

生态南龙湖

生态南龙湖，下一个价值高地

作为依山傍水、有丰富先天生态资源的南龙湖，如今已成为规划高端、产业明晰、宜居宜业的价值高地。随着有“态度”的产品越来越多和地铁2号线的南延，置业南龙湖可谓动力强劲。郑州晚报记者 王亚平

有“态度”的房产品 提升宜居度

背靠大郑州，东接航空港，“近水楼台”的龙湖镇紧紧抓住中原经济区、郑州都市区、航空港经济综合实验区“三区叠加”的重大机遇，围绕“双融入、双承接”发展战略，不断加快融港、融郑步伐。

近两年，南龙湖这个浸润厚重文脉的郑州“南花园”，已然迸发出巨大的能量，一拨拨的地产商把目光投向这里，让住在龙湖成为一种时尚。

有态度的产品越来越多，它们大都通过别具一格的理念和前沿规划，让产品展现与众不同的风貌。比如，龙湖锦艺城，源自地中海的风情与浪漫，是龙湖锦艺城给予居者的异域生活体验；深耕南龙湖的康桥地产，则通过林溪湾、九溪郡等项目的精细化开发，让龙湖变得风情万种。

除了品质大盘的宜居，新郑龙湖本身的生态资源更是发展之本，19平方公里的范围内，却有8个水域面积超过1000亩的湖泊，让其成为郑州最亲水的区域。

地铁2号线南延 打开交通瓶颈

无论哪个城市，随着地铁的开通，都会带来沿线楼盘的价值看涨。

如今，地铁2号线南延至航空港区，途径龙湖镇，打开了龙湖的交通瓶颈，将龙湖与郑州市区连为一体，提供了便利的高速交通路线。这一消息传出后，获得了置业者的广泛关注。

所谓“区域发展，交通先行”，“地铁模式”在郑州慢慢开启后，也为龙湖发展提供了动力。龙湖镇的楼盘，曾受交通限制，令许多置业者忍痛割爱，现在，地铁2号线南延，购房者的顾虑则被打消。

作为连接郑州和机场的城市“大动脉”，“城郊铁路”的深入更给龙湖带来一个全新的发展空间。从地理位置上看，南龙湖距离郑州市区仅11公里，距离新郑国际机场仅18公里，正好处于郑州主城区与航空港区之间，为二者的融合提供平台，龙湖板块本身，则将是新郑崛起的“桥头堡”。

除此之外，龙湖的学区房也有较大优势，龙湖镇本身就被规划为宜居教育园区，升达大学附属小学、英才实验小学、郑州一中、郑州外国语学校等重点学校都在此扎根，同时，郑州升达经贸管理学院、中原工学院等8所高等院校也进驻此地。置业龙湖，孩子的教育也就有了一定的保障。

特色的建筑，涵盖诸多业态

价值解析之龙湖玖号院

【楼盘掠影】

龙湖玖号院项目建成后建筑面积约为53万平方米，涵盖高端瞰景豪宅、时尚商业街区、集中性商业中心、精品公寓、平层豪宅等诸多业态。独创2+1户型，可轻松改造为别致3房，让您的生活不再拥挤。南北双卧室、附带飘窗，全明设计，通风采光，科学构筑生活。

项目临近多个旅游景点，轩辕故里、新郑博物馆等，致力于打造一站式精英式高品质栖居、文教、生态综合性社区。项目临近多所名校，西邻小乔小学、南邻郑州一中、郑州六中、外国语中学都在项目附近。

【记者点评】

距离地铁2号线鸿鹤站比较近，出行方便，周边景点、学校多，非常适合居住。

惊艳了时光 优雅了龙湖

价值解析之龙湖锦艺城

【楼盘掠影】

龙湖锦艺城是锦艺集团开疆龙湖巨作，深刻洞悉龙湖区域未来发展，以龙湖首席135万㎡全能地中海风情大盘，重新定义郑州南龙湖生活版图。

龙湖锦艺城占位郑州南龙湖郑新快速路与双湖大道交会处东北角，毗邻地铁2号线与郑新快速路，目前郑新快速路轩辕故里站已经通车，更有BRT及绕城高速五横六纵立体交通，15分钟城市生活圈自在

把握，交通优势明显，未来升值潜力巨大。龙湖锦艺城紧邻华南城，将为龙湖锦艺城的住户提供成熟的商业配套和购物中心，一站式便捷生活，尽在掌握。项目周边还有许多的娱乐场所，让你在家门口就可以休闲娱乐。

【记者点评】

锦艺旗下楼盘，品牌价值足够，社区内绿化环境好，居住舒适度高，规划地铁2号线华南城西站，是一个非常不错的楼盘。

用心打造最懂你的洋房，为您寻找记忆里的原乡

价值解析之康桥·原溪里

【楼盘掠影】

康桥·原溪里位于龙湖镇，环境相对于市区会宜居很多，而且其洋房产品会让居住舒适度又提升了一个档次。龙湖镇经过最近几年的发展，周边配套设施可以说是非常完善，而且周边环境也不错。

物业管理决定着生活质量，河南太平世家物业服务有限公司成立于2002年，是国家建设部认定的物业管理一级资质企业。太平世家物业坚持以“筑家，更筑心生活”的独

特价值不断为客户创造清洁、优美、舒适的生活环境和办公环境，打造健康、文明、幸福、和谐的精神家园。

【记者点评】

在万亩原生态溪湖资源之上，以龙湖唯一双地铁口黄金核心圈为版图，将一处集住宅、商业、原生态风景、景观于一体的花园式墅质洋房呈现在大众面前，给龙湖的人居画上了浓墨重彩的一笔。

【信息速递】

开发商:郑州双湖置业有限公司

拥有独特的新古典立面风格，构建高贵的入住生活

价值解析之康桥·溪棠

【楼盘掠影】

康桥·溪棠，作为康桥地产旗下品质住宅项目，以前瞻性的规划，国际化的理念，联袂国际顶级规划公司加拿大ADS、盛博地景观公司等业内翘楚强强联盟精工雕琢，以中原品质之作呈现郑州。

康桥·溪棠总建筑面积29万平方米，主要以墅质高层、电梯洋房和配套商业为主。在建筑风格上运用新古典的立面风格，采用经典三段式立面结构，体现建筑的典雅高贵，同时又利用项目独有的台地地势，将建筑、景观、生活

有机结合，融情于景，处处体现墅质住宅居住理念，打造花园式人居生活。

项目附近分布着许多超市、便利店，可以满足人们的日常所需。南龙湖拥有众多院校，让孩子可以在家门口上学。

【记者点评】环境、位置都不错，组团化管理、管家式服务、5C服务，在这样的舒适住宅里生活，想必会有不同的生活感受。

【信息速递】

开发商:郑州新兴置业有限公司
楼盘地址:龙湖镇湖滨路与祥



【信息速递】

开发商:河南安昇地产有限公司
地址:泰山路与鸿鹤路交叉口
产品特点:复合地产



【信息速递】

开发商:河南锦恩置业有限公司
地址:新郑市南龙湖郑新快速路与双湖大道交界处东北角
产品特点:墅质洋房、瞰景高层



地址:新郑市郑新快速路与祥安路交会处西南角
产品特点:双地铁,学区房



安路交会处

产品特点:花园式人居生活,高标准物业服务