

# 新起点 新征程 新跨越

## “打造大枢纽 大产业 大都市 建设中心城市”专题报道



# 加强基层组织建设 打造街道经济商圈 实现全域城市化 经济社会发展再提速



“6+1”阳光服务平台



秦岭路街道党工委、办事处在区委、区政府的正确领导下,紧紧围绕“抓改革、强投资、调结构、改民生”的总体思路,凝心聚力,克难攻坚,着力推动了街道经济社会各项工作的全面发展。昨日,记者从秦岭路街道了解到,2015年,街道将根据区委、区政府工作部署,借助中原经济区建设的东风,理清思路、科学谋划、创新务实、奋勇先行,在重点抓好老城区改造提升和项目推进的同时,加强基层党建,保障改善民生,促进街道全面发展,实现全域城市化。  
郑州晚报记者 董占卿 通讯员 鹿予 葛江博文/图

### 抓好项目建设 打造街道经济商圈

秦岭路街道自始至终牢固树立抓经济就是抓发展、抓经济就是抓民生、抓经济就是抓和谐的理念,坚持项目带动战略,实行项目建设班子成员分包制度,加大协调服务力度,努力营造良好的建设环境,为项目顺利推进创造条件。2014年,辖区的4个在建项目中,蓝天佳园三期项目工程已基本结束,现已进入招商阶段。正是坚持抓好项目建设,改变了传统老工业区所面临的企业破产、小区老旧等制约

经济发展的瓶颈问题,促进了产业结构日益优化,并形成了以锦艺城、西元国际广场为两个中心的秦岭商圈形象,王府井百货、世纪联华、华润万家、国美电器、成龙影院等知名品牌日益响亮,凝聚了更多商机和人气。

2015年,加快蓝天佳园招商工作,力争6月份开门营业;督促南陈伍寨二期改造工程进度,确保2015年10月实现居民回迁;加快六厂前街棚户区改造建设进度,努力实现居民

2015年底回迁目标;配合市、区完善后牛庄村城改相关手续,加快后牛庄城中村改造安置区建设工作;抓紧推动新力电力公司总部搬迁项目;做好惠众西城一品二期拆迁项目。围绕几栋标志性的综合商务楼宇,充分发挥地铁优势,努力打造建设路、棉纺路总部经济、楼宇经济聚集区。着重引进一些有带动力、辐射力的商贸、餐饮、娱乐等服务业项目,提高三产的比重,优化经济发展结构,增强街道发展的后劲。

### 推动旧城改造 实现全域城市化

秦岭辖区总建筑面积约90万平方米,其中上世纪70年代之前的建筑面积约12万平方米,70年代至2000年的建筑面积约41万平方米,多为老旧小区和破产企业生活区,人员聚居密度大,物业管理缺失,基础设施老化,建筑结构不合理,配套设施匮乏,甚至因年久失修存在安全隐患,直接影响广大居民的日常生活。

对于辖区居民来说,改造就

是最大的民生。秦岭路街道根据市委、市政府的战略部署和在区委、区政府的正确领导下,自开展新型城镇化建设以来,街道办事处从实际出发,长远规划,投入大量人力、物力等,在广大群众的参与下,顺利实现了南陈伍寨城中村改造,二期项目主体工程也已2014年底全部完成;六厂前街棚户区改造项目已完成整体工程的60%;后牛庄城中

村改造拆迁、安置工作已基本完成,正在完善相关手续。

总结六厂前街棚户区改造经验,积极谋划,强化运作,争取推动辖区一厂、六厂老旧居民区改造工作早日启动,并争取在2015年让出占地面积9亩,建筑面积14700平方米,涉及拆迁5栋楼162户478人的惠众西城一品二期工程全面开工,尽早实现辖区新型城镇化。

### 完善网格管理 提升城市管理水平

围绕“网格全覆盖、资源共享、管理无盲区、服务零距离”的社会管理目标,秦岭路街道按照“深化、规范、提升”的要求,整合力量,完善网格化管理机制,提高网格人员的责任意识、履职能力,推动社会管理、服务工作再上台阶,切实通过实实在在的整改效果让群众得到实惠,着力把网格化管理工作打造成联系群众、服务群众、凝聚群众的民心工程。

继续深入开展城市管理整治提升,不断提高城市管理的科学化、精细化水平。扎实做好违法建设排查整治和拆除工作,在巩固往年违法建设拆除成果的

基础上,依托网格化管理,认真开展违法建设督察。加强对一厂中街便民摊群的管理,制订专项管理方案,除日常管理之外,每周集中清理整顿一次,并多次开展联合执法行动,努力营造良好的经营秩序,效果明显。

依托网格化机制,拓宽群众参与渠道,营造和谐社区环境。将巡防队员、劳动保障协管员、民调员、计生专干、环卫工人等统编为网格协管员,实现了“两长+五员”网格服务体系。组建巾帼志愿者、党员志愿者、青年志愿者、老年志愿者等志愿者队伍27支,积极开展社情信息收

集、环卫监督、治安巡防、青少年教育、民事调解、爱心服务等多个群众性的志愿者服务活动;开展了一社区一特色亮点活动。在金源社区开展“安全服务360,人文关怀你我他”活动,在锦艺东社区开展“两乐园,四中心”、“七色彩虹”服务。截至目前,街道依托网格共发现各类台账问题1609,办结1592,办结率98.98%;社情信息4167,办结数4084,办结率98.01%,较好地实现了小“事”不出社区(村),大“事”不出街道的目标,连续两年被评为郑州市网格化管理工作先进单位。

### 加强基层组织建设 真心服务居民群众

今年,区委将社区党建列为全区一号工程。秦岭路街道党工委高度重视,将今年定为街道社区党建年,以党建工作为统领,不等不靠,务实重做,全力提升街道社区建设服务民生工作水平。

凝聚共识,形成多重合力。街道多次专题研究、征求意见、制订方案;成立了相关工作小组,抽调专职人员,不等不靠、精心谋划,全天候下沉社区,深入开展社区建设;在财力方面,街道统筹安排,目前已实际投入资金近300万元,为社区建设提供了有力物质保障。

统筹谋划,强化示范带动。面对各社区基础条件不同、发展不均衡的现状,先期以秦江社区为试点,力争将其打造成全区乃至全市的基层党建示范点,以点带面,全面铺开。目前,秦江社区已基本建成并投入使用,锦艺西社区预计6月前完工;下半年一棉、建西、六厂前街、电新街等4个社区党建示范点建设也将梯次推进、全面提升。

以人为本,加强队伍建设。推动力量向社区倾斜,充实网格员,依托网格单元建立基层党支部。按照上级60%人员下沉社区的要求,街道已安排40名文化层次较高、年轻有活力工作人员补充到社区工作,配齐配强社区党支部、居委会、工作站,将社区党支部升格为社

区党总支或党委。在社区人员组成上,除机关下沉之外,我们在保留原有人员中素质和能力较强一部分外,还面向社会选聘一部分大学生,再从居民中推选出部分威望高、能力强的居民,进一步优化了人员结构。

突出特色,提升服务理念。坚持“一社区、一特色”,各社区结合各自实际,挖掘自身潜力,打造叫响特色服务品牌。如锦艺东社区的“七色彩虹”服务、秦江社区的“光合服务、众树成林”行动、金源社区的“安全和谐社区建设”等多元化活动载体,各社区通过不断创新工作方式,提高居民满意度,从而形成了各具特色、百花齐放的自我管理、自我服务新格局,初步实现了社区网格员每年“走访居民家庭百分百、帮扶困难群众百分百、回应居民诉求百分百”三个一百的目标,将社区党委(总支)打造成服务特色鲜明、凝聚党员人心的坚强堡垒,辖区居民的主人翁意识和社区归属感明显提升。

2015年,是郑州市区建设新三年行动计划的开局之年,也是实现全域城市化、加快推进郑州市中心城区西部核心区建设的关键之年。秦岭路街道紧紧抓住千载难逢的好时机,科学谋划、创新务实、奋勇先行、克难攻坚,着力推动街道经济社会各项工作的全面发展,早日实现全域城市化。



辖区的高端社区一景