

2015郑州东南板块宜居价值重估报告(一)

门户东南

郑州在惯性向东、向北发展之后,在南部城区尤其是东南板块找到了新的突破口。

决策者在力推郑州阔步迈向国际化、现代化区域性中心城市的进程中,在郑州东区建设驶入快车道之后,开始将城市发展的恢弘目光瞄向东南。这个一度沉寂、被遗忘的地方,正以三大板块交集之地的门户效应快速繁华。特别是中州大道、南三环交会区域,不仅是郑州经济开发区、老城区、郑东新区的交集之地,也临近未来的航空港区。

近两年,品牌房企先后进驻,吸引了中等收入人群的聚集,逐步带动房价稳步上涨,起到标杆和示范作用。地铁、三环快速化等立体交通新路网的构建,更弱化了各区域之间的空间距离,便捷东南人居。

诸多专家表示,有着先天优势和强大资本进驻的郑州东南将很快形成集聚效应,吸引更多实力企业,且随着航空港区的带动作用日益凸显,商业和服务业聚集于此,让价值长期被低估的这里发展前景可期。

周高虹 图