

为解决业主的后顾之忧,与优质教育资源“联姻”的捆绑式发展,已经成为确保房地产项目热销的一种有效模式。甚至在某些时候,教育配套能对房地产项目的销售起到相当大的作用。这一点,正在郑州房地产市场被不断验证。 郑州晚报记者 赵娟

名校“傍身”,品质教育,让家的梦想延续 “一站式”金牌教育 大盘热销的有效模式



靠谱学区房 之【瀚宇天悦】

龙门实验学校 扛鼎郑北最优公立名校

究竟怎样的名校才能惠及社会大众,提升青少年的人生竞争力,才能让父母真正放心孩子进驻!不妨来到瀚宇天悦的郑州龙门实验学校一探究竟。

公立名校,直接隶属教育局,软件实力、师资力量保障性强,宜于青少年享受系统化、集约化、规范化、标准化的优质教育。瀚宇天悦投资近亿元,强力引进郑州市八中、纬五路一小双强公立名校。学校共设置60个教学班,其中小学36个教学班,初中24个教学班。为保证优质教学质量,直接从八中、纬五路一小老校区抽取最具教学经验的教师任职,金水区教体局更在全市遴选最优质的教师加盟。

青少年的个性各有差异,在实践标准化素质教育的同时,越知名的、教学水平越高的名校,越会针对青少年的差异进行定向培养,为未来培育不同的社会人才。课余时间,郑州龙门实验学校积极开设多彩社团,机器人社团、航模社团、篮球社团、交响乐社团等特色团队,发展兴趣,定向专业培养。

除此之外,瀚宇天悦还积极完善社区配套,兑现峰层品质人居。社区内部重金打造豪华精装双会所,健身中心、羽毛球、乒乓球、桌球、棋牌室等多元运动设施一应俱全。多元滨河商业更集纳品牌商超、百货商场、娱乐中心、品牌餐饮等众多业态,一城繁华尽汇此。

【记者点评】

作为北区低密宜居的生态住宅,又有名校助力,瀚宇天悦房产价值将稳步攀升。



靠谱学区房 之【锦绣山河】

中原湾区生活样板 名校加码书写锦绣未来

锦绣山河以“定制中原湾区生活样板”为理念,通过外部奢华的景观配套,实现品质居住梦。以居住、商业、商务和公共活动中心一条线建设,将来也是二七新区发展核心居住群,并成为区域内“高品质滨水生态居住区”。

作为学区房,锦绣山河教育配套资源非常丰富,在项目附近有郑州市89中、市74中。并且内部设有11所学校,包括6所幼儿园,3所小学,两所中学,其中最引人关注的是斥巨资引入建设的郑州实验外国语中学,从拿地到建设投资2.4亿元,凡在本项目购房客户均可享受5%减分录取政策,购置部分房源还可以免试入学。

在家门口就能上名校,从幼儿园到中学,孩子12年教育一站式完成。

锦绣山河项目位于郑州市二七运河新区,南水北调与嵩山路交会处,北邻南水北调运河、西邻金水河发源地。集居住、商业、商务和公共活动中心为一体的综合性国际社区。拥有两水三带五大公园及一个后花园。坐拥“四横三纵”交通网,出行十分便捷。紧邻火车站、二七两大商圈,生活方便。

【记者点评】

锦绣山河作为重点学校附近的学区房,具有完善配套、生态环境优越、投资升值空间大等优势。在此置业,既能解决孩子入读优质学校的问题,又能实现一家人生活品质的提升。



靠谱学区房 之【清华·大溪地】

一站式金牌教育 筑就郑西人居新高地

作为郑上新区的品质标杆社区,清华·大溪地是郑州清华园房地产开发有限公司投资兴建的大型城市综合体项目,位于宜居健康城腹地。

品质教育,让家的梦想延续。清华·大溪地打造15年一站式金牌教育。

2014年3月12日,郑州一中教育集团与郑州清华园集团正式签约,目前,郑州一中教育集团清华·大溪地校区已经开工建设,2016年9月实现招生计划。另外,除高中、初中外,还有郑州一中附属小学同时招生。

2014年6月,引进国际水准的新加坡 Character Montessori 幼儿园,将于2015年9月开园,清华·大溪地业主子女享有绝对的优先入学权。

清华·大溪地作为低密、生态宜居大盘,其环境优美,人文底蕴深厚,李商隐公园、刘禹锡公园、京襄城遗址公园、南水北调运河生态文化公园、西流湖城市生态公园、郑州植物园等六大公园环绕。包含300万平方米温泉宜居住宅,189万平方米游憩主题商业,是一座集休闲居住、温泉度假、水上乐园、特色休闲餐饮、巨幕影视城、大型休闲购物、会议、休闲度假酒店、星级商务酒店等多功能于一体的低密社区。

【记者点评】

清华·大溪地的娱乐、教育、交通等完善配套,使其成为郑上新区炙手可热的生态大盘。再加上名校品质,名师教育,社区人文气息浓郁。

■市场观察

红五月完美收官 品质盘去化加快

据克而瑞数据机构统计,上周房企继续加大供货量,重点城市供应量达到235.42万㎡,环比微涨4.65%;成交方面,市场信心充足,红5月完美收官。其中,一线城市成交环比全部上涨,且上海、深圳涨幅均在20%以上,二线城市则涨多跌少,三四线城市表现略微逊色,涨跌基本持平。

5月25日至31日,商品住宅成交11.22万㎡,成交均价为10287元/㎡,环比上涨0.95%。

郑州市商品住宅成交量较大的区域分别为二七区、中原区、金水区,成交面积占比分别为27%、22%、20%。商业成交0.81万㎡,成交均价15575元/㎡;办公成交1.71万㎡,成交均价11814元/㎡。

从开盘情况来看,品质楼盘去化速度较快。如5月30日开盘的正弘澜庭叙,推出14号楼1栋小高层,共61套房源,开盘当天成交50套,去化率74%,去化良好。本次主要推出房源户型面积为89~133㎡,其中110㎡的三房去化情况较好。户型比较紧凑实用,贴合品质刚需者的需求。

同一天开盘的恒大山水城共推出108套高层房源,精装房成交均价6200元/㎡,毛坯房5670元/㎡,开盘当日去化率96%,去化情况较好。该项目位于荥阳市中原西路洞林湖景区内,环境资源优势明显。本次开盘优惠力度较大,成交均价与5月中旬开盘价格基本持平,且客户对精装房青睐有加,本次推出的所有精装房全部售罄。 王亚平

郑州主题商业地产 投资风头正劲

近日短短几天股市的暴涨暴跌,让投资者们实实在在地坐了一次让人胆战心惊的“过山车”。在股票市场不稳定的环境中,商铺无疑是“高利润、高回报、风险小”的投资王品。

在郑州,主题商业地产风头正劲,乐缤纷·数码公园面世以来,受到投资者的高度关注,“在商铺投资中,项目的地段决定着投资者未来的收益。东风路与渠西路交会处的地理位置,寸土寸金,该项目将商业建筑与自然环境有机结合,是科技市场商圈首个数码摄影体验式商业;周边又有成熟的商业配套。”

据了解,该项目已引入上海上市公司益民集团旗下的上海星光摄影器材城,并同索尼、佳能、海鸥、尼康、徕卡等国际一线摄影品牌商家展开合作。目前,正处于投资意向咨询期,在6月16日前认购可享总房款3%的优惠,按揭额外优惠2%,一次性付款额外优惠3%。

“最低首付只需30万元起,享受统一经营管理服务,前6年稳定回报额达到42%,6年之后还将提供特别的保障措施。”投资了该项目的某私企负责人这样说道。 武梦佳