



# 在新型城镇化的道路上 适应新常态 抢抓新机遇 再上新台阶



搬迁入住和即将完工的西贾安置区

在郑州经济技术开发区东南部29.03平方公里的土地上,正在发生日新月异的变化,九龙办事处成立以来,在不到两年的时间里,成为全市瞩目的“明星乡镇办事处”,时下成为郑州市经济建设的典型和榜样。郑州晚报记者 王赛华 通讯员 肖留记

## 昔日小乡镇,两年跨越变“星城”

九龙办事处下辖行政村7个,自然村16个,村民组37个。居民人口1.4万人,流动人口2.8万人,占地面积29.03平方公里,无论在人口还是面积上都不能算是一个大的办事处,但就是这样一处“不起眼”的城郊接合部,两年实现跨越式发展,取得傲人成绩,成为郑州的一颗“东方明珠”。

2014年,九龙办事处在交通道路、生态廊道、新型社区、产业集聚建设、基层组织建设和安全生产等方面工作成效显著,连续两年被评为“郑州市新型城镇化建设十强办事处”、“经开区先进单位”、“新型

城镇化建设工作先进单位”、“河南省年度先进基层党校”、“郑州市年度先进基层党校”和“郑州市安全生产先进单位”;2015年4月9日,在全市“坚持依靠群众推进工作落实”长效机制工作会议上,九龙办事处获得“2014年度长效机制工作先进乡镇(街道办事处)”荣誉称号。

昨日,记者在采访中了解到,自2014年以来,九龙办事处推进了以宇通工业园、出口加工区B区、东风日产零部件园、时尚物流园及东风日产郑州基地年产30万台车项目等34个省市重点项目,完成企业及基础设施项目续建、新建征地近

万亩,匡算投资总额近350亿元,实现近100多家企业及项目入驻,30家企业顺利建成投产。目前,辖区产业集聚区内各类企业243家,规模企业40余家,集群效应显著,九龙办事处为经开区经济腾飞起到了积极影响,为经开区成功创建“河南省六星级产业集聚区”做出了应有的贡献。

据九龙办事处党工委副书记、主任吴晓莉介绍,2014年度辖区实际规模以上工业增加值目标为53亿元,完成55.7亿元;主营业务收入目标为200亿元,完成210.66亿元;为辖区经济社会的发展提供了强大的实力基础。

## 抢抓机遇再上新台阶,做强做大产业集聚区

2015年,是九龙办事处成立的第三个年头,也是办事处适应新常态,抢抓新机遇,再上新台阶的关键一年。

九龙办事处党委书记席俊杰表示,2015年的总体思路和工作目标是:围绕大枢纽、大产业、大都市、建设中心城市战略定位,突出新型城镇化建设、现代产业体系构建、依靠群众推进工作落实机制建设“三大主体”工作。

2015年,在全面巩固辖区项目建设的基础上,以经开区“三个千亿级产业集群”奋斗目标为主导,围绕“汽车及零部件、装备制造、现代物流”为主

导产业发展,努力为各类企业项目的入驻和发展营造一个宽松环境和良好氛围。

一要努力推动汽车及零部件园发展形成凝聚力。做到四个“确保”:确保宇通客车第三工厂早日开工建设;确保宇通研发中心、销售中心等项目早日投入使用;确保做好宇通新能源客车、宇通重工、宇通校车等项目的生产运营;确保宇通整车及配套项目在园区的整体布局完成。另外以建设东风日产零部件园为依托,做好“两助推一加快”:助推东风日产30万台车整车项目建设,助推欧意科技汽车内饰,推动中牛汽车内饰、敏实展图金属结构件项目建成投产;加快富士康液晶面

板、富士康光电产业园、富士康电动车项目的土地征迁、附属物清理等工作,确保项目早日全面开工建设。

二要积极推动现代物流业提质保量增速发展。围绕电子商务及快递集散物流园,为年内建成投产项目积极做好服务;同时为时尚物流园、宇通VMI仓储物流、鑫圣物流、河南海通汽配物流等项目的建成投产提供规范的市场运行环境;扎实做好出口加工区B区项目的建设推进工作。

三要持续推动装备制造业规模发展。助推恒天凯马、宇通重工、索凌电器制造、弗雷森机械制造等项目的建设和生产运营。

## 大力推进基础设施建设,创建文明生态社区

据九龙办事处主任吴晓莉介绍,2015年,办事处计划对九龙村、国庄村、八里湾村三个村庄进行整体拆迁。在资金到位的情况下,同时启动其余三个村庄的拆迁工作,保障道路及重点项目建设需要。推动锦龙安置区一期、锦凤安置区二期42万㎡安置房基本建成;做好锦龙安置区二期、锦祥安置区一期建设的准备工作。

2015年,九龙办事处将进一步加大基础设施建设的建设,实现路网系统全覆盖,以及辖区生态建设,年内

完成龙渠、凤河及郑民高速等生态廊道绿化的“水清、林美”园区特色景观。推动汽车主题文化公园项目建设;年内,锦龙小学竣工,红日路小学投入使用,并进一步完善相关的基础硬件设施;加大郑大二附院建设项目前期准备工作推进力度,为2015年年底前主体建筑封顶打好基础;积极协调服务,推动宇通和谐家园住宅项目交付使用,以及锦龙安置区主体封顶,启动锦祥安置项目早日动工,为辖区的棚户区全面改造打下良好的基础。

## 发展成果全民共享 让百姓安居乐业

九龙办事处党委书记席俊杰在接受记者采访时表示,九龙办事处以“立党为公,执政为民”为己任,在坚持助推新型城镇化和产业集聚区建设的同时,坚持“发展依靠人民、发展成果全民共享”的理念,不断致力于经济社会的发展和群众物质、文化生活水平的提高。

在采访中记者了解到,2015年九龙办事处在多个村建设了文化活动现场,开展了文化活动,举办了首届全民健身运动会,实施了大病救助再报销举措,全面落实了村级事务村干部代办制度,搭建了就业平台安置失地劳动力,为辖区811位老人进行免费体检,组建了36人的消防队伍和消防工作站,下一步,还要对辖区内考入高校的学生进行奖励,落实一系列的民生实事。

同时,办事处还积极想办法转移劳动力,千方百计增加居民收入。新社区选址时,办事处以“产业为根基、就业为根本”,房屋拆迁后,每位村民都能享受安置房和安置就业用房,除保证村民基本居住外,可节余一部分安置房用于租赁,增加农民收入。

锦凤安置区与宇通公司一路之隔,村民可就近上班,月薪3000多元。社区新居二期主体刚刚完工,就已经与宇通新能源客车有限公司达成初步的房屋租赁意向。目前,锦凤安置区户均年收入都在10万元以上。2015年4月26日《人民日报》头版头条对此专门进行了报道。

九龙办事处在服务设施配套规划中,无论在通宽带、天然气,还是医院、卫生室、中小学、托幼机构的建设等各方面都在探索城市标准化服务。这种“先安置后拆迁,以人为本,城乡统筹”的棚改新路,不仅群众拥护,而且也受到了各级领导的肯定,取得了良好的政治效益和社会效益。

西贾村村委主任张有亮告诉记者:“现在都住到小区里了,生活条件不断改善,有自来水、天然气,住着比原来舒服、干净,打扮得跟城里人一样;还能上网,年轻人拿住手机就上网了,聊天哩,买东西哩,还送到家。这路西边就是学校,东边是医院,北边是宇通,住不完的房子都租给宇通了,门面房也租给商户了,月月都收租赁费,还可以去厂里打工,钱花都花不完,群众都很满意。”

九龙办事处通过安置补偿政策的不断优化,向居民提供安置住房和就业房,保证群众“有房子、有票子、有路子”;保证群众“生而有养、养而有居、居而顺意”,从而真正实现“由农民变市民、由市民变富民”的目标,初步探索出一条带领群众奔小康的道路。



办事处党委书记席俊杰,副书记、主任吴晓莉等察看龙渠景观河道现场



正在建设的安置区



汽车产业集聚区标准化厂房



整洁美观的前程大街



环境优美的街景