

大象舞白沙

瞩目大郑东 价值生活新高地

近年来郑东新区的发展有目共睹,迅猛的势头不但带动了一方经济,成为郑州楼市炙手可热的热门区域;更是郑州购房者心里向往的宜居之地。随着郑州城市框架的进一步扩大和郑东新区的发展,郑开大道沿线成为了在东区置业买房新的热门区域,雅居乐国际花园、星联湾、名门紫园、建业春天里等一系列知名开发商开发的品质楼盘吸引着一批又一批渴望寻求宜居楼盘的购房者目光。

郑州晚报记者 韩娟

向东,再向东 大郑东新区不断崛起

郑东新区人人皆知,自2001年编制规划开始,郑东新区这片总面积约115平方公里的土地发生了令人叹为观止的变化,由一张蓝图变成了一座集聚繁华与现代的新城。作为一个生态环境优美、文化教育发达、商业发展迅速、配套设施完善的新城,郑东新区至此正式成为“河南的新名片”。

那么关于大郑东新区的概念,你又了解多少?在百度百科中,关于它的介绍是这样说的:“这里说的大郑东新区,是指郑州中州大道以东、汴西新区以西、黄河以南、航空港以北的区域,整合郑东新区、郑州经济技术开发区、白沙产业集聚区等,共同组成大郑东新区,将作为今后一个时期全省经济发展的一号工程。”

随着中原城市群的规划升级,郑汴融城步伐加快,郑州东进、开封西拓,郑东的概念早已超越了郑东新区的范围。

在郑州到开封的大道两侧,房地产项目不断在突破新的数字,其中包括雅居乐国际花园、星联湾、名门紫园、吉地澜花语、建业春天里、中央花园、上东城、雁鸣湖壹号、正商双湖湾、郑开森林半岛、郑开橄榄城等一系列国内或本地知名开发商开发的品质楼盘。由此可见,不管是开发企业还是购房者,都已经意识到大郑东区域的不断崛起。尤其是沿郑开大道前进,能够明显感觉到白沙组团、绿博园组团和开封西区的发 展尤为迅速。有房企负责人表示:“随着城市框架拉大,购房者对白沙区域的居住价值愈加认同,以前过来新107都感觉很远,甚至有荒凉的感觉。现在不一样了,白沙是郑汴融城后受益最大的地域,交通便捷、生态优越,很多在东区工作的白领人士和附近高校工作人员都是我们的客户。”

有水,更有绿 生态环境优越引入住高峰

在郑州,出门看见口罩、帽子、眼镜全副武装的造型早已让人见怪不怪,对于雾霾天人们想出了各种躲避方法,有说法称住在30米以上的高层建筑内就能不被雾霾侵扰,甚至还有人想方设法在一片朦胧中拍得照片举证。

不过,环保专家认为,多数情况下住得越高空气越好,但若出现逆温现象造成的雾霾,住得越高反而“吸尘”越多。面对浑浊的空气,与其在居住楼层上纠结,不如更关心居住环境和生态环境。过去人们把楼盘地段看得比较重要,关注更多的是繁华地段的项目。如今,越来越多的人已经改变置业观念,为身体健康着想,开始把目光更多地放在选择生态好盘上。

日前,市政府印发了《郑州市2015年水生态文明建设实施方案项目表》《2015年郑州市蓝天工程

行动计划实施方案》,在改善水环境、大气环境方面将继续发力,公布20个水生态文明建设项 目。其中,位于白沙园区白沙组团杨桥南干渠以东、前程路以西、郑开大道与现状贾鲁河交汇处的象湖,其成湖工程预计在 今年完成郑开大道以北区域全部工程并成湖蓄水。据悉,象湖主要承接郑州北部贾鲁河和郑东新区龙湖的水流。

根据规划,将围绕象湖建设5个公共设施。有业内人士这样形象地表示,象湖这只“大象”的“背部”将建设一座文化广场;“象鼻”和“象尾”将分别建设一座博物馆和一个市民服务中心;两只“象脚”的位置则将建成一座博物馆和一座体育馆,市民不仅可以泛舟湖上,还可以方便地享受文化、体育服务。

事实上,象湖只是整个白沙组

团水系生态建设的一部分。该生态水系总体布局包括“一湖”“一园”“四河”“四渠”。根据发展规划,白沙组团西起京港澳高速,东至万三公路,北起黄河郑州市界,南至陇海铁路,总面积156平方公里。其中,京港澳高速辅道至万三公路段(象湖周边区域),为组团中心区。而东邻的中牟绿博文化产业园的设定范围为:广惠街以东,解放路及规划S223以西,贾鲁河以北,连霍高速以南,规划面积约50平方公里。定位分别为省级行政服务区和创意核心区。位于郑汴之间的雁鸣湖景区更是早已声名在外,而绿博园文化产业园是未来郑州向东发展及郑汴一体化的核心,包含3000亩的郑州绿博园、2400亩的方特欢乐世界以及万亩中央湿地公园,被誉为郑州未来最宜居的地方。

方便,更便捷 四通八达交通网发力大郑东

自2005年“郑汴一体化”战略提出后,大郑东就迎来了黄金发展时期。从郑汴一体化,到省级行政服务区定位,自绿博园到建业华谊兄弟电影小镇,白沙-绿博组团正不断焕发重新生机。以前,我们的城市规划就是修路、盖房子,但从东区开始,重规划、重生态、重环境、重动线设计的思路上位,而且要求一条规划走到底,如今,大郑东依托周边配套升级和交通提速,发展逐步步入快车道。郑开大道、中央大道、商都大道三条主干道,高铁、轻轨等便

捷的交通工具都促使大郑东的居住品质有一个质的提高。比如,从中牟白沙组团往东,30分钟车程以内就包括CBD商务中心、龙子湖商务中心、绿博园。从交通来讲,有高铁,未来还有地铁,地铁可以延伸到白沙组团,在家门口乘车,30分钟到达市区。如果自驾出行,交通网络就更加发达、便利。

与此同时,大郑东区域的交通骨架也在迅速搭建。按照规划,到2020年将有7条高速公路经过大郑东区域,新建6个公路客运站,届时,

在郑州和开封之间将有6条铁路,包含2条客运专线(京广客运专线、徐兰客运专线),2条普通铁路(陇海铁路和京广铁路),2条城际铁路(郑州—开封,郑州—机场—许昌)。

今天的郑东新区,已经成为人们生活、工作和学习的适宜之地,成为投资兴业的一片沃土。遥想未来的大郑东新区,将有更多的市民将购房置业的地点选择于此,因为人们看重的是那里美丽的生态园林景观、畅通的交通路网,享受到的是高质量的教育、医疗等社会保障配套服务。



中式院落结合生态住宅 树立中原院落建筑典范 价值解析之永恒的院子

【楼盘掠影】
作为永恒集团与程泰宁院士联手的返璞归真之作,程泰宁院士用近60年的人生积累和建筑美学积淀,遵从中国江南传统村落空间格局,完成了原味中式院落与生态住宅最完美的结合。
景观营造是永恒的院子的另一大亮点。永恒的院子景观布设依据“师法自然,天人合一”的理念,倡导一种与自然亲密融合的生

活方式。项目根据静泊山庄原有景观,整个社区内部营造蜿蜒水系贯通全盘,并根据特有地理位置,形成了5大组团、27处中式景观小品,4重院落构筑多样空间,悄然呈现中国庭院文化的灵魂。
作为永恒集团“中式院落”产品的开山之作,永恒的院子精研中国建筑文化,传承了中国传统人居、园林的精神与精髓,从而使永恒集团完成了从“城市住宅”到“中

国院落样板”的产品升级。
【记者点评】
作为永恒集团“中式院落”的开山之作,将人居与园林实现了融合,完成了从城市住宅到院落样板的完美转身,是中原院落建筑的典范。
【信息速递】
开发商:郑州永恒控股集团有限公司
地址:雁鸣湖 静泊山庄
产品特色:中式院落 宜居大盘