



利好政策,人们购房还要看地段,如紧临郑上路、位置佳的郑上品。

### 业内人士观点:短期内房价暂不会上调

不过,对于房贷新政,邵先生觉得压力很大。邵先生最近打算在荥阳东区买房,就在他迟疑不定时,房贷新政策让邵先生增了些担忧。“每次政策出来,置业顾问就会打电话来,让我们赶紧决定,不然市场一热,房价就涨起来了。”邵先生说,二套房政策或将促进房市回暖,如果房价顺势上升,年轻人的购房压力自然会增加不少。

但是记者走访发现,短期内房产商不会上调房价。

去年,国家有关部门出台政策:还完首套房贷款再购房,按照首套房算。在此政策出台后,荥阳市一直处于稳定状态,没有房地产商抬高价格,这是因为客户可以选择的同质楼盘比较多,一家开发商敢抬高价格,客户就会跑到另一家楼盘去。谈起近期的楼市,一家开发商的负责人感慨地说:“荥阳就那么多人,楼盘却有数十个。还有城中村改造、一家分多套的房,部分房子还要进入市场买。”另外,房价不可能大幅度上涨的另一个原因是,开发商一次只开一个盘、两个盘,而不是拿到预售许可证的楼盘都开,原因是客户少,需要不断地积蓄,所以只能是积蓄到一定阶段再开盘。“如此,此次房贷新政的出台会释放一部分客户买房,但能量有限,是否能够给荥阳

市场带来巨大的红利,还是未知数。”

国家住建部政策研究中心主任秦虹从全国角度看问题,认为目前全国总的供求关系是偏松状态,释放改善性需求有利于消化库存,价格全面高涨的局面很难出现。

秦虹认为,本次房地产政策出台谈不上是“救市”,只是将过去过严的第二套房购买信贷和税收政策回归到了常态化的水平,主基调都是支持改善性住房需求。在她看来,在过去房价快速上涨的几年里,为了抑制投资投机性需求,对购买第二套住房均采取了从紧的政策。但目前房地产市场的供应关系出现了新的变化,总体宽松部分地区供应过多,投资投机性需求也大为减少,在这种情况下,政府对房地产政策进行了优化调整。“这既有利于支持和满足居民的居住升级改善,也是支持宏观经济发展的必要。政策逐步在从行政干预回归到正常状态,市场有条件按正常规律运行。”

但是,从一个层面来看,楼盘经济是重要的产业支柱,特别是在新型城镇化正加速推进之际,楼价一下跌,必然会影响新型城镇化进展,地方上不愿看到楼价下跌。因此,楼价大幅度下跌也不可能。

房价不涨,又有新政利好,即将到来的清明小长假,堪称“购房良机”。

### 开发商坦言:用心做好项目品质

不过,也有业内人士指出,房贷新政策的出台,从政策宽松程度上来看极大超越往年,对消费者、对楼市而言,是个极大的利好。

“未来房企之间的竞争将会更加激烈,这样的市场格局对房企提出了更高的要求,唯有更加用心着眼于项目品质的不断提升,在产品定位、工程管理及营销推广等各个方面高标准严要求,用心去做很精细、很高端、很优质的产品出来,方能赢得企业的长远发展。”泰成悦府项目营销总监李美霞说。

据了解,泰成悦府项目明确树立了区域高端、精品导向的发展战略,领导团

队全体成员远赴全国房地产景观绿化标杆城市成都重庆进行考察后,不惜花费重金将项目原有景观示范区全部拆除重建,彰显了他们打造标杆的信心和决心。

吴炯说,除了客户首付压力降低“雨露均沾”的利好,对像农房·索河湾高品质、高舒适度等洋房产品、改善型户型的销售会更加有利。应当看到的是,房地产整体市场压力还是相当巨大,与其看天吃饭,不如踏实做好自己,把品质、舒适度做得更好,这才最重要。

叠加利好让我们也有理由相信,楼市行情会沿着平稳健康的良好趋势发展。



### 探索百年母乳奥秘 惠氏营养品“向母乳致敬”

全球婴幼儿配方奶粉行业领导者惠氏营养品迎来百年华诞。1915年,随着人类历史上第一款婴幼儿配方奶粉诞生,惠氏营养品开启配方母亲和人体的新纪元,守护人类最宝贵的营养。惠氏营养品探索母乳奥秘的百年,也是现代婴幼儿配方奶粉行业不断发展的百年。

为纪念现代婴幼儿配方奶粉的百年历程,惠氏营养品开启“向母乳致敬”全国巡展,向社会传递惠氏营养品秉承的“推崇母乳、研究母乳、学习母乳”的理念,并号召全社会关注行业发展,致敬伟大母爱。奥运会花样滑冰冠军申雪、中国营养学会妇幼营养分会主任委员苏宜香及来自文艺界的代表吴尊和侯佩岑莅临现场,共同启动“向母乳致敬”之旅。

### 私人助手 除了大白还有K5智能UVO

“我察觉到您需要医疗护理,1~10的范围内,请给自己的疼痛打分。”健康机器人大白迈着小短腿,在国内彻底火了一把。现实生活中,如何寻觅一款对车主呵护备至的出行伴侣?东风悦达起亚旗舰产品K5就是一款拥有智能人性化科技的中高级车型。宽裕的车内空间,蕴藏着诸多高科技配置,让行车充满安

全感。在这样一个富有科技主义的车厢里,人们可以畅享高品质的汽车生活。私人助手,除了大白,还有智能K5相伴。



### 李敏镐遇K3S 男神一秒变粉丝

让李敏镐都赞不绝口的东风悦达起亚K3S,在上市的最初就让爱屋及乌的粉丝们惊艳不已。单用颜值高来形容K3S的外观,着实太low,看过沧海那别处的河流都不足为奇。作为五门风尚座驾的K3S,传承了K系列车型“DESIGN KIA”设计语言,表现至

精至细,搭载了备受好评的伽马发动机和6挡自动变速器,最大功率为128马力,更有方向盘换挡拨片为强劲动力再添驾驶乐趣。



### 专属服务、金融方案 护航全新皇冠全面豪华

3月12日,全新CROWN皇冠在上海正式上市。27.98万元的起步价格,极具革新魅力的商品优势,令消费者格外心动。为了进一步凸显全新CROWN皇冠的尊贵与豪华特性,一汽丰田为其量身定制的“至诚·优享”专属服务及“至诚·尊

享”金融方案等政策,在“用车与享受生活”上,为消费者构建起全新的豪华体验,更将坚定他们拥有皇冠的信念。活动时间有限,欢迎心仪全新CROWN皇冠的各界朋友尽快到店垂询或访问官网,了解具体详情与更多惊喜。

### “光动能”,利用可见光源转化为动能带动腕表持续运转



1976年,西铁城研制出全球首款以光作为能量的光动能模拟石英表。这个后来被称为“光动能”(Eco-Drive)的技术,可以利用任何可见光源(甚至弱光)转化为腕表运转的动力,无需频繁更换电池,使世界上的人们有机会感受环保腕表的乐趣。作为西铁城技术实力的标志,光动能腕表在全世界100多个国家都大受欢迎。

在光动能技术的研发过程中,西铁城在不断提高效能的同时也极为重视节电功能的开发,从而创造出融合卓越功能和完美设计的光动能腕表。

消费快速