

楼市沸点——热区解读之

# 郑西新版图

## 居住于此 世界在此喜悦 价值解析之汇泉西悦城

### 【楼盘掠影】

由16年实力闽商万嘉泉集团倾力打造,汇泉西悦城荟萃顶尖医疗、生态、商业配套,融商业、住宅、教育、酒店、写字楼五种黄金业态于一体,打造中原区史无前例的宜居中心大城和一站式都会生活圈,成就中原新区最具地标性的城市建筑群。

这里有常庄水库、西流湖等天然水系环绕,水清木华,润气和风,身心瞬间归于纯净,在享受每天富氧生活的同时,更可随时开启异常悠游自然的浪漫旅程。西悦城采用“大自然,大视野,大尺度”的现代造园手法,从外部自然风光到内部景观,回家之路,风景伴随。

作为配备幼、小、中学以体会教育大盘,西悦城自身打造8所幼儿园,3所小学,2所中学,实现12年全优教育体系。

商务向东,文化向西,东西平衡,方可两翼齐飞。中原新区,政府重点规划区域陇海高架,高铁西站建成运营,市级市民文化中心规划出台,市政府及各重点行政单位逐渐落址周边。西悦城,位于中原新区版图核心,集城市精粹于一身,价值岿然。

### 【记者点评】

汇泉西悦城,打造中原史无前例的宜居中心城,打造中原新区最具标志性的城市建筑群。

### 【信息速递】

**开发商:**郑州汇泉置业有限公司  
**物业地址:**陇海路与西四环交会处  
**产品特点:**综合体产品,教育、休闲生活配套齐全



## 湖光水色 定义新人居标准

## 美好生活优先预演 价值解析之金地格林小城

### 【楼盘掠影】

格林小城最具有价值的还是格林系本身以科学筑家为理念,融合浓厚人文气息为您筑造的会陪伴全家生长的房子。金地格林小城高投入倾情打造的高规格公园示范区,将以郑州“不曾有、不再有”的信心,呈现在大众面前,让这里未来的醇熟、舒适的大城生活,能够被每一位光临者亲眼见证。

一个好房子的标准,不仅仅在于房子的户型、朝向、层高这些因素,更在于居住的环境和未来的发展空间。更重要的是,人文趣味长廊及

兼顾老人和小孩的常青藤学堂等主题空间遍布社区每个角落,寓教于乐,一站式黄金教育链,陪伴全家成长。

金地格林小城,精工巧匠齐聚于此,为生活在这里的年轻业主量身打造绿色的生活环境,每一个白日都可以带着孩子穿行于花谷间……

### 【记者点评】

作为品质生活缔造者,人本金地布局中原,用做豪宅的态度,打造专属于城市大众的格林系作品,全面改变郑州人居。

### 【信息速递】

**开发商:**郑州金豫房地产开发



**有限公司**  
**地址:**中原区建设西路与绕城高速交会处西600米路北  
**产品特点:**低密度花园洋房、学区房、风情商业街

## 全生活版图 丰盛一座城

## 价值解析之恒大山水城

### 【楼盘掠影】

“中国标准化运营的精品地产领导者”——恒大山水城是恒大地产集团在中国自然生态社区领域的扛鼎之作。项目雄踞郑上新区核心位置,项目坐拥天然生态湿地,是郑州宜居健康生态示范建设区域。

郑州恒大山水城,重金打造的首个集居住、商业、旅游、教育、农业、医疗六大功能于一体的大型高档生态社区。该项目兼具恒大地产

一贯的优秀建筑品质、优秀的物业管理、完善的配套设施,又融会皇家园林与自然景观,打造郑州市近郊高端住宅区域,亦是郑州地区宜居健康生态城市。

### 【记者点评】

大品牌、高品质,作为中国标准化精品地产领导者打造的高品质精装楼盘,恒大山水城必将引领河南楼市迈上一个新台阶。

### 【信息速递】



**开发商:**恒大地产集团  
**地址:**郑州市中原西路洞林湖景区内  
**产品特点:**湖景地产,山景地产

## 有年份的山水院子 价值解析之德宝方顶

### 【楼盘掠影】

德宝方顶以紧挨的古村落方顶村命名,德宝给予方顶的设定为“方顶Fun生活俱乐部”——集休闲、旅游、教育、农业等为一体的全新生活体验会所,这也是河南乃至中原地区的首次创新。

方顶村为有着600年历史的河南历史文化名村,亦是目前郑州发现的规模最大、保存较为完整的明清传统民居建筑群。德宝以“依山傍水”、“修复保护”的理念为主,全力保留原有的台地景观和植被绿

化,为业主提供原生态景观体验。

以方顶村古民居建筑群为核心,进行传统文化景观的塑造和各种功能的布局。围绕古民居建筑群和水体优良的生态环境,加强核心景观与外围生态环境的直接联系,形成多条生态脉络,将良好的景观渗透到社区内部。

### 【记者点评】

浸染明清600年古建筑的灵感,天然的山水美域,天赋与地,迎接一方山水的焕然一新!

### 【信息速递】



**开发商:**郑州宜方置业有限公司  
**楼盘地址:**上街淮阳路与五云路交叉路口路西  
**项目特色:**低密度居所,特色别墅,景观居所

## 繁华之上定义新都市生活

## 价值解析之清华大溪地

### 【楼盘掠影】

在五环效应的辐射范围内,清华大溪地无疑是人居样板,这样一座集休闲居住、特色休闲餐饮、巨幕影视城、老年健康疗养、大型休闲购物、休闲度假酒店、奥帕拉拉水公园等多种功能于一体的高品质大盘,更加体现了清华园地产敏锐的价值嗅觉。

清华大溪地的开发建设始终秉承郑州清华园集团“铸造精品,奉献社会”的企业宗旨,以高品质、高标准、高质量来打造清华大溪地项目。

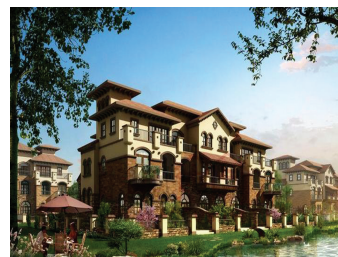
这里有温泉宜居住宅,涵盖低密度住宅、联排、叠拼、花园洋房、小高

层、酒店式公寓等多元化的建筑形态于一体,双气、温泉入户,为一个全新区域的人居品质提供了保障。

立体交通网络的构建和城镇化发展的迅速,让现代城市呈现出了去中心化态势,版图不断延伸,区域新势力相继崛起。这里距郑州市西三环12公里,郑州中心城区、高新区、荣阳新区三区交会于此。中原西路、绕城高速、郑上路穿行而过,新客运西站举步可达。周边环境优美,人文底蕴深厚,周边有李商隐公园、西流湖公园等五大主题公园。

### 【记者点评】

居郑上新区核心,清华大溪地以



**丰富业态、全能配套打造品质社区**  
**【信息速递】**  
**开发商:**郑州清华大溪地置业有限公司  
**地址:**郑州市中原西路与商隐路交会处  
**产品特点:**低密居所,豪华居住区,宜居生态地产