



# 房产新政实施首日新房市场总体波澜不惊 二手房交易咨询者增多



昨天下午,市房管局办事大厅内等待办理房地产交易的市民比平时有所增加。

昨日是国家部委“3·30”房产新政实施的第一天,记者从郑州市房管局、中介机构以及部分售楼部获悉,新政实施首日,市场总体波澜不惊,并没有成交量明显放大的情形。二手房交易过户营业税新政郑州已执行。 郑州晚报记者 胡申兵/文 马健/图

## 新政对二手房利好较大

昨日上午11时,郑州晚报记者来到郑东新区市房管局办事大厅,地税各窗口办事、咨询的人比较多。记者随机问了几位市民,大多都是正常交易,对二手房交易营业税新政还不清楚,有的称知道了这个消息后就赶来问问郑州有没有开始落实。

根据财政部、国家税务总局的通知,从3月31日起,二手住房满两年对外转让,免交营业税。21世纪不动产郑州区域总经理王川告诉记者,郑州市昨日已经开始执行了。从当天各网点来看,客户咨询量没

有明显增加。从平时客户交易的二手房来看,5年以来的房源占到30%左右,如今持有时间从5年降至2年,确实能给一些二手房交易者省下不少钱。

搜房网二手房集团郑州公司总经理王如合告诉记者,以1套100万元的二手房来说,营业税综合在5.6%左右,以前需要满5年上市交易才免交营业税,现在降为2年,意味着省下5.6万元。这个新政对次新房区域刺激很大,从昨天网上二手房浏览量来说,流量增加了60%以上。

## 新房市场首日变化不大

郑州晚报记者昨日先后去了嵩山路长江路、秦岭路冉屯路、东风南路康宁路附近的几处楼盘,各售楼部看房的人并不多,置业顾问称昨日与平时变化并不大,也有一些人咨询二套房首付比例是否已经降到40%,总体上还是正常的咨询看房。

对此,有开发企业负责人昨日向记者分析,之前郑州二套房首付虽然在60%,但开发商多以分期首付的方式变相降低了首付要求,同时二套房

的购买者多是改善性住房,首付款比例降低影响并不是很大。

对拥有一套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭,为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通自住房,最低首付款比例调整为不低于40%。另外,记者从多家银行了解到,二套房首付降至40%这一新政,银行还没有执行,预计还需要一段时间才会真正落地。

## 豫企联盟(河南)中小微企业援助中心公共服务平台昨日启动 企业经营遇难题,可打960069服务热线

本报讯 昨日,豫企联盟(河南)中小微企业援助中心公共服务平台正式启动,并公开推出960069二十四小时服务热线,旨在有效降低企业运营成本,为企业排忧解难。

据了解,豫企联盟中小微企业援助中心是在河南省工业和信息化厅中小企业局和郑州市中小企业服务局的领导下,在河南省驻豫商协会区域秘书长联席会的指导下,由河南省30余家驻豫商会、协会共同发起,河南联盟商务信息咨询有限公司(豫企联盟)负责投资搭建及管理运营,20余家行

业优秀服务企业共同参与,立足河南中小微企业发展之际,充分发挥驻豫商、协会和豫企联盟的优势,自筹资金倾力打造的专门为中小微企业提供金融服务、法律服务、电子商务、信用评价、Q板上市、新三板上市、财审评估、企税筹划、广告传媒、国际交流、企业保险、电子易货等全方位一站式服务的非营利性公共服务平台。

据悉,援助中心共由四部分组成,分别是呼叫中心、受理中心、服务中心、督导中心。 郑州晚报记者 徐刚领

## 二七地税构筑发票风险管理“防火墙”

本报讯 昨日,记者从二七地税局获悉,按照金税三期操作手册和《全国税务机关纳税服务规范》2.0版的要求,二七区地税局在发票业务上坚持“一比对、二梳理、三学习、四分析”的“四步走”工作思路,构筑发票风险管理立体式“防火墙”。

据了解,二七区地税局认真比对金三系统和原征管系统中发票业务的差异,规范涉及发票办理业务所需资料。按照金税三期表证单书中发票类填表要求,使用新的表格,逐份扫描录入电子档案管理系统。

郑州晚报记者 赵柳影 通讯员 李嵩

## 上周我市鸡蛋价格步入季节性下调

本报讯 昨日,市商务局发布的市场运行监测结果显示:上周,纳入该局监测范围的51种商品中,价格总体持稳。其中,鸡蛋价格

步入季节性下调通道,肉菜和粮油价格总体呈稳中走低态势运行。

郑州晚报记者 徐智慧

## 我省餐饮业喜获两项大奖

本报讯 昨日,记者从河南省餐饮与饭店行业协会获悉,继河南成师傅企业管理有限公司和河南“煜丰美食”双双捧回“中国饭店金

马奖”后,由郑州“鲁班张餐饮”选送的郑国栋、殷铁刚也喜获“2015世界厨王争霸赛双人赛亚军”称号。 郑州晚报记者 赵柳影

## 跟名医学养生“巧吃核桃抗百病”

糖尿病、颈椎关节病、心脑血管病、前列腺等疾病,均可参照此书自行调理痊愈

首次揭开大脑与中老年慢性疾病的关系

一个人身体好不好,看头就是晴雨表。面色红润,双眼有神,头发乌黑,耳聪目明都是体质健康的象征。如果出现视力下降,记忆力减退?头晕眼花,耳聋耳鸣,脱发掉发,那十有八九就预示着你体内已经开始滋生慢性病了!

近日,由上海中医药大学福寿中医院荣誉院长、原上海华东医院内科主任、曾担任多位国家领导人保健医生82岁高龄的中医泰斗纪本章老先生亲自指导出版的《巧吃核桃抗百病》一书在中老年患者中广为传阅。据悉,很多慢性疾病患者均可按纪老书中指导的方法自我调理,都能收到明显的治疗效果,并因此实现长寿目的。

纪老先生提出“人老头先老,百病先治脑”的概念。该书不仅详细介绍了脑细胞减少是导致各种慢性疾病的主要元凶,更用大量临床实例证实了“通过巧吃核桃补大脑,来康复多种慢性疾病的实用方法”。

该书不仅详细描述了如何通过巧吃核桃,使

高血压、糖尿病、冠心病、前列腺疾病等多种慢性疾病得到彻底康复的真实事例,而且有近万例终生吃药的患者通过巧吃核桃,彻底摆脱西药,过上了健康人幸福生活的真实案例。

数万慢性病患者读书解疑团,在家康复少花钱

《巧吃核桃抗百病》一出版就受到很多患者热捧,首批抢鲜读者更是坦言受益匪浅。

在国家中老年医促会的要求下,为造福百姓。即日起,《巧吃核桃抗百病》一书在全国免费赠阅。糖尿病、高血压、冠心病、颈椎关节疾病、心脑血管疾病及并发症、前列腺疾病、失眠便秘、耳聋耳鸣、视力下降、肾虚肾亏等患者均可拨打400-696-1069免费领取。

不花一分钱 教你《巧吃核桃抗百病》  
全国免费发放 (仅限50岁以上人群中领)  
★本次活动为公益惠民活动,全程不收任何费用,只要你一个电话,书本即可送到家!  
全国免费领取热线:400-696-1069

格力 GREE 掌握核心科技

## 格力玫瑰 为爱臻造

变频1级能效 Inverter Class 1  
百媚倾城 执子不悔  
Charming as it is, no regret for choosing it

## 新型“糖尿病治疗仪”免费送 不求医不如求己,在家轻松治疗糖尿病



糖尿病一直被认为是久治不愈的疾病,得了糖尿病就意味着长期服药,并要忍受并发症带来的痛苦。专家经过大量的临床调查,肯定传统降糖药物只能单向降低血糖,无法激活受损、休眠及坏死的胰岛B细胞;加之患者长期严格控制饮食,胰岛组织营养缺乏,胰岛细胞无法新生;这两个方面原因导致胰岛B细胞无法正常分泌胰岛素,这就是糖尿病久治不愈的根本原因。

中国中医药医学研究院糖尿病课题组,数十位专家,从激活胰岛细胞,恢复胰岛功能着手,运用现代生物医学,从生物电上找到了突破口,成功研制出糖尿病治疗仪,经临床验证,疗效显著。糖尿病治疗仪具有两大特点:一是科技含量高,通过模拟人体生物电穿过皮下组织,迅速激活坏死的胰岛细胞。二是成功结合我国传统中医经络学,运用电子脉冲,疏通全身经络,改善全身微循环,增强细胞的通透性,促进胰岛营养供给,细胞新生的速度加快,促使胰岛功能快速恢复正常。当前国际医学界一致公认,生物电已被视为激活胰岛B细胞最有效的方法,本院研发的糖尿病治疗仪,患者完全可以在家有望改善糖尿病,不打针,不吃药,也不用控制饮食,打一个全新的医学概念。

为帮助广大糖尿病患者早日摆脱糖魔的困扰,彻底走出口服降糖药的误区。相关部门支出8900万元启动大型糖尿病爱心康复工程,免费向全国糖尿病患者发放价值8900元的糖尿病治疗仪10000台,只需来电登记,确诊为糖尿病就可免费领取,每人仅限一台!

全国免费获赠热线:  
**400-168-3996**

(本次活动只赠送治疗仪器,不赠耗材。每位来电患者均可获得权威专家免费指导及疗效跟踪服务,直至全面改善绝对做到公平,公开,公正。)