

郑事

住别墅私搭乱建,自降品位啊

家和万世花园3处违法建筑昨日开拆,执法遭阻挠不了了之
规划部门建议借鉴外地经验,违建冻结产权不让过户



三层高的小洋房,好些住户毁掉公共绿地建自家小院,车辆乱停。家和万世花园别墅区,地处国基路与中州大道交会处向西约200米路南,它还有另一个“头衔”——金水区违法建设最严重的别墅区。昨日,郑州市规划监察支队联合国基路街道办,数十人对该别墅区3处违法建设进行拆除,可是遭到违法建设户主阻挠,最后不了了之。别墅区内一些住户对乱搭建很不满,称“整个小区的品质大打折扣,说是别墅区,现在建得跟城中村差不多,房价跟一路之隔的多层楼房差不多”。
郑州晚报记者 冉小平/文 周甬/图

现场

遭到业主阻挠,拆除不了了之

郑州市规划监察支队通报称,家和万世别墅区现有3处正在违法建设,具体为东区13E、13F和西区31F。

东区13E和13F实为一名业主。今年5月在两座房屋北侧分别建设3层砖混结构房,建筑面积约122平方米;在房屋南侧建设一层砖混结构一处,建筑面积约45平方米,用途均为住宅。

西区31F业主在房屋北侧违法建设两层砖混结构房屋一处,建筑面积61.75平方米,用途为住宅。

昨日郑州市规划监察支队联合国基路街道办对这3处违法建设进行拆除。在西区31F处,业主未当场出面,铲车除掉部分砖头,工人将

墙体砸了一个大洞。

市规划监察支队相关负责人表示:“现场场地狭小,大型工程车进不来,人工拆一是慢,二是存在安全隐患。后期会责令业主自拆。”

随后执法人员来到东区13E、13F。执法人员介绍,去年4月份这户就开始建,之后他们来拆,可是走后业主又继续建。

这次拆除并不顺利。违法建筑旁边停了一辆奥迪、一辆别克商务和一辆广本,铲车根本无法进入。业主称这3辆车都不是他的。

执法人员商议后决定人工先拆,但遭到业主阻止,导致拆拆停停,最后不了了之。

建议

借鉴外地经验,违建冻结产权不让过户

市规划监察支队相关负责人表示,家和万世小区“私搭乱建现象非常严重”存在多种原因,一是小区2002年投入使用,物业直至2012年才成立;二是物业不配合。

针对家和万世小区“私搭乱建现象非常严重”的情况,他们首先做好新增违法建设的查处工作,下达责令停止违法决定书,并联合辖区政府拆除。

对小区已建好的违法建筑,将收集证据形成卷宗,按照一般程序走,直至拆除。

同时市规划局向市建委、市园林局和市房管局发函,要求协助查处无资质的施工队,查处部分业主圈占公共绿地,以及取消物业资质或降级处理。

这名负责人介绍,目前北京等地对存在的违法建设,会冻结房产登记抵押手续,让业主无法过户,直到违建拆除,这从制度上杜绝了国有土地上的违法建设。

他建议郑州将这一经验借鉴过来。

今天上午9点 本报“中招面对面” 改在基石中学进行

本报讯 昨日,本报刊登了本周六将组织中招面对面活动的新闻。由于市教育局提出要求,高中学校不能到初中进行宣传,因此本报将活动地点改在郑州市基石高中,请家长和考生自行前往咨询。

今天上午9时,郑州晚报将举行一场“中招面对面”交流咨询活动。参加活动的有市区省级示范性高中的招生老师,有广大初三考生和家长。这里有中招考试最前沿资讯,有中招填报志愿的现场支招,面对面为考生和家长指点迷津。

郑州外国语学校、郑州一中、郑州四中、郑州回中、郑州七中、郑州九中、郑州十九中、郑州四十七中、郑州101中学、郑州中学等数十所招生学校将派出经验丰富的老师,为初三考生答疑解惑。诚邀您的参加。

地址:郑州市基石中学(中原路与华山路交叉口向南50米路西,中原万达西隔壁)

交通:乘60路、12路、210路、44路等,到中原路华山路站下车;乘204路,到华山路中原路站下车

郑州晚报记者 张勤 谢源茹

河南52所本科院校 具备高招资格

我省高校总数位居全国第四

今年,全国共有2845所学校具备高招资格,其中,52所河南本科院校可面向全国招生。

教育部昨日公布2015年具有普通高等学历教育招生资格的高等学校名单,截至2015年5月21日,全国共有2845所高等学校。河南普通高校中(不含12所成人高等学校),具备招生资格的学校一共有129所,包括本科院校52所(含17所民办学院)、高职院校及专科学校共77所(含20所民办学校)。在普通高等学校中,按各省数量排名,位居榜首的是江苏省,共有162所高校;第二名是山东省,143所;第三名是广东省,142所;河南省高校总数位居第四。

考生可通过教育部网站(www.moe.edu.cn)和“阳光高考”信息平台(gaokao.chsi.cn),查询年度具有普通高等学历教育招生资格的院校名单。

郑州晚报记者 张竞跃

投诉

执法人员一走,过几天又建了起来

家和万世小区建成于2002年,有住户541户。其中,别墅区有304户,叠加别墅区有136户。

郑州晚报记者昨日在别墅区看到,院内3处房屋存在违法加建情况。其中西区31F在北侧加建了一处两层高的砖混结构房屋。为扩大面积,同时对加盖楼层起到加固作用,业主还在底部浇筑混凝土,建有地下室。

这名业主建房区域原为绿地。业主赵先生称,整个别墅区400多户,300多户存在违法加建,西区31F算是“比较老实的”,其他好些加建的

早已住上了。

他表示,西区31F刚建时,执法人员也来过,当时把钢筋切割了,玻璃砸了,“他们走后,过几天又建了起来”。

“这里原来是公共花园。”“这里以前种有草皮。”“那儿有过果树也被砍了。”……多名业主称别墅区部分公共区域被邻居私自圈占,毁掉绿化加盖楼房,并建自家小院。

郑州市规划监察支队称:“该小区私搭乱建现象非常严重,以往也曾多次进行过拆除,但执法人员一走个别业主仍然违法加建。”