。同策咨询研究部总监张宏伟表示,今年上半年入市为最佳,今年下半年会再次步入“买涨不买跌”的行情。

过去10年屡屡准确预言楼市走势的“大炮”任志强日前在佛山

演讲时称,虽然目前6亿平方米库存超出预期,但随着房地产投资、土地供应减速,到了第四季度,供求关系回归平衡,价格就要开始上升。

中原地产首席分析师张大伟分析说,在两到三次降息、市场成交量恢复三个月左右,有一个全国性的普遍政策出台之后,窗口期才会出现。“现在正处于政策利好累积、库存需要一定时间消化的阶段,总体上看,一线城市的窗口期已经出现。”张大伟说,去年一线城市不少楼盘都跌了10%,接下来马上要恢复到去年下跌之前的最高点。“也就是说,现在正处于2014年深跌之后的恢复之中,再往上冲多少,要看政策的力度有多大。”

不超20城有望反弹

张大伟表示,从全国来看,供需结构比较紧张的城市大约10个,其他供需比较健康的中心城市10个左右,全国总共也就20个城市房价有上升的空间。“其他城市要上涨的可能性就很小,因为它的需求已经不支持价格上涨的可能性。”也就是说,未来只有北上广深和厦门等二线城市的房价有望迎来反弹,其他三四线城市甚至部分二线城市仍然处于绝对过剩的状态。

经历了10年的高速发展后,中国房地产行业已处于由高速增长向平稳发展的过渡阶段。全国各地楼市都火爆、所有产品都热销、所有房企都赚钱的时代,已经一去不复返。在新常态阶段,不同城市不同区域的表现将进一步分化。张大伟说,在三四线城市楼市普遍过剩、人口导入十分有限的情况下,三四线城市和一二线城市的分化进一步加剧。据第一财经日报

我省1200多户企业 将被列入经营异常名录

本报讯 2014年8月颁布实施的《企业信息公示暂行条例》,要求企业真实、及时地公示年报信息和即时信息。那么企业经营任性,填报随意怎么办?

昨日,郑州晚报记者从省工商局获悉,今年年初,河南省工商局按照《企业信息公示暂行条例》以及《企业公示信息抽查暂行办法》相关法规规定,从全省企业数据库中,按照1%的比例抽取了7620户企业,分发给各地进行检查。

截至3月20日,各级工商部门对其中有问题的企业,已按程序将100多户列入了经营异常名录,拟将1200多户企业列入经营异常名录。郑州晚报记者 李丽君

中了吗

(中彩号码以福彩体彩官方公布为准)

体彩“排列3、排列5”第15077期

排列三 965 排列五 96596

体彩“大乐透”第15033期

03 17 22 26 28+03 07

福彩“七乐彩”第15033期

03 12 13 15 18 21 26+09

福彩3D第15077期

3 0 1

福彩“22选5”第15077期

03 07 09 14 20

申万菱信多策略灵活配置混合型基金 3月26日起发行

沪指连创新7年新高,权益类基金的配置渐成趋势。目前仍有多只权益类产品候场发行,其中,申万菱信多策略灵活配置混合型基金将于3月26日起在申万菱信直销中心销售。

据了解,此次发行的申万菱信多策略灵活配置混合型基金是一只较典型的能攻善守、攻守兼备的产品,股票仓位为0-95%。所谓“多策略”,指该基金将运用资产配置、股票、债券、股指期货、资产支持证券、权证六大投资策略进行多样化运作。

郑州晚报 河南省家居建材质量检验协会推荐家居2015点赞品牌

