

4月份郑州市区房价每平方米8074元 比3月份涨了68元,商住房多卖了1037套 4月份平均每天卖出275套房

商住房月销量 时隔两月再上8000套

据市房管局公布的数据,4月份郑州市区商住房卖了8263套,比3月份多卖1037套,平均每天卖房超过275套。也是时隔两个月后,郑州市区商住房月销量再上8000套。

从房价来看,4月份,市区商住房销售均价为每平方米8074元,比3月份每平方米上涨了68元。4月份郑州市区二手住房成交了4480套,比3月份多成交19套;二手住房交易均价为每平方米7741元,比3月份每平方米上涨了71元。

4月份,市区商品房投放114.8万平方米,环比增长108.6%,同比增长47.72%;其中商品住房投放95.38万平方米,环比增长129.1%,同比增长133.44%。

郑州晚报记者统计显示,截至4月份,郑州市区商品住房累计可售面积为685.5万平方米。按照2014年12个月的月均销量测算,这些房子还可再卖9.95个月。

从国家统计局公布的数据来看,4月份新建商品住宅(不含保障性住房)价格与3月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有48个,上涨的城市有18个,持平的城市有4个。二手住宅价格方面,4月份与3月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有34个,上涨的城市有28个,持平的城市有8个。环比价格变动中,最高涨幅2.4%,为深圳市;最低下降1.0%,为大理市。

4月份郑州市房价涨跌情况再现房管部门与统计部门“打架”的情形。昨日,市住房保障和房地产管理局发布的数据显示,4月份郑州市区商住房销售均价为每平方米8074元,比3月份每平方米上涨了68元;而国家统计局当天公布的数据显示,4月份郑州市新建商品住宅价格环比下跌了0.2%。郑州晚报记者 胡申兵

数据“打架”主要因计算方式不同造成的

国家统计局当天公布的数据显示,郑州市4月份新建商品住宅价格环比下跌0.2%。

为什么郑州市房管局的数据与国家统计局的数据对房价涨跌幅判断截然相反?对此,业内人士分析称,这是这两个数据的计算方式不同造成的。简单来说,市房管局的数据使用简单的算术平均法计算的,而国家统计局的计算方式是经过复杂的移动平均及加权平均法得来的。打个比方说,一个城市3月份只有A、B两个住宅楼盘对外销售,

且A、B楼盘的房子均为100平方米,采用算术平均法,A楼盘卖了10套,均价为每平方米8000元;B楼盘卖了5套,均价为每平方米10000元,则当月该城市住宅销售均价为每平方米约8667元。如果4月份,该城市仍然只有A、B两个楼盘对外销售,采用算术平均法,A楼盘卖了5套,均价仍为每平方米8000元;B楼盘卖了10套,均价每平方米仍为10000元,则当月该城市住宅销售均价为每平方米约9333元。实际上,该城市这两个月的房价并没有改变。

分析:4月份楼市量价齐升缘于政策开始发力

针对4月郑州市区商品房和商品住房的投放量和销售量双双保持较大增幅、商品住房价格稳中有升的情况,市住房保障和房地产管理局工作人员分析,主要是3月底国家连续出台的调控政策开始显现效果,市场预期明显转好,部分开发企业和群众信心得到提

升,商品住房呈现出了供销两旺的市场形势。而对于楼市来说,量在价先,在销售量增加的情况下,价格通常也会有所提高;另外从供求形势看,前4个月市区商品住房供销比分别为1.03:1,供销差距较小,因此商品住房价格继续保持稳中有升的态势。

郑州消费品博览会22日开幕

本报讯 昨日,记者从郑州国际会展中心了解到,为期3天的第二届郑州消费品博览会将于5月22日在郑州国际会展中心启幕。该会展览面积5万平方米,参展企业1600余家,是目前全省最大的消费品展会。

该博览会是由市政府支持、郑州国际会展中心有限责任公司创办的大型消费类综合性展会。其中,茶叶展区面积8000平方米,品种涉及浙江绿茶、福建红茶、云南普洱、信阳毛尖、白茶、黑茶等。IT展区面积达1.8万平方米,展品涉及电脑、安防、智能数码、软件、OA耗材、LED等。婚庆展区面积4500平方米,参展商家超过100家。

郑州晚报记者 徐刚领

今日是“中国旅游日”

郑州多景区门票优惠

本报讯 记者昨日从市旅游局获悉,为庆祝5·19“中国旅游日”,郑州市将在中牟国家农业公园举办2015年“中国旅游日”郑州主题活动,公园场馆当天免费向公众开放。此外,登封市观星台、会善寺、新密市打虎亭汉墓、荥阳市环翠峪、桃花峪收费景区也在当天免门票向公众开放,黄河风景名胜、绿博园、孤柏渡、中原影视城、新密县衙博物馆景区当天对游客实行半价优惠,《禅宗少林·音乐大典》、新郑车马坑景区当天实行买一送一政策,伏羲大峡谷当天票价15元(原价60元)。

郑州晚报记者 胡申兵

我省成功研制出农药残留快速检测分析方法

本报讯 昨日,河南检验检疫局检验检疫技术中心传出喜讯,该中心与澳大利亚的Symbio检测公司合作,经过近3个月的攻关,近日成功研制出一种新的农药多残留快速分析方法。

该方法可广泛应用于水果、蔬菜、谷物等农产品的农药残留快速检测分析,12分钟即可筛查180余种农药残留,分辨率高于普通质谱上千倍,大大提高了农药残留的识别鉴定能力和准确度。

郑州晚报记者 徐刚领 通讯员 祝伟霞

国内首部菜系断代史

《豫菜百年》郑州发布

本报讯 5月17日下午,鲁班酒店郑东新区店内,200多位河南餐饮人坐在一起,见证《豫菜百年》这本书的发布。据悉,这是国内首部梳理一个菜系断代史的著作,描述了1900年至今的豫菜发展历程。

郑州晚报记者 赵柳影

中了没

(中奖号码以体彩官方公布为准)

体彩“排列3、排列5”第15131期

排列三 774 排列五 77472

体彩“大乐透”第15056期

06 12 19 26 35+03 10

福彩“七乐彩”第15056期

05 08 19 24 26 28 30+25

福彩3D第15131期

4 7 1

福彩“22选5”第15131期

05 06 15 17 22



市区正在建设的某楼盘。郑州晚报记者 马健 图

新疆哈密农产品(郑州)交易馆昨日开幕

想吃新疆特色美食 在郑州也能过把瘾

新疆那么大,我想去看看;无奈时间那么紧,先去新疆馆过个瘾吧。昨日,“新疆哈密农产品(郑州)交易馆”在金水路上原河南省贸易中心院内正式开馆,一个以线上电商平台为龙头,同时涵盖线下交易展示、新疆特色餐饮、地域文化展示为一体的精华版新疆特色展馆全新亮相绿城。 郑州晚报记者 赵柳影

郑州市民零距离感受新疆

大美新疆,从来就不缺少旅游者。对于生活在拥挤内地城市的市民来说,神秘又辽阔的新疆吸引着众多的朝拜者。当然,除了美丽的自然风景外,特色牛肉干、水果、大盘鸡等新疆美食也吸引着大家的味蕾。

不过,对于没有时间前往新疆实地感受的市民来说,“新疆哈密农产品(郑州)交易馆”无疑成了郑州市民最好的选择。

据了解,该馆是河南援疆指挥部及哈密市政府重点扶持的对口援疆项目,旨在帮助哈密及新疆地区农副产品建立通畅的贸易平台。交易馆占地11000平方米,涵盖哈密瓜馆、吐鲁番葡萄馆、

伊犁天马馆、和田玉石馆等展馆。主要交易品种有水果、干果、牛羊肉、玉器 etc 新疆特色商品。

此外,除商品交易功能,该馆还将配套新疆特色美食体验馆,不仅汇聚手抓饭、拌面、烤肉、烤包子等特色小吃,还将定期推出新疆歌舞、文化展示等活动。

开启新疆中原农副产品“直通车”

目前,国家正在实施“一带一路”战略,那么,郑州如何借助自身的交通优势,将新疆优质商品输送到河南乃至全国各地?

据哈密市相关负责人介绍,哈密是河南对口援疆地,该馆将在哈密打造物

流基地,发挥新疆特色农产品统购联采功能,并借助郑州优越的物流集散优势,将新疆农副产品快速、高效地输送到全国。

同时,河南疆豫丝路网络科技有限公司将联手河南省供销合作总社,充分利用供销系统现有万余家销售终端,共同建设新疆优质农副产品覆盖河南各地的销售网络,并逐步辐射全国市场。未来三年,以专业推广中心和物流基地为依托,双方将打造新疆农副产品直通中原、河南农副产品直通新疆的双向合作模式。

“今后,市民可在该馆买到正宗的哈密瓜、哈密大枣、吐鲁番葡萄、库尔勒香梨、阿克苏苹果等系列新疆特色产品。”该馆负责人介绍。