



## 百城房价指数公布

# 5月份一线城市房价环比全涨

### 郑州房价比4月份每平方米上涨30元,连续第5个月上涨

昨日,中国指数研究院公布的百城房地产价格指数显示,5月份郑州房价样本均价为每平方米9176元,比4月份环比上涨0.33%,每平方米上涨了30元。  
郑州晚报记者 胡审兵

## 5月份百城房价均价每平方米10569元

根据中国房地产指数系统百城价格指数对100个城市新建住宅的全样本调查数据,2015年5月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为每平方米10569元,环比由跌转涨,上涨0.45%,每平方米上涨了47元。

从涨跌城市个数看,5月份,48个城市房价环比上涨其中北上广深四大一线城市环比全涨,52个城市房价环比下跌。涨幅居前10位的城市依次是:深圳、上海、泉

州、东营、镇江、保定、武汉、太原、厦门、株洲;跌幅居前10位的城市依次是:湖州、乌鲁木齐、南宁、芜湖、张家港、新乡、桂林、贵阳、汕头、宜昌。

同比来看,全国100个城市住宅均价与2014年5月相比下跌3.73%,跌幅较4月收窄0.73个百分点。按中位数计算,全国100个城市(新建)住宅价格中位数为每平方米6918元,环比下跌0.2%,同比下跌5.22%。

## 郑州房价每平方米9176元

根据公布的数据,5月份郑州房价样本均价为每平方米9176元,比4月份每平方米上涨了30元,这也是百城指数统计的郑州房价从今年1月份上

涨后,连续第5个月出现上涨。5月份郑州房价同比上涨了0.74%,这是郑州房价从2014年7月份以来,房价同比首次出现了上涨。

## 分析:去库存压力大,涨价动力不足

浙江江夏河南区域执行总裁师凯伦向郑州晚报记者分析,虽然政府出现了系列新政,但是市场上效果仍然不明显,主要原因有三点,一是消费者的恐慌心理没有消除;二是目前股市行情比较好,分流了部分资金,有的人甚至卖房炒股;三是核心的目前房地产库存压力很大,城市化进程放缓,人口增长也出现了拐点,决定了房价不可能再像以前那样出现暴涨,需要有一个恢复市场元气的过程。同时,从市场表现来看,目前刚需人群购房的力度也不大了,需要加

大改善型人群的购房需求,彻底取消限购限贷政策。

21世纪不动产郑州区域总经理王川昨日告诉郑州晚报记者,国家以及地方政府出台的系列房地产新政,目的是去库存,从现在来看,很少有开发商趁势涨价的,而且从实际情况来看,某些楼盘的二手房比新房的价格还高,出现新房、二手房价格“倒挂”的情形。“二手房方面,郑州近期二手房成交量比以前增加了30%左右,为了能在一天里办好业务,最近业务人员通常要在凌晨三四点就得去房管局办事大厅排队。”王川说。

## 换个“马甲”也过不了关 货值11万人体胎盘素被查

针剂本身的资质及出入境的审批手续均不完善,擅自使用有较大的安全风险



昨日,记者从郑州国际邮件分拣现场了解到,5月18日~26日,河南出入境检验检疫局邮检办事处在郑州国际邮件交换站对寄自日本的邮件中连续截获4批注射用人胎盘素,共计1900支,收件人均为不同的个人。按照相关规定,河南出入境检验检疫局对这批注射用人胎盘素实施退运处理。  
郑州晚报记者 肖雅文 文/图

## 1900支人体胎盘素瞒报入境

“工作人员在对邮件进行X光过机的时候,发现该包裹内可能是针剂,在开箱查验后发现有日本生产的人体胎盘素,共发现4批,最多的一箱内装有800支。”昨日,

在郑州国际邮件分拣现场,河南出入境检验检疫局邮检办事处工作人员张亚告诉记者。本次截获的这1900支人体胎盘素,由日本购入时总计合人民币11万元左右,国

内市场的销售价格20万元左右,均未办理特殊物品卫生检疫审批,属于禁止邮寄进境物品,邮件面单上申报为“保健品”、“食品”、“酵素”等,涉嫌瞒报。

## 个人携带入境须凭处方且不超过一个疗程

河南出入境检验检疫局卫生检疫监管处工作人员张敬华说:“据我们调查,这些针剂在日本也是通过不正当途径流入市场的。另外,该试剂本身的资质及出入境的审批手续均不完善,擅自使用,对人体的伤害是不可控的。”

据张敬华介绍,随着整形美容行业的发展,各类生物组织提取物制成的药品广泛应用,如用于抑制皮肤松弛的肉毒素针剂,是由致命肉毒杆菌分泌而出的细菌

内毒素制成;用于调节人体机能的胎盘素注射针剂,含有取自人体胎盘组织的成分。目前国内有些商家为谋取暴利采用未经入境检验检疫审批的产品,并宣称药品包装上无中文标志是原装进口、质量更好欺骗消费者,更有消费者在网上购买后自行注射。

“由于这些生物制剂是由人体获得,若渠道、流程不符合规定,则可能携带艾滋病、乙肝、丙肝等病原体,或者其他病毒。具有较大

的安全风险。”张敬华说,按照国家规定,出境含有或可能含有病原微生物的特殊物品,是不能以自然人为单位进行邮寄或携带的,必须是拥有完善资质的企业,单位或机构需要携带相关手续在出入境检验检疫完成备案、审批方才允许入境。另外,如果消费者个人需要携带肉毒素或其他用于治疗的相关物品出境,必须要正规医疗机构开具的病例、处方,且剂量不超过一个疗程者,可以不经审批携带入境。

## 1~5月发现并移交可疑物件50余批

海关和检验检疫在邮政口岸积极推进“一次申报、一次查验、一次放行”的“三个一”和“信息互换、监管互认、

执法互助”的“三互”大通关体制,大大提高了国际邮件通关效率。“对重点国家、地区及物品进行重点查验,1~5

月海关与检验检疫相互移交可疑进境邮件50余批。”郑州海关驻邮局办事处副主任岳林波介绍说。

## 拍卖公告

受委托,我公司定于2015年6月10日10时在我公司拍卖厅公开拍卖如下标的:位于郑州市管城回族区东明路58号院1号楼附5号房产一套(建筑面积为202.60平方米)。

有意竞买者,请于2015年6月9日16:00前缴纳保证金20万元(保证金以实际到账为准),并持有效证件到我公司办理相关竞买手续。标的展示时间:自公告之日起至2015年6月9日标的展示地点:标的物所在地  
拍卖公司电话:0371-60681071 13803866778  
工商监督电话:0371-68852699  
河南省国立不动产拍卖行有限公司  
2015年6月2日

## 专注细分行业 中欧永裕三维掘金中国经济转型

随着改革措施的陆续出台,依靠投资拉动经济高速增长的发展模式已经走向极致,与此同时,二级市场上以高端装备制造、医药生物、计算机等为主的新兴细分产业今年以来已凸显出强大的赚钱效应。

据悉,金牛基金管理公司中欧基金日前正在发行一只专注各类新兴行业与细分行业投资的基金——中欧永裕混合型证券投资基金。该基金募集期为5月28日至6月17日,目前正在火热发售中,投资者可以前往各大银行及券商处认购。

## 上投摩根智慧互联 领先投资大未来

28日A股迎来巨量调整,尽管市场慢牛格局未变,但牛市下半场的市场环境变得复杂,更适合专业投资者。上投摩根智慧互联担任基金经理郭晨同样认为,后市重要的是能去伪存真地精选个股,寻找真正有成长机会的投资标的。

据了解,正在发行的上投摩根智慧互联以互联网和“互联网+”优质企业为投资标的,在该类型概念股中挖掘具有核心竞争力、不断创新的优秀公司,其中重点关注即将向互联网转型的白马成长股。



## 割接公告

尊敬的客户:

为了给广大客户提供更优质的网络服务,郑州移动将在2015年6月4日20:30至6月5日05:00进行网络调整,届时将会影响到郑州地区部分客户的通话、短信及业务办理。由此给您带来的不便,敬请谅解!

详情敬请咨询客户服务热线:10086

中国移动通信集团  
河南有限公司郑州分公司