



过去,它是郑州传统商业空间的重心所在;今天,它依然雄踞郑州市商业的龙头老大,它不仅是郑州商业的发源地,也是主战场、风向标,这就是二七商圈。如今融合了“二七商圈”“火车站商圈”的特色商业区,以“打造千亿级商圈”为目标,站位全局,积极作为,全力推进商贸业提档转型升级,着力打造布局科学、业态优化、特色鲜明、品牌集聚的国家级商业中心,收获了一张又一张令人振奋的成绩单。记者 范光华

荣获2014年度全省“十强特色商业区(中央商务区)”称号 二七特色商业区:打造千亿级新商圈



德化新街的“打扮”很潮,逐渐成为郑州最懂年轻人的商业街



你在拍美景,看美景的人在拍你



先看看

二七特色商业区的成绩单

2013年,在全省116个特色商业区绝对量综合指数排序中,位列第2名。

2014年,二七特色商业区实现区级财政收入完成5.9亿元,社会消费品零售总额完成181.18亿元,招商引资完成53.23亿元,固定资产投资完成33.91亿元;入驻企业1355家、个体工商户11839家,共吸纳就业64553人。

2015年4月,荣获2014年度全省“十强特色商业区(中央商务区)”称号。



再看看

二七特色商业区的大项目

记者从管委会获悉,二七特色商业区谋划运作了16个重大项目,总投资326亿元,目前已完成投资100亿元。

总投资70亿元的华润万象城,一期项目项目已运营,民生证券、周大福等20多家重点品牌总部企业入驻,华润购物中心一期携缤纷万象真冰滑冰场、金标百盛、Ole超市等主力店和Prada、Dolce&Gabbana、MCM、Etro等国际顶级奢侈品品牌强势登陆,占领中原高端地标。

郑州市首个地下空间开发与商业结合的开发项目德化新街已于2014年国庆节正式运营。“中原地铁文化季”“中原地铁艺术季”等丰富多彩的活动,美食美客、潮流部落、星光大道等特色鲜明的主题,青春时尚的景观式风格,使德化新街逐渐成为郑州最懂年轻人的商业街。

中央商务区、郑州华贸中心、德化无限城、钱塘大厦、二七印象、欧洲时尚中心等一批高端商贸项目正快速聚集。



交通和基础设施

同时,以城市精细化管理服务区建设、内环区域有机更新为抓手,抓好“一体、两轴、七心、十停”的交通和基础设施建设;大力推进正弘凯宾城、世贸商城为代表的市场外迁,抓好电商化改造,提升产业业态;整合挖掘德化街“以德立商、感化世人”的商业文化,二七塔、二七纪念馆的红色文化,铭功路商代青釉瓷尊的郑商瓷文化,亚细亚商战文化,进一步丰富二七特色商业区文化底蕴,凝聚商业集聚发展的文化灵魂和内生动力。二七特色商业区不单单承载着二七区和郑州市的商业梦想,更背负着郑州国际商都建设的重大使命。这个使命的内核,其实近百年来始终未改,那就是德化街上镌刻的“德化育人”,二七区的大手笔就根植于此。

一街

即以“重塑百年德化商业街形象”为目标,投入5000万元以上的专项资金,高标准做好设计规划,以中原文化为主题,以展现民国风情为重点,重塑普乐园戏院、东方红影院等郑州当地特色的老字号和民俗商铺,着力提升商业街形象和品位,让“中国著名商业街”名副其实。

一园



即重点加快城市中心公园建设,以纽约时代广场为蓝本,采取国际招标形式,做好原二七宾馆地块公园建设,全力将其打造成郁郁葱葱、熠熠生辉的城市中心地标、名片和城市会客厅。

一中心



即地下空间商业中心。将二七广场及其周边地下空间开发作为“市场化运作”试点,引入社会资本,大力实施二七广场及其周边区域地下空间开发工程。通过地下空间开发建设,实现铁路、地铁、航空、客运、公交互联互通、无缝对接,实现二七广场周边各商场地下全面衔接,不断改善人流日益增加的换乘模式与通行效果,增强商业街区立体运营能力和二七商圈的影响力、辐射力、承载力。

解读

二七特色商业区如何发展? “一街一园一中心”指的啥?

聘请国内知名规划策划团队,以打造国家商贸中心为定位,高标准编制了《郑州市二七区特色商业区发展规划(2012-2020年)》、交通专项规划、地下空间发展规划和控制性详细规划,实现了“多规合一”。

如今,活力迸发的二七特色商业区版图和产业链条在不断扩张和升级,一个配套功能完善、产业链条完整、辐射带动广的二七新商圈正在崛起。

郑州国际商都建设无疑给商业基础雄厚、商业文化底蕴丰富的二七特色商业区带来了无限的发展机遇和广阔的发展空间。在这样的大背景下,二七特色商业区如何发展,应该承担怎样的责任?

二七区区长陈红民介绍说,二七区将站位全局,以更大的胸怀和气魄去谋划、推进特色商业区发展,在“一心两带四区六街”的空间布局的基础上,大手笔推进“一街一园一中心”建设,努力建成中原历史文化遗产区、郑州国际商都的重要增长极和现代化高品质服务业形象展示区。

二七特色商业区规划

二七特色商业区地处郑州市中心,北沿金水河、铭功路、西太康路,与金水区相邻;东沿二七路、西大街、南下街一线,与管城区接壤;南至陇海路;西至京广快速路。面积2.17平方公里,涉及德化街、解放路、一马路、铭功路、蜜蜂张和福华街6个街道,常住人口3.3万人,日均流动人口超过40万人。企业总数988家,总营业面积102.6万平方米。2012年辖区完成营业收入260亿元,固定资产投资33亿元,税收2.8亿元,从业人员达到1.5万人。

这里区位优势,交通便利,地处郑州都市区的核心区域,贯通东西、连接南北,京广、陇海两条铁路大动脉在境内交汇。全国最大的铁路枢纽中转站之一郑州火车站、河南省最大的汽车客运中心集聚区内;建成使用的火车站西广场已成为郑州市新的会客厅。新建的地铁1、3、6号线穿境而过,数十条公交线路在此汇聚,共有中原路、西大街、陇海路、京广路等13条主干道途经辖区。