

紫东郡:把握购买“窗口期”,抢购精品

2014年11月至2015年5月,央行已有三次全面降息、两次全面降准,政府强力救楼市。

接连的货币政策,对房地产市场而言是重大利好信息。直接降低了开发商的开发成本,也减轻了购房者的贷款成本。降准降息将促进楼市的明显回暖,市场成交的提升,那么下半年房价势必上涨。

那么,对于购房者来说,专家表示:“应该把握好市场节奏变化过程中的购房时机,赶在短期市场还没有完全复苏好转的阶段入市购房,把控好‘救市’政策短期红利带来的购房‘窗口期’。”

金龙·紫东郡,明星楼盘、精品住区,雄踞郑州西走和荥阳东进的核心地段,区域价值不可估量。目前已有近千个家庭选择入住。

恰逢购房“窗口期”,金龙·紫东郡为感谢广大新老客户的长期支持,实行五月感恩“特惠期”,0首付0利息,交1万元抵3万元,无忧无压置业!

“窗口期”、“特惠期”交汇,您千载难逢的最佳购房机遇!

金龙·紫东郡,花园实景现房,三期新品上市。86~140㎡拥景豪宅,一户三花园,户户瞰风景。金龙·紫东郡,皇家园林,40%超高绿化率,精选名牌建材,高达15㎡赠送,为您精心打造品质舒适居所。凡到访即有惊喜大礼赠送!



感恩母亲节 浪漫在澜庭

5月8日至10日,紫域澜庭楼盘举行了康乃馨花束派送活动,在荥阳市区的东建业、鸿翔、广场、植物园和郑州的须水、西流湖等6大地点同时派发,活动现场人群络绎不绝。

不但外场劲爆,售楼部内更是不甘示弱。“这活动挺好,之前从来没参与过,今天我还学会了插花,开心的都不想走了。孩子们都很忙,平时没时间陪我们,这个母亲节在紫域澜庭过的很有意义。”准业主王女士由衷的感慨。

恒宇紫域澜庭位于郑西龙脊之上,交通要道核心区域。20余万方成熟大邸,打造郑上首席公园城市综合体。荥阳二中在建新校区距项目仅一步之遥,医院、银行、超市等一站式服务设施近在咫尺。小区建筑全部采用流行的ArtDeco风格;1:1充足停车位;110米超宽楼间距,尽览小区区地果岭;40%绿化面积,茶余饭后可散步小憩。绝版户型设计温馨二居、奢适三居、阔绰四居应有尽有。



来吧,来吧,
来加入郑州晚报荥阳播报的购房团队
吧,一起与开发商砍价,更优惠。
“降”,是银行新一年的主题,银行存款基准利率和银行准备金率一降再降,达到近几年的新低谷。这有啥好处呢?首先是贷款容易了。自2015年4月20日起下调各类存款类金融机构人民币存款准备金率1个百分点。别看只有1个百分点,那可是1.25万亿元人民币呀!你可以想得到那1.25万亿元都是100元面值的纸钞,会占多大地方吗?所以说,贷款会更容易。

抱团购房 价更优

现在是购房良机

再次是每月还贷的压力大大减少。一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至5.1%,以贷款40万元20年等额还款为例,一下子节约了1.34万元。事实上,这不是央行在今年的第一次降息,在今年3月1日央行也曾降息0.25个百分点。也就是说,去年底贷款40万元的成本比现在要高2.7万元。

在您还在观望的时候,开发商跃跃欲试涨价。这是因为从总体上来说,荥阳楼市表现得非常抢眼。来自荥阳房管局的数据显示,今年前4个月,荥阳市商品房销售4402套,同比增长53.43%,为去年上半年商品房销售总套数(4236套)的103.92%,也就是说,前4个月已超过去年上半年。

只因荥阳现在的在售楼盘较多,荥阳人民可以“货比三家”,开发商担忧自家涨价,会被客户抛弃。如果多家开发商齐涨价,对客户来说就不好了。

团购价更优

对客户来说,选择楼盘置业,承载的是一家人的希望,改善的是全家人的居家环境和生活品质,所以对于家庭来说,置业的意义不言而喻。为帮助购房者全面了解楼盘信息,让购房者轻松、快捷,以最便宜的价格购房,具备时间待定。

届时,看房团成员统一乘车、免费看房,各大楼盘各种优惠,让您买得省心、舒心、放心。看房团成员不仅可获赠精美礼品外,看房现场楼盘置业顾问还将为大家提供详尽的楼盘信息及优惠动态,当场订房者,巨大优惠等您拿。比如,有的楼盘是4000元抵5万元。你在此活动之外,绝对拿不到这样的价格。

如果您有意参加郑州晚报·荥阳播报“温馨家园”看房团,请发短信至13838143050,说明你的姓名、人数以及疑问。我们将回电为你解答。



“魅力春光 感谢有你”

5月1日至2日,农房·索河湾举办了以“魅力春光 感谢有你”为主题的业主答谢活动,以此回馈广大新老客户。凡购房业主,推荐新客户成功购置农房·索河湾项目的房源,推荐人和被推荐人均可参加此次“老带新答谢盛宴”,并有机会通过抽奖获得重磅大礼。

活动从下午2点半持续到5点,现场备有饮料、糖果、糕点等精美冷餐。参加此次活动的索河湾新老业主以无比的热情点燃了整个销售中心,有奖互动问答好礼不断、抽奖活动激动人心,现场热闹非凡,高潮迭起。在互动有奖问答中,大家对项目的了解也是出乎主持人的意料。“对项目的了解也是我们对自己和家人的负责嘛。”一位到场的女业主说。

互动之后,真正激动人心的时刻来了。抽金条、赢彩电,赚取物业,各个抽奖环节都让大家兴奋不已,所有的奖品都在现场发放到各位幸运客户手中。没有抽到大奖的客户,索河湾都赠予价值1000元的购物卡。



正上·新世界为繁华城市而来

中森集团继“中森·福娃美景”“中森·意墅蓝山”“中森·林语美墅”等项目空前成功后,在郑上新区CBD特色商业中心开发正上·新世界20万平方米城市综合体,标志着中森集团强势进军商业地产,打造郑上新区大商业时代。

郑上新区西起上新高高速,东至郑州绕城高速,南接郑洛南线高速公路,北临黄河包括荥阳和上街全境,面积约972平方公里,人口规模约120万,与南部航空港、东部郑东新区一起相辅相成,共同铸造郑州城市核心区。CBD特色商业区位于郑上新区核心区,它东临荣泽大道、福民路,西至棋源路、惠民路;北临索河路,南至郑上路,总占地1.16平方公里(约1740亩)。

正上·新世界位于郑上路与荣泽大道交会处向北600米路西,占据CBD特色商业区核心板块,总规划用地面积43亩,总建筑面积近20万平方米,规划设计有LOFT公寓,大型体验式购物中心,集商业、商务、居住一体。

作为郑上新区唯一的大型体验式购物中心,正上·新世界商业主体近8万平方米,集时尚购物、餐饮、休闲娱乐于一体,楼层功能精准规划,业态完美分布,汇集流行百货、大型综合超市、大地影院、KTV、真冰溜冰场、儿童主题乐园、美食广场、特色餐饮、快时尚、吃、喝、玩、乐、购一应俱全,全满足全方位一站式需求,以其无可比拟的恢弘巨制开启郑上新区大商业新时代。