

连续5年“年度工作先进单位”、“市级文明先进单位”、“新型城镇化建设先进单位”、“坚持依靠群众推进工作落实长效机制工作先进单位”……这些都是郑东新区商都路办事处广大干群用实绩和汗水换来的荣誉“勋章”。商都路办事处成立短短5年时间里,107辅道以西区域基本建成、107辅道以东区域项目建设呈现出大刀阔斧之势,为商都路乃至郑东新区的长远发展提供了丰富的载体。从城市功能区来看,商都路辖区集商住物流、综合交通枢纽、金融后台产业集聚区于一体,大型综合市场和特色街区集中,高铁商圈逐渐形成,交通便利催生人流、物流、商流迅猛增长。从产业培育上看,目前,辖区工商注册单位2841家,亿元以上24家,千万元以上269家,浪潮电子等10多家知名企业及分支机构入驻辖区,榆林北路餐饮休闲街区逐步形成,高铁站西广场商圈业已形成,商都路已经成为具有较好产业聚集度、较强发展活力的区域。从社会承载能力上看,辖区内基础设施不断完善,教育、医疗等社会事业呈现加快发展的态势。从干部队伍建设上看,5年的艰苦创业锤炼出“商都队伍”务实奋进的优良作风。郑州晚报记者 柴琳琳 通讯员 常志文 文/图



郑州东站区域林立的商务楼宇群

郑东新区商都路办事处狠抓项目服务、经济发展打造宜商宜居环境 这么好的地儿,你还不来!

楼宇经济发展驶入“快车道”

郑州东站作为全国唯一的高速铁路“米”字形枢纽,不仅是国家整体交通战略规划的重要支撑和节点,更重要的是承载着拉动郑东新区、郑州市乃至全省经济再上新台阶的使命。绿地之窗、双子塔、中原文化产业大厦、台商大厦、基运大厦……走进郑州东站范围,一座座高端大气的商务楼宇处处洋溢着浓厚的现代商务气息。

今年以来,浪潮电子、奥的斯电梯、德国汉堡中国商务中心等10多家知名企业及分支机构先后入驻辖区,前期投用的绿地之窗等12栋商业楼宇入驻率已在80%以上。统计显示,目前入驻商都路辖区商业楼宇的企业已达805家,1~5月新增入驻企业520家,其中注册亿元以上企业11家,千万以上269家。就整个辖区而言,今年1~5月工商注册登记商户新增650家,同比增长18.6%。从税收比上看,建筑、房地产业占税收收入同比下降7.23个百分点(2014年占93.02%,今年一季度占85.79%),辖区税收对房地产、建筑安装业的依赖开始减弱,楼宇经济在调整税收结构中起到了关键性作用。

据办事处分管经济工作的负责人张浩介绍,目前办事处通过建立完善商业楼宇动态信息数据库,

随时为已入驻或意向入驻企业家提供翔实的动态信息;通过将楼宇业主招商部门纳入办事处招商队伍,有效借助楼宇企业专业化招商优势,实现信息、资源的互补和共享,形成招商合力;通过定期召开楼宇经济座谈会,认真听取楼宇业主、入驻企业的意见和建议,及时解决在招商引资过程中遇到的困难和问题;通过实行班子成员分包商业楼宇,重点培育特色优势楼宇,发挥以点带面的示范带动作用,对于极具潜力的电子商务大厦、文化产业大厦、河南商会大厦和台商大厦等特色楼宇,注重提高招商品质,坚持每周一走访,与企业建立互动,科学引导商业楼宇招商。经过精心培育,文化产业大厦等一批商业楼宇有望实现税收过亿。

在大力发展楼宇经济的同时,依托网格重点对华丰灯饰界、欧凯龙、福蒙特、华丰、家具、香江、五洲玻璃、地毯、江南机电等市场和特色街区税源进行动态管控;积极构建家居、汽车4S、现代物流、楼宇四大经济板块,打造电子商务示范基地亮点;培育扶持村改居社区集体经济,帮助指导小店、榆林、南岗和五洲汇富社区经济体招商壮大发展,切实提高原居民的经济收入。



即将开建的商都路便民服务中心规划效果图

项目建设为商都路经济发展提供强有力的支撑

让我们看看这组数据:2013年完成固定资产投资139亿元,占郑东新区固定资产投资总额的三分之一;2014年续建项目47个,新开工项目25个,实现固定资产投资135亿元;2015年续建项目42个,计划新建项目20个,1~5月新开工12个,开工率60%;全年计划完成固定资产投资84.76亿元,1~5月完成固定资产投资45.9亿元,占全年任务指标的54.15%;自2011年以来,连续4年区级

税收收入平均增长36.1%……这虽然仅仅是一组简单生冷的数字,却是商都路辖区经济社会持续快速发展的最好例证。

在项目建设环境优化保障方面,商都路办事处每周召开项目推进例会,项目牵涉的各方相互讲评,共同研究解决项目推进中遇到的棘手问题;根据项目推进例会布置的工作任务,全程跟踪督查,建立项目台账,杜绝影响项目进度的问题和矛盾一拖

再拖,耽误搁置。

在商都路办事处会议室的墙上见到这样一行字:“开会+不落实=零,布置工作+不检查=零,抓住不落实的事+追究不落实的人=落实。”这三句话语朴实简单,不难理解,却成了商都路党工委、办事处“一班人”狠抓项目征迁保障服务、推动各项工作完美落实的准则和标尺,深深烙在了这支淳朴的商都队伍的心上,更是他们一贯所倡导的“商都精神”的集中体现。

4个便民服务中心明年底投用

家住康宁社区的海霞4年前搬到了东区,谈起辖区的变化她满心欢喜,每天早晨她都到郑州东站西广场、七里河沿线区域锻炼身体,中午时间出门就是超市和商场,这些都让她切实感受到了实实在在的便利。

按照规划,郑东新区将全额投资建设33个区级便民服务中心,今年启动第一批14个便民服务中心的建设。其中,商都路辖区体育公园等4个便民服务中心(商都路便民服务中心、白佛路便民服务中心、商鼎路便民服务中心、体育公园

便民服务中心)赫然在列。4个便民服务中心项目将于2015年6月底开工建设,明年年底建成投用。建成后的综合性便民服务中心集社区医疗服务、平价商超、政务服务于一体,将极大地方便群众办事,节省群众办事时间,进一步构建公共设施配套完善、服务资源集聚、生活要素齐全的便民服务网络。

另外,为了改善辖区环境,办事处在加大对占道经营、早夜市规范管理的基础上,集中开展扬尘污染专项整治。对辖区132处共360万平方米的在

建工地、待建空地内渣土、黄土裸露区域进行了拉网排查和防尘覆盖,督促所有项目施工工地落实出入车辆清洗、运输渣土车辆密闭、施工区域定期洒水降尘等措施。集中拆除一批违法建设。完成3处共14.5亩违法用地卫片图斑的整治任务;拆除整治明理路沿线各类违章建筑3200多平方米,清理无证经营小饭店(超市)及废品回收站点25家。与此同时,加强排污管理。辖区水系沿线共有15个排污口,查明排污源37处,全部采取了封堵措施,确保辖区水系水清河美。

“网格半天工作法”接地气,工作有底气

务实重干的队伍创造优异的成绩,优异的成绩成就务实高效的队伍。在商都路办事处办公楼一楼正厅的醒目位置镌刻着这样一行字:“把每一件简单的事情做好就是不简单,把每一件不平凡的事情做好就是不平凡。”如今也成了办事处每一名干部职工的座右铭。

尤其是今年以来,办事处结合辖区经济社会发展实际,确立了“两转”(实现工作重心由项目征迁向经济发展、城市管理、民生保障等基础性工作的转变,工作方式方法由简单粗

放向标准化、规范化、精细化转变)的工作思路,灵活将网格化管理与“一线工作法”有机结合起来,力推“网格半天工作法”(即二、三级网格长工作日上午在办公室处理日常政务,下午在各自网格办公,深入一线排查解决实际问题),取得了很好的实效。

办事处成立5年的时间里,商都路“一班人”团结带领广大干部职工,一步一个脚印,始终坚持“一线工作法”(将办公桌搬到工作一线、吃住在工作一线),攻坚克难,出色完成

了以项目征迁为中心的各项工作任务,用汗水和实绩塑造了项目征迁服务“郑州速度”的品牌形象。

下一步,办事处将继续保持发扬以往既有的拼劲儿、韧劲儿、干劲儿,主动适应新常态、积极作为新常态,通过狠抓项目建设推进,大力发展楼宇经济,引领辖区经济社会实现跨越式发展,通过进一步优化政务和公共服务环境,把东站枢纽商务区打造成郑东新区又一张宜居、宜商的精美名片。