

大雁高飞头雁领

——中牟县青年路街道民主街村新型城镇化建设纪实

4月20日一大早,中牟县青年路街道办事处民主街村党委书记高二培就已经出现在官渡大街以南二期(安置区)征迁扫尾工地上。当天上午有亲戚来到高二培家,天快晌午了还见不到她回来,高二培的爱人老王说:“她每天一大早就出去,不是商量村里的事,就是忙拆迁,她这样的工作方式我早已习惯了。”出门一身土,回家一身汗,在解放路特色商业街区改造工程一期、二期征地拆迁中,高二培和村主任马国柱带领民主街村党员干部用辛勤的汗水和对家乡人民的厚爱,谱写了一曲促进家乡发展的动人篇章。 记者 张朝晖 中牟播报 李淑娟 通讯员 邱志强 柴晓红 宋伟 高建 文/图

辛勤: 奏响和谐拆迁的乐章

解放路是一条连接中牟县城南北的主干道,具有巨大社会价值和经济价值,随着中牟县经济的快速发展,与东西走向的几条高标准道路相比,中牟县南北走向的道路不但数量少,而且质量、规格普遍不高,已经不能适应发展的需要。解放路拓宽改造工程的开工及特色商业街区的建设,将进一步提高县城和青年路街道辖区交通区位优势,对全县的经济发展及青年路街道辖区沿线村的发展都必将起到积极的促进作用。解放路拓宽改造工程一期、二期征地拆迁总户数为2500余户,其中民主街村在二期拆迁中征迁户895户,二期(安置区)官渡大街以北征迁户140余户,二期(安置区)官渡大街以南征迁户170余户。

自2013年3月初,解放路拓宽改造工程征地拆迁工作正式开始以来到现在,两年多的时间里,民主街村党员干部经历了解放路一期、二期(安置区)和官渡大街以南二期(安置区)征迁扫尾三次集中拆迁时期,作为民主街村的领头人,高二培和马国柱率先垂范,与民主街村其他党员干部一视同仁,每天早晨五六点就赶到征地现场,一干就干到晚上十一二点。集中拆迁期间,民主街村委都“盘大火”,村委食堂中午12点开门,高二培总是1点左右才从拆迁现场赶回来吃饭,额头上布满了灰尘和汗珠。一顿午餐只吃3分钟不到,吃饭时还找其他党员干部了解各拆迁工作组拆迁进展情况。在拆迁过程中,高二培注重以树立认同感和自豪感为切入点,以强有力的宣传动员工作作为突破口来推动整个拆迁工作的开展。“征地工作绝不是开社员会、量房子、拆房子这些简单的程序,一定要培养和群众的感情,疏通群众的思想。这些必须靠你深入群众做工作,我们每个奋战在一线的征地人员都是这样做的。”高二培说,每次开展大规模集中拆迁时,她都组织村两委干部深入到村组、党员和群众家里听“民声”,察“民意”。

厚爱: 投身征地工作无怨无悔

拆迁工作涉及面广,政策性很强,是一项民生工作,也是一项民心工程,常常会遇到各种繁杂的矛盾和不可预料的困难,作为村主任,马国柱时刻以共产党员的标准严格要求自己,为集体不遗余力,顾大局委曲求全、身体力行,和大家一道体验着和谐拆迁的“酸”和“甜”、“苦”与“乐”。

酸:搬迁工作开展以来,民主街村党员干部没少听难听话。群众对政策的不理解、对村组干部的误解、对搬迁工作闹情绪都是工作的阻力。民主街村两委干部相互支持,相互鼓励,工作再忙碌、再辛苦、再烦琐,都没有退缩,以一颗真诚的心来说服和感化搬迁户,让他们真正从感情上接受、认可政府的拆迁政策。

甜:高二培作为村级党组织的领头雁,身体力行帮助群众解决实际困难。解放路特色商业街区建设是经济发展的需要,是为了老百姓的出行便捷,居住环

感动: 支持征地拆迁义无反顾

征地工作的顺利开展,离不开民主街村其他村组干部的辛勤付出,更离不开群众的理解与支持。在解放路一期拆迁中,民主街村组干部朱秀梅家花费了全家多年积蓄在路边建的三层临街房也在拆迁之列,领到拆迁通知后,她毫不犹豫地同拆迁干部签订了拆迁协议。“说实在的不难受是瞎话,但为了中牟的发展,舍小家顾大家,做出一点牺牲也值得!”朱秀梅说。

境的改善,生活质量的提高,解放路特色商业街区建成后也会促进民主街村集体经济的发展。

苦:由于好多搬迁户要到晚上才能到家,民主街村两委干部就不得利用晚上的时间上门工作。一次次地上门让老百姓感到政府是靠得住的,是有原则的,他们才会拥护和信赖政府,事情才能够一顺百顺。同时,高二培还着力解决群众的后顾之忧,把对群众的深厚感情融入到思想意识中,贯穿到各个环节中去,不是一“签”了之,而是充分了解群众的动向,让他们有处可去。

乐:既拼干劲,又讲方法。民主街村地处县城中心地带,辖区拆迁户中也有很多是中牟县的“绅士”、“名流”,思想工作比较难做,但一把钥匙开一把锁,高二培通过多次与拆迁户的家属、县直单位的领导进行沟通,重点突破,以点带面、一户签约,带动一片,最终做通了这些拆迁户的工作。

民主街村党委委员张甲午在解放路主路边上开办有一家甲午饭店,经营了30多年,生意非常好,每年收入20多万元,他在解放路拓宽改造工程拆迁补偿方案公布后带头搬迁,生意没了,家也没了,他就搬到城西租房另开的饭店里去住,同时还安排3户暂时找不到住处的拆迁户和他家住在一起。他爱人流着泪说:“甲午,你这是图啥?”张甲午坚定地说:“我是党员,我要起带头作用!”



民主街党委书记高二培(右一)、村主任马国柱(左二)在研究工作方案



位于民主街的世纪城

收获: 让群众享受新型城镇化建设成果

以新型城镇化建设为抓手,民主街村大力调整产业结构,闯出一条“以商促贸,以工补农,村组联动,共同富裕”的特色路子,先后筹资2000多万元建设了官渡农副产品市场、城东蔬菜批发市场,拥有汽车配件装饰材料、新型塑料等20多家村集体企业和15座容量达5万吨的冷库。2014年民主街村集体收入达800万元,决定对民主街城西中心市场进行改造,引进资金近7亿元规划建设中牟世纪城项目,该项目14万平方米的商业和商业安置用房以及4万平方米的拆迁安置房都已建成封顶,2015年6月竣工验收;该项目的定位是县城综合商业中心,打造集商业、住宅、文化、娱乐、休闲等多功能于一体的商住区,该项目每年能够为村集体增加收入600万元。投资30万元新建农民文化广场,开设戏迷擂台,邀请全县戏迷为群众汇演,每周一次,另每月一次决赛,大大丰富群众业余文化生活,让群众充分享受新型城镇化建设带来的成果。同时为本科考入大学本科的学生发3000元奖励,免费为全体村民办理新型农村合作医疗和大病救助,为群众每人每月发20斤面粉,年终每人还发1000元福利,年终还为60岁以上老年人再发放500元补助。

编后语

中牟在变,日新月异。如今,中牟人无论是徜徉在宽阔的公路林带,还是沉浸在街头的绿地公园,都会为这块土地的风姿绰约、美轮美奂所赞叹不已。但在它巨变的背后,则是一场场艰苦卓绝的城乡建设征地拆迁工作,有一群不辱使命、日夜奋战在征地拆迁一线的征迁干部。他们是中牟发展的见证者,更是中牟发展的奠基者。“拆”和“建”是中牟前进的两条轮子,正是他们一次次破釜沉舟的努力,中牟正一步步走向辉煌明天。

众人划桨开大船

——中牟县青年路街道民主街村新型城镇化建设纪实

城市要发展,免不了要拆迁;要拆迁,难免要触及方方面面的利益。现在,“拆迁难”、“拆迁堵”、“拆迁闹”已成为全国各地经济社会发展中一个带有普遍性的老大难问题,也是加快推进城镇化进程的一道难关。把群众工作放在首位,把维护群众利益作为第一导向,把群众满意作为第一标准,把确保群众共享城市发展成果作为第一追求,是检验群众工作水平高低、锤炼干部队伍品质的演练场。青年路街道办事处民主街村两委干部,齐心协力,同舟共济,付出了不懈的努力,赢得了拆迁群众的支持、理解和配合,使官渡大街以南二期(安置区)征迁扫尾工作顺利进行。我们有理由相信,经过民主街村这个优秀的战斗集体的共同奋斗,民主街的明天必将更加和谐,更加美好。 记者 张朝晖 中牟播报 李淑娟 通讯员 邱志强 柴晓红 宋伟 高建 文/图

张国富: 带头搬迁做表率, 破解难题当先锋

“既然是村组干部,就得带好这个头!”3月20日,民主街村四组组长张国富一家带头搬家。

张国富是此次拆迁第四工作组的组长,“村民都在看着村组干部,我们要给大家做个表率”。如今,张国富一家已搬进亲戚家的冷库里去住。张国富在此次拆迁中涉及面积近300平方米独家小院一处,拆迁前全家7口均住在该院。对于搬迁,家人思想上有很大的顾虑,家人意见不一致,他就

一个一个耐心地做思想工作,动之以情,晓之以理,最终说服家人,于20日当天搬空所有物品,以实际行动为周围的群众做表率。

张国富说:“老百姓对有些政策不理解是很正常的,通过耐心解释,我相信老百姓都是讲道理的。”随着拆迁工作的深入,党员带头、村组干部带头签约支持拆迁的事迹生动演绎,为整个拆迁工作的顺利开展奠定了坚实基础。

白建学: “用心” 做好拆迁工作

白建学,民主街村村委副主任,一个重责任、讲信用、爱岗敬业的群众带头人。在解放路特色商业街区改造工程中,他在拆迁工作中立足本职,以人为本、积极奉献,使得拆迁工作顺利有序进行。

自拆迁工作启动以来,第五小组的入户宣传、调查摸底、签订协议等工作正有条不紊地推进。按照分工,白建学作为第五小组组长分包的30户小产权户是此次拆迁中难啃的“硬骨头”。具体工作中,白建学同志带着感情去做工作,拆迁组工作人员、机关干部王赢深有感触地说:“白建学组长要求我们拆迁工作人员,只有学懂、学透相关政策,做到心中有数,才能与老百姓面对面地交谈。我们在工

作中大力发扬‘5+2、白+黑’的动迁精神,深入群众、广泛宣传,用心做好各项拆迁工作。”

“老百姓是讲道理的,关键是我们要有耐心、细致、扎实地做好工作。”第五拆迁组组长白建学说,“我们将争取在较短时间内,思想工作到户到人,政策解释入耳入心,努力使第五拆迁组负责的30户小产权房在最短的时间内全部签订协议,真正从行动上体现贯彻力和执行力。”

通过与拆迁户拉家常的方式,让他们真切感受到政府的温暖和关爱,通过政策的宣讲、科学规范的操作,让他们感觉到政策面前人人平等,政府严格按照政策规定进行补偿,切实感受到拆迁工作的公开、公正性,最终愉快达成共识,签订协议。

薛合法: “三心” 并举促拆迁

“干好工作首先要上心,对群众讲政策要贴心,解决问题要用心。”民主街村党委委员薛合法说,“情况要一摸到底,困难要一帮到底,服务要一直到底。”为使拆迁群众的利益得到充分保证,薛合法一家一家地走访,用真心解开了群众心中的疙瘩,让拆迁群众了解政府的各项拆迁政策,给群众吃了一颗定心丸。薛合法全天候地深入到辖区居民家中,先不谈搬迁,而是了解拆迁户当前面对的实际困难,并尽力在政策范围内帮其解决。得到了辖区居民的信任与支持,使得拆迁工作有计划、有效率地进行。“拆迁工作也是一项与群众利益息息相关的工作,仅靠‘喊口号、背政策’是完全行不通的。”谈及拆迁中的经验,薛合法说,最好的经验就是根据实际情况,经常把自己设想为拆迁群众,设身处地为他们着想,问题自然迎刃而解。认真思考拆迁过程中矛盾焦点的解决方法,倾听被拆迁人的意见,及时发现问题、解决问题。针对拆迁过程中特殊人群问题,薛合法及工作组其他成员注意工作方法,对“钉子户”和“难缠户”耐心讲解有关法规、政策,不说过头话,不办过头事,对群众提出的合理要求及时解决。

张海荣: 建设美丽家园, 无怨无悔拆迁

“人家一天不来,一趟趟跑,不容易呀。不知道的事情,他们给咱公开;不清楚的问题,他们给咱耐心解释。人家是为了谁,还不是为了咱民主街村的拆迁群众。人心都是肉长的,我们心里感动啊。”民主街村拆迁户张海荣提起这次拆迁动情地说。张海荣一家在此次拆迁中涉及面积近300平方米独家小院一处,拆迁前全家7口均住在该院。

张海荣说:“俺也知道县里发展重要,公家补偿也很到位,但穷家难舍呀,心中憋着疙瘩不想搬。可现在办事处把各种政策讲得明明白白,很透彻,俺很服气,俺搬!看看盖满房子不见阳光的小院子,交通也不方便,再到县城和周边开发的新社区去看看,我们非常期盼那样的生活环境。”



位于民主街村的官渡购物中心

王卫强: 用心相待 真情拆迁

“拆迁工作不是简单地量房子、拆房子,一定要培养和群众的感情,做好拆迁户的思想工作,这些都要靠深入群众做工作。”第一拆迁组组长、村委员王卫强是这么说的,也是这么做的。他深入拆迁户家中,了解拆迁户的真实想法,对提出的问题耐心解答,让拆迁户心中明明白白;对提出的疑问耐心解释,消除拆迁户的顾虑;对不同的补偿议案细心算账,在不违背政策的前提下,让群众利益最大化。第一组分包的19户中,几乎都有生意,许多要利用晚上的时间找人做工作,王卫强连着几天入到深夜,为不影响工作进度,白天仍依然精神饱满地投入到拆迁工作中。

面对拆迁户患得患失、等待观望的心理,王卫强耐心地讲解“早签约、多受益”的政策,并充分发掘交通系统,打亲情牌,利用朋友、亲戚的关系做工作。目前,第一工作组分包的19户已有3户搬空,2户正在搬迁,1户签约。“只要耐心把政策和标准向群众讲明白,群众是会理解拆迁的。作为组长,只要坚持原则,一碗水端平,群众就会放心。”