



## 二七商圈新商战打出了啥新花样

### 由单一百货业态发展为多种业态并存 进入综合体竞争时代 业内称这将是一场“内涵式”商战

#### 新商战

#### 综合体时代的竞争 体验式消费占比加大

丹尼斯大卫城是丹尼斯集团旗下的首个集购物、餐饮、休闲、酒店于一体的大型都市综合体,总建筑面积为40万平方米。首次尝试百货与MALL的结合,商业规划还涵盖了超市、五星级酒店等多种业态,百货品牌囊括了国际国内一线二线的知名精品、化妆品、服饰及家居配饰等业种。立志打造河南体量最大、业态最全、功能最强、最具时尚生活品位的大型购物娱乐休闲中心。

单纯的百货已经不能满足消费者的需求,丹尼斯大卫城相关负责人表示,他们把体验式消费扩充到了40%。

河南省商业经济学会秘书长宋向清认为,目前二七商圈潜在的商战因素逐步形成,诱因已经具备。大卫城和万象城、盘踞于此多年的金博大、北京华联,再加上万象城、大卫城,还有筹划中的国贸……在顾客资源相对固定的情况下,一个局部区域聚集了这么多同类型的百货,要想取得成功,各个商家势必会拿出各自的杀手锏。

河南省商业经济学会副秘书长任佳也表示,大卫城的落地建成占据了二七商圈首屈一指的黄金地块,成为全省商业新地标的区位优势凸显,随着周边华润万象城和金博大改扩建项目等多个大型商业体的相继落成和集聚发展,短时期内,有可能会再次上演“二七商战”的升级版。

千呼万唤始出来,从2007年拿下地块,如今已经快10年的时间了。5月8日,丹尼斯大卫城终于“亮剑”了。纵观丹尼斯大卫城周边,南有万象城、金博大二期,西有国贸……都市综合体扎堆二七商圈,潜在的商战“导火索”已经具备,时隔20年,新二七商圈的商战或将重燃战火。

河南商业看郑州,郑州商业看二七,二七区域一直是郑州商业的前沿阵地,竞争之激烈全国罕有。但是在过去的一段时期内,随着商业体的分散,商业中心也逐渐转移,作为曾经的核心商圈,二七商圈的光环大不如前。经过几年的蛰伏之后,二七商圈正快速地找回自己曾经的位置,如今更是强手云集,郑州商业竞争的核心也正在进入综合体时代。郑州晚报记者 徐智慧

#### 老商战

#### 由单一百货业态发展为多种业态并存

上世纪90年代,郑州二七广场天然商厦、商城大厦、郑州华联商厦、亚细亚商场四大商场掀起商业热潮,而曾经创造了亚细亚神话的亚细亚商场也被称为郑州商战的始作俑者。“中原之行哪里去——郑州亚细亚!”中央电视台每晚黄金时间播出的这句广告词,现在很多人还能脱口而出。而随后亚

细亚商场引发的商战冲击波,也成为商界经典案例。

自1996年起,郑州市的这些老牌商场、市场相继陷入了经营困境中;1997年,郑州商贸系统全系统赢利仅为5万元;到了1998年上半年,全系统半年亏损4500万元。一些老牌商场陆续倒下,郑州零售业出现大萧条。此时,丹尼斯与金博大带动百货业态逐

步复苏,迅速激活了河南省内零售市场。2008年,郑州各商业巨头扩张势头不减。5月,丹尼斯花园路店开业;6月,苏宁、五星二七广场店同天开业;9月,大商新玛特国贸店开张。郑州商业业态也从第一次商战时的单一百货业态发展为以百货为主,大量贩、连锁店、便利店、专卖店、家电连锁专卖等各种业态并存。

#### 对比

#### 新商战打出了什么新花样

相比闻名全国的亚细亚商战,这次商战有很大的不同。宋向清表示,首先消费者更加理性,不再唯广告是从;其次,商家也更加成熟,除了不可避免的同业、同类商品竞争外,各自会根据自身优势构建自己的商品结构和稳定的顾客群,建立各自的营销体系,通过“练内

功”改善自身的环境,缩短和消费者之间的距离;最后,电商的存在改变了很多商家的营销策略,大卫城也好,大商也好,还可以通过构建网上商城,利用第三方物流配送,拓展自身的销售半径,实现销售途径的多元化,从而冲淡第二次商战的氛围。“即便是出现第二次商

战,但和上次会有很大的区别,这次的商战档次更高、渠道更广,将会是一场‘内涵式’的商战。”宋向清说,而上一次的商战只能说是一场“外延式”的商战,这一次的商战则可能更多的表现在提升服务管理、营销多元化、采购网络的国际化和国际性品牌的集中度上。

#### 观点

#### 二七商圈地位30年内不会变

如今的郑州,花园路、东区、航空港等商圈不断崛起,发展壮大。对此,宋向清则表示,未来30年内,不会有其他商圈挑战二七商圈在郑州、河南乃至中部地区的地位。除了因为

其有更全的业态以及更集中的商家外,更重要的是,二七商圈是一个有文化、有历史的商圈。“作为一个古老的传统商圈,二七商圈的历史、文化、传承是任何新的商圈不可替代

的。”宋向清说,这也是为什么丹尼斯要在这里打造40万平方米体量的一个“商业航母”,国贸为什么要加入竞争如此激烈的商圈中的原因。这也是二七商圈的魅力所在。

#### 都市健康

刊登热线:(总部)0371-56722588 (西区)13526506733 60100518 刊登范围:医疗机构、整形医院、药品、保健品、养老机构

## 头晕 = 头顶炸药包

## 《美国百日稳糖法》免费领取

### 三天补足“脑神经平衡素”,杜绝脑中风、脑梗风险

头晕猝死时有发生,病人危险家人害怕。头晕是脑供血不足、脑动脉硬化、神经平衡系统失调所致。传统药物多是盲目扩张血管,伤脑又伤血管。

最近,来医院复诊的赵大爷反映:使用了部队医院的特供药治疗后,头晕头痛、耳鸣耳鸣立刻减轻,恶心呕吐、体之无力症状也没了。连用了两个月,医院造影检测:椎动脉血流顺畅,血氧充足,不但眩晕治好了,血脂和血压正常了,就连多年的脑供血不足、手脚麻木也都全好了!

部队医院特供药天麻首乌精选冬虫夏草、乌红天麻、丹参、制首乌、墨旱莲等二十多种纯中药材,指定

军工药厂生产,外用+内调。药方中独有的脑神经平衡素能清除毒垃圾,分解神经干扰素。当人体毒素被清理,大脑有足够血氧供应,头晕头痛就立即消失,脑梗、脑出血风险自然消除。

三天消除头晕及各种症状,大脑清醒舒服、晚上睡得香;1~3疗程脑神经平衡功能完全恢复,头晕不复再犯。此药为名贵中药按中医君臣佐使的配伍,各药合用,还具有滋阴补肾、养血息风、治疗脱发、白发、神经性头痛的功效。目前此药已收录为国家中药保护品种。

**全国免费电话:400-083-2272**

**部队医院值班李主任:15601096624**

郑州中原商厦城南区医药部有售(碧沙岗西门对面)

北京、上海、南京等地近日掀起了一股学习浪潮,风靡全国100多个城市的美国糖尿病康复日记引起了糖尿病患者广泛关注,凡阅读过此日记的糖尿病患者皆啧啧称奇,拍手叫好!

来自美国的“自然稳糖法”已完全颠覆了传统“降血糖”的观念,从稳糖入手!手把手教你如何从真正意义上建立患者自身的“生物自我稳糖机制”,实现了不吃药不打针自我稳糖的这一神奇效果!一看就懂,一学就会,通过这本

著作可以让糖尿病患者真正的领悟到高科技自然稳糖的实用性,教你如何告别传统药物的危害,远离并发症的折磨,回归原有的幸福生活!

由相关部门倡导的“糖尿病自然稳糖”活动在全国实施,糖尿病患者可免费领取糖尿病自我稳糖法的科普资料,学习自我康复糖尿病的方法!我省有幸获得1000本《美国百日稳糖法》一书,今起免费发放!发完为止!

**免费申领专线:400-688-3063**

#### 都市健康

刊登热线:(总部)0371-56722588 (西区)13526506733 60100518 刊登范围:医疗机构、整形医院、药品、保健品、养老机构

## 静脉曲张 肿痛 脉管炎

## 手术放化疗后康复,防止肿瘤复发讲座

采用泡沫样制剂,用微型针无痛注射治疗静脉曲张,30分钟完成,随治随走,不住院,不影响工作和生活,是一种不手术的理想疗法,很多国家都在采用。

静脉曲张不仅影响美观,而且因病变肢体的长期肿胀、肿痛、皮肤瘙痒,一旦抓破,很难愈合,形成老烂腿后造成的心理压力,会使寿命减少25%。患者一般年龄偏大,再加上下肢肿胀、肿痛、影响活动,白天身心疲惫,晚上双腿困乏,失去生活乐趣,是造成抑郁症的根源,成因状静脉曲张,因

血流不畅,血管内极易形成游动的小血栓,是造成突发心脑血管堵塞的隐患,故为防止危险发生,建议静脉曲张患者不做剧烈运动。

看来静脉曲张存在不少隐患,选择一种安全、无痛苦、疗效理想的治疗方法,彻底清除静脉曲张是非常重要的。

**患者可免费获赠书籍**

**郑州新华中医院(东门路北路口)**

**400-777-8125 13598808481 李主任**

肿瘤患者特别是中晚期患者,在经过手术和标准化疗后,怎么才能防止复发?河南省职业病医院中西医结合肿瘤科路冠亚主任,将于本周六安排专题讲座,分享他多年积累的经验,与大家面对面交流,解答你最关心的问题。

讲座内容:1. 肿瘤患者特别是中晚期患者,手术和化疗放疗治疗后,怎么防止复发;2. 肿瘤的康复治疗。

**预约座位电话: 56623598**

**时间:5月16日下午15:00~17:00**  
**地点:河南省职业病医院6楼会议室**