

下半年中国楼市进入“慢牛”模式

2015年度35城商品房供求关系报告发布 郑州去库存压力居第20位



虽然国家以及地方各级政府近期屡屡出台各种楼市新政,但效果并不是很明显,特别是很少听到像前些年再次出现房价大涨的情形,归根结底还是这几年库存压力太大,快速去库存成为今后一个时段房地产企业的头等大事。昨日,上海易居房地产研究院发布的《2015年度35城商品房供求关系专题研究》报告显示,2015~2016年度去库存压力最大的3个城市为呼和浩特、乌鲁木齐和兰州,郑州市居第20位。 郑州晚报记者 胡申兵

郑州市场目前仍以去库存为主

易居研究院研究员严跃进告诉郑州晚报记者,商品住宅期房存销比也称为商品住宅潜在存销比,它反映的是未来1~2年商品住宅市场的供求情况。分析显示,郑州市2015年商品房供求结构综合排名排在第20位,预计供大于求的情况还不太严重。

严跃进表示,2015年下半年中国楼市将逐渐步入“慢牛市”通道,房企和投资者将加大对城市进入的关注程度,一些城市仍会存在投资风险。

新田集团总裁冯常生向郑州晚报记者分析,虽然3月份以来,国家、省、市都陆续出台了刺激房地产市场健康发展的政策,但是因为库存量普遍较高,目前各家房企仍以去库存为主,并没有趁机涨价。

去年,郑州商住房存销比居倒数第二位

数据表明,2008年以来,包括北、上、广、深、郑州等35个城市的存销比数据总体呈现了下滑态势。如在2008年为18个月,到了2009年下滑至10个月,2010年略为上升,为12个月。2011年为18个月,2012年略有下滑,为15个月。2013年继续下滑至13个月。2014年受全国市场降温的影响,库存呈现出持续攀升的惊悚态势,所

以导致库存去化周期攀升至16个月的水平。

在2014年,35个城市中,排名前三位的包括呼和浩特、乌鲁木齐和哈尔滨,其存销比数值分别为40、26和25。去库存化压力比较大。

排名显示,2014年,在35个城市的存销比排名中,郑州市排在第34位,居倒数第二位,合肥市为第35位。

《河南省商品条码管理办法》9月1日起施行 食品、服装等必须要有“身份证”

昨日,郑州晚报记者从河南省质监局获悉,为了规范商品条码管理,促进商品条码应用,河南省质量技术监督局配合省政府法制办,立足本地实际,借鉴先进经验,完成了《河南省商品条码管理办法》的立项、调研、起草、论证、审查等工作。目前,该《办法》已经省政府常务会议研究通过,将于2015年9月1日起施行。 郑州晚报记者 李丽君

我省商品条码存在使用不规范、印刷质量不高等问题

商品条码是将表示商品信息的数字代码转换成由一组规则排列的平行线条构成的特殊符号,它是商品的“身份证”,也是商品流通于国际市场的“共同语言”。

然而,在《办法》出台前,我省商品条码存在使用不规范、印刷质量不高、条码在应用的广

度和深度方面差距较大;部分涉及人体健康、生命财产安全的重要产品没有标注商品条码,不利于对这类产品的质量跟踪与追溯,也不利于政府部门对这类产品的安全实施有效监管;企业对商品条码功能的知晓度偏低,在现代物流、电子商务、供应链管理领域的推广应用亟待加强等问题。

食品、日用化学品、服装、种子等产品必须使用商品条码

据介绍,《办法》的出台,将解决这些问题。《办法》规定,在河南省生产与人民群众生产生活密切相关的食品(含保健食品、食品添加剂)、卷烟、药品、医疗器械、儿童玩具、家用电器、日用化学品、陶瓷制品、服装、纺织制成品、针织品、种子、农

药、化肥、兽药、电线电缆、光缆、汽车零部件、家具、装饰材料等产品必须使用商品条码。

《办法》同时规定,印刷企业应当具备规定的条件,且商品条码的印刷质量应当符合有关国家标准,从而解决了商品条码使用不规范、印刷质量不高的问题。

分类信息

省会都市第一资讯平台 优惠发布各类信息,市内上门办理!

◆(总部)电话:0371-56722588
地址:文化路与优胜南路交叉口国奥商务2510A室
◆(西区)电话:13526506733 60100518
地址:陇海西路与文化宫路150米路东金昇文具店
◆(东区)电话:56568143
地址:心怡路与榆林南路交叉口向西100米路北文化产业园大厦709
◆通过QQ办理:295312877

高新区 18538270500	东风路 65779550	●巩义 13849115050
经开区 13393704990	东明路 66330030	●新郑 13525566346
华山路 15515818705	北环 18236969049	●登封 13938274990
鑫苑花园 13598812173	文化路 13603716282	●中牟 15838137362
王府井百货 13323852365	二七区 13007606901	●荥阳 67321771
南阳路北环 13526725115	西大街 13523557167	
二七飞龙广场 13298140066		

郑州文通广告有限公司

招内勤 2名
业务人员若干名

咨询电话:56722588
15937128115

地址:文化路与优胜南路交叉口国奥商务2510A

网站建设

★√300当天用全套 13598809660

印刷包装

★奥美印刷厂●电话:13203884750

汽车服务

★求购轿车,越野车 13017683055

汽车租赁

★朋友租车郑东新区 66831616

家教

★阳光保质家教 66992211

教育培训

★郑州轻工学校诚招招生代理
电话:18736002005

马来西亚城市理工大学欢迎您
招生咨询李先生 15516192666 www.city.edu.my

旧货回收

★饭店蛋糕房馍店 18790292973
★收空调电脑打印机 13253649028

回收钢琴

收各种乐器 13083719311

招商合作

诚招业务代理商暨省区域经理

我有心脑血管、肿瘤、泌尿系统、乳腺增生、肝病等国家医保和独家专利品种,现各省诚招有医院、诊所、OTC连锁等销售渠道的合作者,产品有较大的操作空间,合作方式灵活。同时招聘有以上业务资源的人士加盟我司作为本省区域经理,待遇底薪加提成。有意向者请与我们联系!产品查询网址:www.gxchanghong.com.cn,资料投递邮箱:guangxichanghong@163.com.
招商热线:0771-4015616、18178108949 李生

婚姻医院

★63871550 婚查定位、专拆外遇

律师服务

★金牌婚查定位找人快速要账
10年经验 13213205050

讨债专家

十年经验 86169619

法律服务

★调查取证找人、清欠 88887977
要账 1551555552

胜龙★收账

事大成 13523525159
收费 0371-87555444

婚查取证找人

各种维权 13673995729

讨债清债婚查取证

成功收费 18538729110

全国讨债

诚信事成收费 15003893303

定位找人

专业要账 成功后收费

欢迎各地市加盟共赢!
东区:13623849099
北区:15136244333
南区:13298418000

要帐专家 十年经验

18236960246 15093197631

家电维修

★厂家专修空调彩电 61255536
★专业车移修收空调 13137127325

防水治漏

★诚信防水 13598843088 保质保量
★专业不砸砖防水 15239935027

综合信息

★专业砸墙铲地地板砖瓷片
常 15838281635 www.czc18.com

咨询代理

★专办公司代理记账 13683810072
★疑难公司快办 18539276916
★投资金融疑难专办 13503711111
★工商许可代办 18937148688
★免费注册公司 17737318986
★专业代理记账 17737318986
工商专办 13523005525

厂房租售

★整院 2640m² 售 18137181911
★江山路二万平方厂 13903718234

商铺转让

经开区饭店面积 460平方
方米房租低,价格面议。
联系电话 15256022808

商铺租售

★荥阳 6600m² 商场租 15938761397
★远大理想城 123m² 18539908617

上街厂地 紫荆尚都

出租 办公出租
电话 60103052

房屋出售

正商海棠湾小区 3套房 (59.44 平米两
套,91.42 平米一套),电话 18803716660

商务礼仪

★伊人商务会所 18838090170 上门

礼品、字画回收

收烟酒虫草 13673388830

招聘求职

★聘汽车维修师傅 13703826153
★3000 聘助理 18503871666

疏通钻孔

★专业疏通化粪池 13203856925
★通下水道抽化粪池 88882273

婚介服务

★热心陈大姐真诚牵缘 86008072
★热心红娘刘大姐 18939242210
★诚信心连心单老师 55952245
★女 56 岁 丧偶 离异 53638228
★单身女 50 岁 保姆或夫妻 55026554
★女 61 岁 未婚 退休 78 下 86095299
★女 46 岁 丧偶 有房 63395238
★女 57 岁 丧偶 退休 善良 66335572
★热心刘大妈免费牵线 55613968

任禧婚介 0371-55690114

114 转任禧
平公服务 18903830197

个人征婚

★女 29 岁 不育 离异 13501752963
★女 28 岁 无孩 离异 15821875429
★女 50 岁 离异 55 岁 15638282861
★本人女 46 岁 离异,郑州市人,
觅真心成家男士 13083665981
★女 48 岁 气质佳 私营 渴望 渴望
真情 寻重情男 17097330335 面谈
★本人男 51 岁 丧偶 稳重 健康 有
责任心 经商 家境 优 渴望 再 觅
良缘 寻真诚 顾家 女士 可 带 孩
儿 13714417006 亲谈

货运·搬家·专业

拆 61322222 拆
装 66722222 装
大 63949119 大
顺 55555553 顺
搬家 55555553 家
具 55555553 具

东区 66666690 金燕 63727556
55518000 燕 88889196
65970776 搬 68856669
88885838 家 67602281
55519222
61010600

吉祥搬家

06.08 年度荣获河南省“百姓信赖诚信企业”

67123456
63777777
68660666

114/12580/118114/转吉祥搬家
免费客服电话:4007796668
网址:Www.jxbj.com