

航空港 逆袭者

融会中西方文化,实现自然景观与现代科技的完美融合

价值解析之正弘·中央公园

【楼盘掠影】

正弘·中央公园由中原品牌地产商河南正弘地产投资开发,建设郑州航空港经济综合试验区的首个公园城市综合体项目,是航空港区的重点项目。

全龄段名校环绕:河南省实验幼儿园(航空港区)、郑州航空港区实验小学、郑州一中航空港实验学校,全龄段名校环绕,让孩子上学更省心。权威的医疗保障:郑州第一人民医院航空港分院已经投入使用,河南省胸科医院、儿童医院等综合性三甲医院正在筹建,权威医疗保障让健康无后顾之忧。

正弘物业为国家一级资质物业公司,秉承“好生活在正弘”的管理理念。开创大堂副理服务、行李生服务、私人管家服务等“好生活”系列服务模式,为客户创造“安居、逸居、雅居、悦居”的生活和工作环境。为客户定制多元生活方式,致力打造中国物业管理领先品牌。

倾正弘全线资源,以城市级规划、百亿投资只为筑造一座城——正弘·中央公园。项目扼守郑州航空港区北部低密度宜居生态新城核心地段,占据地铁2号线4个出站口,抢占郑州新未来都市中心。

【记者点评】位置不错,项目体量还是比较大的,很气派,毕竟是大开发商正弘,项目比较吸引人,360亩的大公园,建有人工湖,人工岛,有湖有岛,给人的感觉就很好,生活这样的环境,心情也会愉悦很多。

【信息速递】

开发商:河南正弘实业有限公司
楼盘地址:航空港经济综合试验区郑港三路与郑港四街交会处
产品特色:地铁口、花园里



在这里,自然景观与现代科技完美融合

阅遍浮华后的皈依

价值解析之豫发·大运城/国园

【楼盘掠影】

豫发·大运城/国园项目是豫发大运城高端现代中式住宅,北邻盛锦路,东临琴台街,南临祥瑞路,西临郑港三街。红墙、廊柱、院落、中轴……凝固在华夏文明里的中式建筑表情,千年以来流淌着永不落幕的家族传奇,一如国园,承接3000年中国世家之精神、文化、价值观内涵,择航空港核心门户要址,以豫发置业15年,构筑现代中式传世华宅。

国园强调“景观是建筑的外立面”通过“主轴院落空间、组团庭院空间、入户庭院空间”三重院落,使建筑融入到景观当中,保证每一栋楼的每一户都能实现推窗揽绿的视觉效果。

打造美式赖特醇风情生活社区

价值解析之万科美景魅力之城

【楼盘掠影】

万科美景魅力之城是万科在郑州开发的第三个项目,也是万科在全国布局的第十三座魅力之城。项目总占地面积约500亩,规划总建筑面积82万平方米,是一个集洋房、小高层、高层等多形态建筑的纯生活住区。周边规划有大型购物中心、五星级酒店、医疗、教育、商业等配套。

紧邻规划中的地铁2号线,并有多条公交线路,坐享多维立体交通;周边有沃金商业广场,奥特莱斯购物中心等商场,享港区超百万商业配套。实验幼儿园、枣庄幼儿园、郑州航空港双语国际学校、第一小学、第二小学、郑州一中国际港区实验学校、第二实验中学等学校分布在项目周边,让孩子在家门口享受高等教育。西湖公园、张庄森林公园、北湖公馆、滨水健身公园,周末陪父母孩子一起在公园散步,也可以放松一下,缓解一周的疲惫。

从南榭起,做个快乐的人

价值解析之永威·南榭

【楼盘掠影】

项目位于郑州航空港区郑港四路与郑港四街交叉口,由郑州永威置业开发建设。永威·南榭本身就是为了快乐的生活而存在。从她的位置、配套、产品、服务各个方面可以看出,精细化地产扛旗者永威10年在致力于为郑州营造最快乐、惬意的生活。

永威·南榭位于航空港正中心,郑港四路和郑港四街交会处,擎领着航空港的无限发展前景;交通十分优越,四港联动大道、机场快速路等高速公路网,确保20分钟抵达郑州市区,10分钟就可到达机场,此外紧挨地铁2号线郑港四

【记者点评】

永威主打的精细化住宅,非常漂亮,在港区升值潜力巨大。不论是居住还是投资都是不错的选择。

楼盘附近有锦荣天街商业综合体、丹尼斯商业、奥特莱斯等近百万商业配套(建设中)。周边分布有中国银行、中国建行、农业银行等多家银行机构。孩子也可以在周边小学就近上学,楼盘内部也规划的有学校。而且附近有郑州第一人民医院港区第一分院,河南中医院港区分院等,共13家综合医院,18家专科医院,9家中医院。

附近交通便利,小区物业河南翠园物业管理有限公司是一家拥有10年历史的物业公司,2002年至2005年连续三年获得郑州市优秀物业公司,金牌管家的称号,是管城区成立最早的物业公司。2014年8月河南翠园物业管理有



限公司正式改名为河南港发物业服务服务有限公司。

【记者点评】

高绿化率使得项目环境优美,位于正在建设的地铁2号线延长线沿线缩短了出行时间,周边的配套设施也是非常不错的。

【信息速递】

开发商:河南豫发置业有限公司
地址:郑州航空港经济综合试验区郑港三街与盛锦路交会处
产品特色:湖景地产、学区房



潜力大。周边的交通、教育、医疗、及生活设施也比较完善。

【信息速递】

开发商:郑州航空港区万科美景置业有限公司
地址:航空港区郑港三路与郑港二街交会处
产品特色:品牌地产、景观居所



【信息速递】

开发商:郑州港荣实业有限公司
地址:航空港区郑港四路与郑港四街交会处
产品特色:精细化地产