

# 价值中心城

## 见证一座城市的人居理想

### 花园路绝版城心的豪宅 价值解析之万达公馆

#### 【楼盘掠影】

郑州万达公馆秉承万达公馆系列产品特质,占据花园路上佳之地,以纯大户型设计、高规格精装标准和管家级物业管理服务体系,力做郑州乃至中原地区首席豪宅。

建筑设计采用 ARTDECO 艺术设计风格,建筑顶端的皇冠造型,彰显“王者至尊”身份认同感;190~230㎡的纯大户型设计,两梯两户,南北通透,实现社交、收藏、玩赏、颐养等豪门居住新境界。

而室内装饰更加讲究,意大利迪瑞装甲门,坚固钢骨结构,让迪瑞装甲门如同铜墙铁壁,成就无懈可击的居家安全标准。主卧奢华 SPA 卫浴间,采用德国汉斯格雅龙头、花洒,古典式精装浴柜,德国杜拉维特卫生洁具,展现主人奢侈尺度。

此外,户式新风及 PM2.5 过滤装置系统,让居住者在室内自由呼吸;慧云智能化系统,更显科技住宅典范。国际顶级高端配置,彰显名门尊崇。五星级的 VIP 物管专家,以万达管家、金牌物业,融汇欧洲皇家服务精髓,为客户提供优质居住服务体验。

万达公馆无论是华贵的外立面装饰,还是奢华的生活圈层点缀,无不做到极致。不仅如此,在尺度空间上万达公馆也非常有魄力,采用纯大户型设计,真正迎合财富领袖们对豪宅空间的追求。

#### 【记者点评】

构筑郑州城市中心顶级豪宅,提供优质的人居体验。

#### 【信息速递】

开发商:万达集团  
地址:郑州市花园路与农科路交会处  
产品特点:顶级豪宅



### 城心庭院定义新人居

价值解析之通利紫荆尚都

#### 【楼盘掠影】

整个社区拥有超宽楼间距,建筑立面采用简洁现代风格,色彩简洁、注重细节处理;户型设计考究,客厅、餐厅、主卧都按大空间设计。

为了提供给小区居民更便捷的生活服务,项目在小区入口处特设百米长商业步行街,呼应社区健康运动主题,汇聚国际时尚名品店,咫尺把握潮流风向。4000平方米中原顶级活力养生会所是紫荆尚都空间的中心与灵魂所在,内设六泳道国际标准室内恒温游泳馆、泰诺健身、灯光网球场等运动休闲娱乐设施,为业主提供全程高端休闲娱乐方式;社区引进国内知名幼教机构“小哈佛幼儿园”,更与市重点名校回民中学联手,让孩子全程教育无忧。

社区内设有篮球场、羽毛球场、乒

乓球场、喷泉广场等公共活动空间。4000平方米的社区高端会所——香港水汇,更是集游泳、健身、SPA、影视、灯光网球场和港式餐饮于一体。

人性化的管理离不开智能配套设施的完善,紫荆尚都引进多项智能化配套,引进刷卡识别电梯技术,提升安全级别,体验尊贵“私家电梯”;引进智能感应识别车档技术;引进地下车库耐磨地坪技术;地暖分水器内嵌技术;楼宇自动对讲系统……

通利房地产秉承品质建筑、科技领先、节能环保、科学筑家的发展理念,从细节出发,将产品设计的重点放在如何使业主的生活更方便,生活更舒适,提升绿城人民的居住水平。

#### 【记者评论】

苛刻的质量要求、高端的采购



标准、全面的生活呵护,打造一个中原人居的标杆之作。

#### 【信息速递】

开发商:河南通利房地产开发有限公司  
地址:紫荆山路与陇海路交会处  
产品特点:高端人居

### 全能配套筑就优质生活

价值解析之豫森城

#### 【楼盘掠影】

豫森地产集团进军郑州首发作品,项目以200万㎡的恢弘体量,汇集6大生活体系:精品住宅、高端商业、SOHO公寓、超5A甲级写字楼、五星酒店、休闲公园,打造财智新贵人群的国际化样板生活。

地处金水区中心区域,紧邻城市主干道农业路,一线连接东西城区无界繁华;西邻京广快速路,串联城市南北主干道;10分钟快速通达3大商业中心;优越地段得天独厚,便利交通无可匹敌,坐拥中心城区万亿生活配套,畅享10分钟繁华生活版图。

建筑形态采用百年艺术经典

Art Deco 建筑风格,户型面积区间控制在55~151平方米,采用全明设计,户型方正实用,匠心精华艺筑,重塑城市综合体的标杆之作。

以生态理念创造城市森林,结合小区特质规划五大绿洲社区组团,通过景观巧妙地将高层建筑串联起来,空地搭配大片阳光草坪和各色乔木形成疏朗空间,梳理出休闲、活动的惬意场所,让居者真正享受绿荫环抱的奢侈与舒适。

此外,为了给孩子提供良好的教育环境,社区自带双幼儿园、优质小学,社区内外强强联袂,构建全龄顶尖教育体系。

豫森团队从自然纬度出发,与



生态打好关系,透过空间中自由爬升、连接、转进的过程,让生活在其中的人,尽享各个转角景点的耳声。

#### 【记者点评】

市中心大型城市综合体,完善配套带来全能生活。

#### 【信息速递】

开发商:河南大京江房地产开发有限公司  
地址:农业路沙口路向南  
产品特点:低密度综合生态大盘

### 一站式体验商业综合体

价值解析之乐缤纷·数码公园

#### 【楼盘掠影】

“最低30万就可以投资一套商铺吗?”“6年统一经营管理,是这6年我们只管收租就行了,是吗?”5月22日至24日,第五届中西部IT产品博览会在郑州会展中心举办,乐缤纷·数码公园在博览会亮相,以市中心低总价、低首付、高收益、6年统一经营管理服务等特点引来不少客户驻足围观。

乐缤纷·数码公园位于金水区东风路渠西路交会处,根据金水区滨水产业带的相关规划,项目将原本绿化景观单一的数码公园,打造为专业、精致、体验式的中原首个摄影主题商业综合体,将商业建筑与自然环境有机结合,并配套建设公共服务设施,重新打造为“一站式体验商业”。

展会上,针对广大客户关注的总价、首付、收益等问题,项目相关负责人告诉记者,相比于其他项目的大面积商铺,乐缤纷·数码公园的商铺面积较小,主力面积区间集中在20~40㎡,总价较低,是非常适合投资的产品;6年统一经营管理,6年的投资回报率达42%,项目所属的科技市场商圈有着20年的发展历史,商业氛围浓厚,且目前政府更在实施区域升级改造规划,作为商圈升级的首个项目,乐缤纷·数码公园给广大投资人带来了“市中心、低总价、高收益、稳增值”的“乐缤纷·共同成长计划”,所以投资乐缤纷·数码公园将是明智的选择。

据了解,该项目目前正处于投



资意向咨询期,在6月16日前认筹可享总房款3%的优惠,按揭额外优惠2%,一次性付款额外优惠3%。

#### 【记者点评】

主题式、体验式购物中心是商业地产的发展趋势

#### 【信息速递】

开发商:华润城市交通设施发展(郑州)有限公司  
地址:东风路与渠西路交会处  
产品特点:价值综合体