

国土部住建部四举措稳楼市 未开发房地产用地可转型利用

国土资源部、住房城乡建设部《关于优化2015年住房及用地供应结构促进房地产市场平稳健康发展的通知》昨日对外公布。通知要求各地积极应对房地产市场形势变化,促进经济平稳健康运行。

重磅 || 住房供应偏多市县住宅用地供应要减少

通知说,住房供过于求的,要适当控制2015年住房开发建设规模、进度。对保障性安居工程和棚户区改造年度任务所需用地应保尽保。对住房供应明显偏多的市、县,或在建住宅用地规模过大的市、县,应减少住宅用地供应量直至暂停计划供应。住房供求矛盾比较突出的热点城市,应根据市场实际情况有效增加住宅用地供应规模。

新提法 || 未开发房地产用地可转型利用

通知要求优化住房供应套型,促进用地结构调整。对在建商品住房项目,在不改变用地性质和容积率等必要规划条件的前提下,允许对不适应市场需求的住房户型作出调整。房地产供应明显偏多或在建房地产用地规模过大的市、县,可以根据市场状况,研究制订未开发房地产用地的用途转换方案,引导未开发房地产用地转型利用,用于国家支持的新兴产业、养老产业、文化产业、体育产业等项目用途的开发建设,促进其他产业投资。

明确 || 商品住房可作为棚改安置房和公共租赁住房房源

通知要求进一步加大住房保障货币化工作力度,市、县可将符合条件的商品住房作为棚改安置房和公共租赁住房房源。整体购买在建房地产项目用于棚改安置房和公共租赁住房,或将尚未开工建设的房地产用地转为棚改安置房和公共租赁住房用地的,允许其适当调整规划建设条件,优化户型结构,并完善配套用地手续。

严管 || 部门联手监督房地产市场

通知要求强化房地产开发全过程的联动监管,对在房地产开发和交易环节中有严重违法违规行为的房地产开发企业,违反有关资质管理规定的房地产开发企业,国土资源主管部门可以限制或禁止其参与新出让房地产用地的竞买。对在土地市场中有违法违规行为的房地产开发企业,住房城乡建设主管部门可予以相应处罚;情节严重的,依法注销其资质证书。

亮点 || 有松有紧和合理转化

第一个亮点是有松有紧,“有供有限”。当前房屋和土地的供求均存在区域性失衡的矛盾,其中土地消化周期的长短是影响该区域长期供应是否过剩的一项重要因素。而另一方面,热点区域供应不足现象明显,除了一线城市外,厦门、海口等部分沿海或城市群的次中心城市的供应压力也颇为突出,一些城市的存量土地仅供开发1年左右的时间。第二个亮点是合理转化,“转型利用”。这其中包括两类转化:第一类是供给过剩地区未开发房地产用地的转化。第二类是商品住房可向棚改房和公租房转化。

利好 || 房贷可能放松,税收也可能减负

上海易居房地产研究院副院长杨红旭表示,2015年前两个月的全国房地产数据,相当糟糕,如果2015年房地产市场仍不能复苏,尤其是投资建设指标不能企稳,则经济稳增长压力将比去年还要大。杨红旭还透露,在总理政府工作报告中明确2015年房地产政策的原则与方针之后,接下来相关部委肯定要落实、会出文件。货币化补贴与收购存量房属于必须,房贷放松也是必然,税收也可能减负,限外也可能取消。

公告速递

- 东风科技(600081)去年净利润近2亿 同比增18.6%
- 上港集团(600018)去年净利润67.66亿元 同比增28.75%
- 南京高科(600064)去年净利润增41% 拟10送5派1元
- 海峡股份(002320)一季度盈利预计翻番
- 徐家汇(002561)去年净利润增长5% 拟每10股派3.6元
- 国电南自(600268)去年亏损3.4亿元
- 界龙实业(600836)去年净利润1470万元 同比增38%
- 上实发展(600748)去年净利润8.85亿元 同比增103.5%
- 先锋新材(300163)去年净利润增长41% 一季度预增
- 中电远达(600292)去年净利润增11.65% 拟10转3派1.3元

中了没

- (中奖号码以福彩、体彩官方公布为准)
- 体彩“排列3、排列5”第15079期
排列三 528 排列五 52806
 - 体彩“七星彩”第15034期
7 5 6 4 4 8 7
 - 福彩“七乐彩”第15034期
08 14 16 17 27 28 30+29
 - 福彩3D第15079期
6 2 2
 - 福彩“22选5”第15079期
01 07 08 12 17

分类信息

省会都市第一资讯平台优惠发布各类信息,市内上门办理!

◆(总部)电话:0371-56722588
地址:文化路与优胜南路交叉口国奥商务2510A室

◆(西区)电话:13526506733 60100518
地址:陇海西路与文化宫路北50米路东金昇文具店

◆通过QQ办理:295312877 百度搜索“晚报声明公告”“晚报分类君”都可找到我们噢!!

代(东风路)65779550 ●巩义 13849115050
办(东明路)66330030 ●新郑 13525566346
点(文化路)13603716282 ●登封 13938274990
电(二七区)13007606901 ●中牟 15838137362
话(西大街)13523557167 ●荥阳 67321771



婚姻医院
★63871550 婚查定位、专拆外遇

疏通钻孔
★通下水道抽化粪池 88882273

商务礼仪
★伊人商务会所 18838090170 上门

印刷包装
★名片2元●彩页1毛 60959005

旧货回收
★收空调电脑打印机 13253649028

礼品、字画回收
★收烟酒虫草 13673388830

教育培训
★淘宝开店培训包会 18738131170

家教
★阳光保质家教 66992211
学好英语在于科学的教学方法! 英语小班VIP家教, 初中英语语法法专题课程, 新概念123册。马老师, 北京外国语学院硕士毕业, 语言学和外语教育方向。具体教学内容、时间费用面议 18638929566

律师服务
讨债专家
十年经验 86169619

法律服务
★调查取证找人、清欠 88887977
要账 1551555552

巾帼豪杰
成功收费 18530901069

讨债清债婚查取证
成功收费 18538729110

功夫清账保镖
快速、安全、诚信
13598034899

专业要账
定位 15136206861 找人

合法事成收费
快速清收国内各种经济纠纷, 债权收购, 调查取证等多种业务。13525545078

要账找人婚查
经验丰富 合法快速 13460209876

合法要账
20年经验快速合法服务全国成功付费
电话:0371-55220585 东区 15093197631

追债·婚查
现金收购欠条, 调查取证找人
0371-55176666

清账·找人·婚查
专业要账 快速解决各类经济纠纷
成功付款 56681011

要账收欠条
15637180678

闪电清债
精英团队为您排忧解难! 成功后收费。欢迎各地市加盟共赢!
总部电话:0371-55674518
北区:15136244333
东区:13623849099
南区:13298418000

厂房租售
★马寨厂房仓库办公楼18236980686
★中牟厂房出租 13213190932
★江山路二万平厂房 13903718234

商铺租售
★早夜市转让合作 15515717458
★丰庆路双铺路 160m² 简装旺铺招租 15838283895

商铺转让
★文化路饭店转让 18638587400
★●门诊转让● 13674919289
★位佳美容店无偿转 13683718728
★20m² 干果店转让 15638207500
★位佳超市转让 15225081047
★优胜北路东三街交叉口有600平方火锅店转让 13837197788

南味制品
★连锁经营公司整体出让★
15138987608

转让足浴会所
营业中足浴养生会所 450m², 中央空调, 客源稳定, 未来路陇海路附近, 现低价30万转让, 非诚勿扰! 13223078818

汽车服务
★求购轿车, 越野车 13017683055

汽车租赁
★朋友租车郑东新区 66831616

驾校信息
经纬驾校 63619097
农业西路(聘教练)
东升驾校 56666012
未来路石化路东300米路南

货运·搬家专柜
平安55800211 大顺61322222
63818118 拆装家具
63949119 搬家 66722222
55555553

东区 66666690 金燕 63727556
55518000 燕 88889196
65970776 搬 68856669
88885838 家 67602281
55519222 富 55519222
61010600 城 61010600

招聘求职
★3000 聘女助理 18503871666
★聘内科执业医师 13592668357
★高速公路招收费员 56789951
★招聘茶艺女服务员数名135-2665-9942

咨询代理
★工商许可证代办 18937148688
★免费注册公司 17737318986
★专业代理记账
★办集团公司 56782555
★办房地产公司 56782555

招商合作

飞针麻将 金花合作
手机:13219394222 网址:www.fzmqj222.com

医疗药品
★银针治咽喉炎扁桃体炎 56680912

糖尿病治疗仪
以旧换新厂家惠顾终身服务
电话:0371-67897572 67897578

要账专家
20年的专业经验, 快速, 安全, 诚信, 专清工程款, 现金借款, 合同款, 单位欠款, 专办大案等各种欠款, 三天找到人。欢迎各地市加盟共赢。(招聘精英)
总部电话:400-089-3691
郑州西区电话:18838272316
郑州东区电话:13071022966
郑州北区电话:13937137327
郑州紫荆山电话:15638176869
许昌分部电话:13080162177

家电维修
★专业车修收空调 13137127325
★空调冰箱电视热水器 15890604246

家政服务
★专业保姆月嫂护理 13014669293
★巾帼保姆护理清洁 67712338

个人征婚
★43 女丧偶温柔无负担 13938541565
★女 28 无孩寻男圆梦 13621923086
★女 49 品优寻 174 上男 18530976171
★女 29 无孩寻男圆梦 13601611563
★女 35 岁觅真心成家 15639016069
★男 52 丧偶商家境优独居无负担 成熟稳重寻贤惠女 18221342438

婚介服务
★热心陈大姐真诚牵缘 86008072
★女 61 丧偶找重情老伴 63577567
★女 56 丧办公司可上门 53633859
★女 58 退教师单身有房 63395238
★女 61 独教师貌优 80 下 86095299
★女 55 丧退休教师有房 66335572
★热心郑大妈义务介绍 55801026
★新疆回郑州女 51 军医 55026554
★玫瑰鹊桥 48 元包成 56678598

06.08 年度荣获河南省“百姓信赖诚信企业”

吉祥搬家
67123456
63777777
68660666
114/12580/118114/转吉祥搬家
免费客服电话:4007796668
网址:Www.jxbj.com