

运筹高新 城

以一城之名,荣耀梦想升级 价值解析之公园道1号

【楼盘掠影】

采用新古典主义建筑风格,使用稀缺石材辅以面砖营造建筑层次感。于锦艺对景观园林的极致追求基础上,重金打造恢弘中庭园林广场,散发浓郁古典风情。项目内部配套齐全,满足生活购物所需,同时引进外国中学,全方位提升城区生活品质。

N+1创新户型,为了居住的舒适甚至不惜增加建筑成本,每一个细节都令人感受到舒适与和谐。户型动静分区,严谨布局,两梯四户创新中间户南北通透,设计融入装修前置理念,为业主考虑水、电、管线布局等细节,更便于后期装修。

这里的人文气息浓厚,汇聚了全省最好的中学和大学,不仅为孩子铺平成长的路,更充分提升了区域人文气息和学术氛围,使孩子赢在起跑线上。

出则宁静入则繁华,这就是锦艺公园道1号想要给人的品质生活。紧邻街心广场花园,散步、赏花、观月、聊天出门即达;周边餐馆林立,大小超市皆有,满足日常生活的配套正在飞速发展;公园道1号作为住宅型物业,距离适中,既可轻松享有轨道带来的交通便利和升值潜力,又能保证居住生活的品质,同时毗邻郑州城市大动脉科学大道、连霍高速、三环快速路,BRT环间左右,公共交通四通八达,出行快捷方便。

【记者点评】

公园道1号,占据高新区核心位置,打造品质典范,以一城之名,荣耀梦想升级。

【信息速递】

开发商:香港锦艺置业集团有限公司;

地址:高新区雪松路与翠竹街交会处

产品特点:公园地产经济住宅大型综合体



便利高新 让生活左右逢源

世界级皇家园林,回归诗意生活 价值解析之恒大翡翠华庭

【楼盘掠影】

郑州恒大翡翠华庭,傲居高新区核心,是恒大集团在郑州的又一扛鼎力作。凭借“世界级皇家园林、国际级航母配套、满屋名牌9A奢装”的产品优势,必将成为郑州高新区的人居标杆楼盘。

地处拥有众多大中专院校及高科技智能企业的高新区,人文气息浓厚。恒大翡翠华庭紧邻郑州五大水源地之一——石佛沉沙池和莲花公园,生态环境得天独厚,凸显项目宜居品质。周边生活配套日益完善,紧邻大型超市、学校、医院等,15分钟都市生活圈,便捷交通,尽享繁华。

在这里,以自然式手笔勾勒出欧式园林的优雅,将尊贵、精致的生活氛围与自然、生态的山水园林相结合,并将其贯穿整个园区。以中央御湖为核心,湖、湾、瀑,渗透到小

区每个角落,沿湖道路蜿蜒曲折,多方位领略湖岸景色。湖泊周围,精挑细选的百余种名贵草木及花卉,采用全冠移植技术交错栽种在园区中,营造林、乔、灌、花、草等五重植被怡然景观,错落有致地形成园林、水、陆、空纷叠交错的立体花园,俨然一个自然生态园,一个天然氧吧。

恒大地产作为中国标准化运营的精品地产领导者,在品牌战略上,矢志不移地实施精品战略,以“打造恒大精品 塑造国际品牌”为战略方针,在企业内部制定了包括项目规划设计、工程施工、园林环境配套、装修及材料设备等房地产开发全过程的6000多条“精品工程标准”,并与多家全球相关行业龙头企业有稳固的战略关系,实现产品品质的伟大跨越。

【记者点评】

凭借“世界级皇家园林 国际级



航母配套 满屋名牌9A奢装”的产品优势,恒大·翡翠华庭必将成为郑州高新区环境优美、配套齐全、生活舒适的标杆产品,开启高新区人居新时代!

【信息速递】

开发商:郑州合广置业有限公司
地址:郑州市高新区莲花街与银杏路交叉口东500米

产品特点:城市园林景观,只为理想人居

一朝城启 繁华尽揽 价值解析之万科城

【楼盘掠影】

作为全国住宅类房产开发企业的领跑者,万科始终在树立着房地产业内住宅类产品的标杆。好房子的口碑来自好产品和好服务,郑州万科城坚持万科一贯的产品设计理念、全面家居解决方案和贴心的物业服务,建造“三好住宅”产品,引领郑州全新人居标准。

每一座城市都有自己独特的居住习惯和地缘文化。万科,基于尊重本土文化的态度,每走进一座城市,最先做的是对不同客户家庭的居住需求和风格喜好,做最详细的研究,根据不同的需求进行针对性户型设计。而在产品研发中,根据家庭每个阶段的成长变化,分类打造主卧私密空间、儿童成长空间、老人安居空间

系统,让三代同堂的生活其乐融融。

对于产品内部空间的设计,万科产品设计师一样做到了注重空间的功能性和实用性,房间内的每一个细节都是为业主的生活需求考虑:从空间分布到细节打造,从入户门到卧室,从玄关到储藏室,从通风效果到采光指数,力求不浪费居住者的一寸空间。

“全心全意全为您”是万科物业的服务宗旨,多年来万科一直以客户需求为导向,尽力实现服务的无微不至。“一站式”管家式的生活服务。幸福驿站服务范围涵盖房屋租赁、水电费代缴、家政服务等多个方面,让业主不出小区即能解决与生活息息相关的问题,真正享受幸福便捷生活。

【记者点评】

不同的城市,同一个梦想,万科



以专业的建筑理念和独特的人居观,再造一座梦想之城,进一步提升人居品质,让生活更美好!

【信息速递】

开发商:河南省美景之州地产开发有限公司

地址:科学大道与西四环交会处

产品特点:城市综合体

当红不让,热度居高不下 价值解析之睿达广场

【楼盘掠影】

睿达广场是河南新合鑫集团继“用文化浸润的养心美宅”睿智禧园之后,专注高新区的“睿”字系又一精品力作。位于高新区主干道瑞达路与合欢街汇聚的黄金区域,涵盖大型商业街区与三栋城市罕见5米层高LOFT公寓,是集购物、娱乐、居住、生活等全方位体验于一体的商业综合体!

新合鑫睿达广场位于高新区独一无二的财富腹地,扼守高新核心商圈交通上,睿达广场距地铁1号线梧桐街站仅需5分钟路程;规划中的地铁8号线郑州美术馆站就在家门口,BRT主线无缝换乘。项目周边教育机构、金融机构、医疗机构、行政机构及七大成熟社区环绕。世纪联华强势入驻,一站式繁华即在脚下。自然居住人群居多,以及强有力的购买力

加上长期的商业市场空白,成就了睿达广场核心坐标的霸主地位。

睿达广场首创双首层商业模式,一层、二层以直梯相连,价值等同,收益等同;独特商铺临街设计,最大限度保障每个商铺拥有完美的展示面,实现双首层的规划和商业价值。

为呈现最完美的逛街体验,睿达广场不惜牺牲部分商业面积,无论车流动线还是人流线,均采用内回字外一字,全程无死角的动线设计,顾客进场之后由回字动线引领,轻松走完全场。商业中心涵盖大型卖场、时尚百货、高档餐饮、儿童品牌、亲子教育、动漫娱乐等多种业态,满足高品质生活一切所需,全面提升高新区时尚品位。

【记者点评】

睿达广场作为高新首席双首层



商业综合体,势必成为最繁华核心商圈。居住于此,购物、餐饮、娱乐实现一站式高品质全方位生活体验。

【信息速递】

开发商:新合鑫集团下属郑州恒诚房地产开发有限公司

地址:高新区瑞达路与合欢街交会处

产品特点:投资新合鑫睿达广场,搭乘财富升值快车