

郑荐

“郑15条”出台 除了降首付款比例、购房财政补贴等措施外 符合条件的经适房家庭可买公租房

对符合条件的经适房家庭转买经适房的进行补贴,公积金贷款购买首套房最低首付20%……昨日,郑州市政府出台房地产新政——《全市促进房地产市场平稳健康发展实施意见》,内容共分4个部分、15条。《意见》提出,对三环外商品房项目中配建的公租房进行回购,对区政府未回购的,可按照《国有土地出让合同》中约定的回购价格向持有《经济适用住房购房资格证明》的家庭销售。 郑州晚报记者 胡申兵/文 马健/图

关键词:经适房

经适房家庭转购普通商住房的,补贴即购即补

《意见》提出,已取得公租房资格证的单位和个人,可自主选择实物配租或货币补贴保障方式。县(市)、上街区住房保障方式应以发放货币补贴为主,实物保障为辅。

对市区内已取得经适房资格证的,自愿放弃购房资格转购普通商住房的,对其购房面积90平方米以内部分由市政财政给予每平方米800元补贴。货币补贴凭已备案的《商品房买卖合同》实行即购即补,不购不补。

《意见》要求,郑州市税务部门要全面落实相关文件要求,

对个人将购买2年以上(含2年)的普通住房对外销售的,免征营业税。

同时,要进一步发挥住房公积金对合理住房消费的支持作用。使用住房公积金贷款购买首套普通自住房的,最低首付款比例为20%;对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的缴存职工家庭,再次申请住房公积金贷款购买普通自住房的,最低首付款比例为30%。

另外,职工连续正常缴存6个月以上(含6个月),即可申请住房公积金贷款购房;市区内贷款

最高额度调整为60万元;县(市)、上街区贷款最高额度调整为40万元。

符合低保、低收入、特困标准的职工,可申请个人住房公积金贷款贴息。对于购买自住住房的,可凭5年内的购房合同(房屋所有权证)申请提取住房公积金,并可同时提取配偶、父母、子女的住房公积金,提取总额不超过房价总额,可谓是“一人买房,全家支援”。

职工连续足额缴存住房公积金满3个月,可凭无房产证明提取住房公积金支付房租。

关键词:住宅用地

严格控制住宅用地供应量

国土部门要根据住房建设规划、商品住房库存量、未开工住宅用地总量等指标,控制好住宅用地供应的规模、布局 and 节奏,稳定、均衡供应住宅用地;对住房供应明显偏多或在建住宅用地规模过大的县(市、区)、管委会,应严格控制住宅用地供应量。

同时,对房地产供应明显偏多或在建房地产项目用地规模过大的区域,要积极制订未开发房地产用地的用途转换方案,引导未开发房地产用地转型用于国家支持的新兴产业、科技产业、养老产业、文化产业、体育产业等项目。

关键词:套型结构比例

取消“90/70”政策

2006年5月,原建设部等九部委联合发文,提出了“90/70”政策,要求新建住宅项目,套型建筑面积90平方米以下的户型必须占整个项目70%以上。原本是一个调整住宅供应结构的产品,由于行政的强制推行,造成一些产品不适应市场需求,引起了市场争议。

在国家和省相继发文后,此次郑州市《意见》也提出,充分发挥市场在资源配置中的

决定性作用,支持房地产企业建设各类满足市场需求的商品房,不再控制商品住房项目的套型结构比例。对于已取得土地使用权的房地产开发企业适应市场变化,在不变更容积率、建筑密度等指标,并满足设施配建要求的情况下作出的户型调整,市规划部门应办理建筑规划许可,套型结构比例不再列入《国有土地出让合同》履行监管,不再变更《国有土地出让合同》。

关键词:出租房

三环外公租房可向符合条件的经适房家庭出售

同时,辖区政府可利用区级融资平台,成立房屋租赁公司,对三环外商品房项目中配建的公租房进行回购,回购后的公租房产权归辖区政府所有,在优先满足已取得公租房

资格证人群的住房需求后,也可用于过渡性安置住房。

对区政府未回购的,可按照《国有土地出让合同》中约定的回购价格向持有《经济适用住房购房资格证明》的家庭销售。

关键词:棚户区改造

积极推进大棚户区改造货币安置试点

除了政府可以回购公租房、购买商住房外,《意见》提出,要积极推进大棚户区改造货币安置试点,通过棚户区居民自主购房、政府购买存量房源和货币补偿等方式,扩大居民选择余地。

各县(市、区)政府、管委会购买符合条件的商住房作为棚户区改造安置住房或公租

房,所购买商住房的户型面积标准可分别放宽至144平方米和90平方米。

对于整体购买在建房地产项目用于棚户区改造安置房和公租房,或将尚未开工建设的房地产用地转为棚户区改造安置房和公租房用地的,允许其适当调整规划建设条件,优化户型结构,完善土地手续。



郑州不再控制商品住房项目的套型结构比例

晚报“靠谱装修”报名火爆 紧急追加10个名额

抢订条件:想省钱、省心、省事的业主 打 13633858296、56568130 预订,晚报全程监督

“装修费时又费力,经验不足加上势单力薄,讨价还价也完全没戏,晚报靠谱装修太及时了,让我们这些业主真省心!”昨日,家住中原区的李女士,一打进热线就急不可待诉说她的兴奋之情,她也幸运地抢到了首期靠谱装修20个名额中的最后一席。

由于首期20个名额被读者全部抢订,可主动要求参与的业主还有不少,不要着急,我们决定今天再额外增加10个名额,邀请你参加,打电话13633858296、56568130预订,本周末首期靠谱装修就将迎来收官之战,装修友们要抓紧了!

抢订条件:想省钱、省心、省事的业主

5月30日,迎来郑州晚报创刊66周年、改版13周年的好日子,为了感谢所有读者厚爱,首届晚报“靠谱装修”行动特别推出史无前例的优惠,81平方米的房屋全包仅需37800元。

此次“靠谱装修”行动,带给广大消费者的除了物超所值的装修盛宴,还有值得信赖的家装质量保障。整个装修过程中,郑州晚报全媒体进行监督,笔者将定期以电话回访等形式进行监督,同时出现任何装修的相关问题,都可以告诉记者,笔者帮你协调解决!同时河南省家居建材质量检验协会、中国陈设委郑州站等相关部门一起监督本次活动。

81平方米房屋 全包仅需37800元

“靠谱装修”行动,通过对市场上各大装修公司筛选,要为广大装修业主推荐性价比较高的靠谱公司,也始终把实惠进行到底。81平方米房屋全包37800元造价,包含如下内容:

客厅:墙顶面乳胶漆(含基层处理)、地面砖及铺贴/木地板铺贴、配套踢脚线、入户单包门套、顶角线、地面找平;

主卧:墙顶面乳胶漆(含基层处理)、地面砖及铺贴/木地板铺贴、配套踢脚线、地板扣条、过门石、实木复合门、锁具及五金配件、顶角线、地面找平;

厨房:墙面墙砖铺贴(不限面积)、地面地砖铺贴(不限面积)、包立管(含隔音处理)、铝扣板吊顶(不限面积)、扣板吊顶灯、整体橱柜(不限米数)、钛镁合金门、锁具及五金配件安装、过门石(含安装)、地漏;

卫生间:墙面墙砖铺贴(不限面积)、地面地砖铺贴(不限面积)、包立管(含隔音处理)、铝扣板吊顶(不限面积)、扣板吊顶灯、马桶、浴室柜(含洗面盆)、龙头、花洒、钛镁合金门、锁具及五金配件安装、过门石(含安装)、地漏;

阳台:墙顶面乳胶漆(含基层处理)墙面、包立管(含隔音处理)、阳台地砖铺贴、过门石。

赵青

报名通道

电话报名:13633858296、56568130

短信报名:发送姓名+联系电话+地址至13633858296

微信报名:关注TOP家居周刊 官微“jhn1116”