

# 二七播报 | 聚焦

## 强投资 重运作 抓落实 二七新区组团建设全面提速

4月23日,在全市产业集聚区暨重点项目建设观摩讲评会上,二七新区被评为2014年度“两强”组团新区荣誉称号,这是二七新区连续两年获得此项荣誉。二七新区目前都有哪些大项目?下一步的工作如何安排,本报进行解读。记者 范光华



二七新区规划图



绿地项目



CSD项目施工

今年以来,二七新区在区委、区政府的正确领导下,站位全局,立足新区,积极贯彻“城乡一体、产城融合”的发展理念,围绕“建设现代化城市新区、打造城市次中心”的总目标,以“1534”工程(实现供地1500亩以上、推进30个重大产业项目和40个基础设施项目)为抓手,强化措施,务实重干,持续加强主导产业培育、基础设施建设、资源

要素保障等工作。一季度,新区固定资产投资完成53亿元,同比增长71.9%,总量位居全市组团新区前列。其中,基础设施和公共服务设施完成投资0.7亿元,亿元以上项目完成投资52.6亿元;融资完成5亿元,实现了首季开门红。下一步,二七新区将重点抓好四个方面工作,为圆满完成年初承诺各项目标打下坚实基础。

【先晒成绩单】

（再看看下一步工作重点）

### A 关键词 大项目+组团建设竞争力

一是着力培育高效推进,主导产业不断创新 结合新区实际,在围绕项目建设的同时,积极围绕电子商务、高端商贸、生态文化等主导产业,采取以点(项目)带面模式,以重点项目建设带动区域发展。

二是突出重点统筹推进,项目建设成效显著 坚持“选商引资”和“项目建设”双带动发展战略,强力推进绿地滨河国际城、郑州CSD国际时尚商贸中心、河南网商园、鑫苑鑫都汇、红星美凯龙国际家居博览中心等一批重点项目建设,力争早出成效。

其中绿地滨河国际城项目:项目一期已竣工,正在进行室内装修,双塔建筑设计方案已完成国际招标且方案已通过专家评审会;二期首批住宅及写字楼已销售90%;郑州CSD国际时尚商贸中心项目:百荣世纪城正在进行基坑开挖,地下室施工;河南网商园项目:一期商户已进驻完毕,二期主体3万平方米已建成,20家企业已入驻,三期10栋楼主体工程已完工;鑫苑鑫都汇项目:项目一期20万平方米已封顶,正在进行二次结构施工,同时对外销售房源;红星美凯龙国际家居博览中心项目:项目北地块基坑支护施工已接近尾声

声。南地块基础垫层、底层筏板工程施工已完成。

三是科学规划协调推进,发展格局不断优化 通过充分调研,结合郭庚茂书记对二七区提出的中心城区、新区和外围农村“三区融合发展”要求,科学论证、修编,争取总规修编一步到位,年底前完成报批。同时,加大包装推介力度,围绕“三力型”项目、品牌企业,积极引进高端项目,提升新区土地价值。全年计划新开和续建亿元以上重大产业项目30个,年度计划完成投资170亿元,同比增长25%。

四是实现城乡统筹发展,安置房建设稳步推进 北安置区一期部分楼体已建至8层,南安置区一期部分楼体已建至7层,南、北安置区二期预计年底前开始地下工程施工;加快推进大田垌安置区控规报批等前期工作;已与河南盛润集团签订贾砦城中村改造项目正式协议,该项目总投资约120亿元;加快锦绣山河、泰宏建业国际城、德润黄金海岸等城中村改造项目建设。全年计划开工建设安置房1万套,建成安置房面积50万平方米,回迁群众14500人。

### B 关键词 基础设施+组团建设承载力

一是加大投入着力改善,强力推进基础设施建设 抽调精干力量,紧盯基础设施建设,定期邀请市、区相关部门负责同志,组织召开基础设施综合协调会,紧密围绕实施“基础设施完善年”,牢牢把握建设主动权,坚持早规划、早进场、早施工。

二是理清思路制订计划,全力推进道路建设 采取以线(道路)带面,加快形成主干路网框架。制订道路建设计划,鼎盛大道、南岗路等18条道路正在加快建设;大学南路辅道等5条辅道管线列入2015年市城

建计划,管线综合规划已编制完成。

三是以人为本协同推进,完善推进市政配套建设 黄岗变电站已建成,近日可实现供电,荆胡变电站主体工程已完工,同时加紧实施电缆入地工程;侯寨水厂正在清场和拉建围墙,自来水1号泵站已进场施工,自来水2号加压泵站已开始前期工作;积极协调雨污水、热力、燃气等市政管网随道路同步开工;全年计划新建道路21条,合计新增32公里,建成供水、排水、供气、供电管网分别在32公里以上。

### C 关键词 土地报批+组团建设支撑力

一是精细管理、持续加强各类要素保障 坚持分层次、精细化抓好各类规划编制报批和土地报批,强化投融资体系建设,创新资金运作方式,增强新区发展内生动力。

二是集中力量、扎实做好土地报批工作 成立土地工作攻坚组,加强与项目企业及相关单位沟通,结合项目建设时序,做好土地报批工作。新区全年计划完成征收3138亩,实现土地批复1413亩,实现出

让1500亩以上,实现新增报地2000亩;其中奥马、茂丰、鑫苑项目共计598亩土地已摘牌。

三是解放思想、创新思路实施多元化融资 结合新区发展实际,不断增强新区建投公司资金运作能力,主动与国开行等金融机构对接,尽快完成银行贷款办理工作。积极探索利用PPP模式,吸纳更多社会资本参与新区建设,保证新区发展需要。

### D 关键词 要素保障+组团建设带动力

一是强化领导完善机制 建立并完善工作机制,实施“联席会议制度”“工作台账管理制度”,突出工作落实的“速度”“效率”和“质量”。

二是建立督查考核制度 新区督查室按照责任分工和工作流程,统一进行督查、督办,全力督促各项工作落到实处。

三是提高队伍建设水平 树立“用制

度管事、靠制度管人”理念,强化思想和工作作风建设,扎实推进机关精细化管理,坚持推进学习型新区建设,加强业务知识学习和机关文化建设,不断提升队伍整体素质和履职尽责能力,打造一支勤奋敬业、尽心尽职、敢于担当、善于担当的新区队伍,不断提高服务新区发展的能力水平。



二七新区效果图