

# 价值中心城

## 五分钟都会生活圈的从容生活

### 郑州公园地产人居典范

价值解析之开祥·御龙城

#### 【楼盘掠影】

开祥·御龙城凭借区位优势聚合360度生活资源,有知名商家世纪联华、丹尼斯、奥瑞特健身俱乐部环伺四周。御龙城奢享“双地铁三快速路”立体交通。周边生活配套设施完备,医疗资源丰富,河南省中医院、大桥医院以及郑州大学第一附属医院环伺,为全家健康保驾护航。

开祥·御龙城外拥7万㎡绿荫公园,内揽8万㎡社区墅质园林景观,为孩子的成长提供全自然的成长空间。与此同时,社区引入国际化幼儿园,助力孩子全优成长第一步。周边名校林立,省实验幼儿园、文化绿城双语小学、文化路一小、河南省实验中学等,筑造全优教育体系,精英教育一步到位,更有知名高校、大学群集周边,近距离涵养人文,为孩子开创一片恢弘未来。

项目景观设计引入城市公园概念,实现了小区内部景观与绿荫公园景观的完美融合。援引国际鼎级设计公司德国维思平(WSP)建筑设计公司,集萃世界各地城市公园精粹,对其内涵进行延伸与现代阐释。联袂艾麦欧(MAO)景观设计,强调公园住宅生活理念,营造墅质园林。

开祥·御龙城携手金牌物业管理天城物管和国际顶尖物业顾问,以专业化管理团队、标准化作业流程、人性化服务实践、差异化服务模式,构建开祥物业酒店式全情物业服务模式。

#### 【记者点评】

据东风路绝版资源,定义公园人居生活。

#### 【信息速递】

开发商:河南开祥置业有限公司



### 高端公寓引领品质生活

价值解析之璞丽中心

#### 【楼盘掠影】

璞丽中心汇集商业、公寓、写字楼三大业态,以超现代派建筑风格、10.5米豪装大堂、全玻璃幕墙、B座公寓3.7米层高、以世界诸多一线品牌打造的超精装标准,注定将成为郑州品质地产的扛旗者之一。

项目采用国际潮流设计理念,楼宇设计上采用现代时尚简约的建筑风格,功能上集合了公寓、商业、写字楼、休闲娱乐、特色餐饮等城市功能。

建筑自下至上轮廓均为曲线,最大限度缓和与周边方块之间的冲突,从视觉和感觉上营造出良好的生活体验,塑造繁忙都市与优雅生活的完美容器。玻璃幕墙的运

用,辅以良好的景观照明设计,极力突破周边沉闷的建筑形象,为城市景观注入鲜活的正能量。

而室内设计打破一成不变的空间布局;以全玻璃幕墙结构,为每一位精英人士带来非凡的景观体验;以诸多国际一线品牌建材、地暖、新风系统、指纹密码锁、防尾随等为代表的高端配置,遥遥领先同类物业。

为了呈现优质的设计,璞丽中心甄选国际国内一线家装、建材品牌,聘请全球排名前三的专业公司—香港郑中设计事务所,统一设计、统一装修,为业主提供高品质产品。

#### 【记者点评】

足够质感的产品,恰如其分地突



出了精益求精追求。

#### 【信息速递】

开发商:中部大观地产有限公司  
地址:黄河路与经二路交会处  
产品特点:品牌地产、高端住宅

### 服务式全托管的奢装酒店

价值解析之瑞士酒店公寓

#### 【楼市掠影】

整个项目户型采用通透式设计,保证了房间的充分采光。动区与静区完美分离,让业主可以在住宅的不同区域享受居家生活、休闲娱乐。客厅舒适的大型景观阳台,使住户可以将园林景观尽收眼底。

处于市中心,交通区位优势日益彰显,其与世界500强企业华润集团开发的项目华润万象城仅一路之隔,东南紧邻郑州市乃至全国最具代表性的地理坐标二七塔、二七广场,积聚了百年的商业文化底蕴。公寓正处于郑州市交通及商业交汇的中心位置,超大的人流量和客流量为客户的投资收益提供了保障。

项目定位于精装酒店式公寓,是二七商圈首家真正意义上的服务式精装酒店公寓,由中联国际酒店

集团(香港)有限公司提供全程酒店运营管理,按国际标准打造的星级豪华酒店及高端酒店公寓,预计有豪华客房180间,酒店公寓500多间,为高端商务、海外商务客人提供高端舒适、完美生活环境,为周边商业业主、投资者提供一个更具竞争力的投资产品。

精装公寓面积都在40-80㎡,产品的使用功能极为丰富,不仅可以作为酒店式公寓由项目的酒店运营管理方统一运营管理,也可以自行出租或作为其他物业类型来用,是集自住公寓、商务办公、商业经营、酒店公寓、展示空间等多功能于一体的产品。

#### 【记者点评】

星级酒店较好的服务功能和管理模式让项目价值凸显。



#### 【信息速递】

开发商:河南大唐置业有限公司  
地址:二七区铭功路与太康路交会处  
产品特点:精品公寓

### 比肩国际的全新人居尺度

价值解析之升龙城

#### 【楼盘掠影】

而升龙城作为环内首屈一指的城市综合体项目,其未来的发展方向必是区域首核和价值中心。作为城市综合体,其宜居宜商的特性也必将催生全新的区域市场格局,升龙城已然是无可非议的区域王者。

走在这里,随处可见的珍稀绿植,争先恐后地跳入眼帘。对于一个大型城市综合体项目而言,住宅的绿化率是保证日后生活质量的重中之重,在饱受环境问题困扰的今天,升龙城所缔造的生活标杆,是陈旧生活的全然颠覆和升级。在这里,一步一景,推窗闻香。无疑,升龙城带给了业主更多惊喜和感动。

作为郑州地市级百万都会大城,升龙城满足城市青年人生活的所有需求,汇集吃、穿、住、行、游、购、娱等于一体的精致生活,高度聚合城市资源的主题体验式商业模式引领青城,一举成为城市青年追逐的时尚潮流,独揽城市精粹。双地铁、BRT、畅达交通网,全优生活配套环绕,让生活随心所欲……让青年人的时间从奔波中解放出来,去做更有价值的事。在游刃有余生活节奏中,开启从容的生活。

升龙城规模恢弘,以世界顶级国际都会生活圈为典范,“5分钟都会生活圈”内,高尚住宅、星级国际酒店、商务写字楼、广场公园悉数云集。



#### 【记者点评】

举步之间融合所有城市机能,给你比肩大都会的全新生活享受。

#### 【信息速递】

开发商:郑州骏龙房地产开发有限公司  
地址:嵩山路与航海路交会处  
产品特点:复合地产