

经济新闻 | 关注



王超尘 图

郑东龙湖“乌龙地王”练成“真身” 续拍再战半小时，“多卖” 总价16.54亿元，每亩地价1708.68万元 创出“双料地王”

1.85亿

郑东新区龙湖，专为“地王”而生的！昨日上午，因为网络系统故障中止网上挂牌的郑东新区龙湖住宅地块96.8亩继续竞价，最终以16.54亿元成交，每亩地价1708.68万元，创出龙湖地区商住房挂牌总价和每亩地价“双料地王”。郑州晚报记者 胡申兵

A 激烈竞拍中出现“乌龙”

6月3日10时起，位于郑东新区龙湖区域朝阳路北、九如路东的64531.47平方米(折合96.8亩)城镇住宅地块，通过郑州市国土资源局网络交易系统挂牌出让。根据规划，该地块容积率大于1小于1.7，建筑高度小于24米，建筑密度小于28%，绿地率大于35%。依据有关政策、结合市场需求，优化供应结构，宜优先规划设计中低价位、中小套型普通商品住房。同时，该地块需要缴纳公租房移建款55159445.87元。该地块挂牌起始价为119400万元，增加幅度为500万元。

从成交记录来看，第一轮到第9轮，每次加价均为500万元。到了第10轮，编号为“26941713”的竞买人一次加价2000万元，报价增至125400万元；到了第12轮，竞买人“26941713”再次一次性加价

2500万元，报价增至128400万元；到了第21轮，该竞买人再次一次性加价5000万元，报价增至136900万元；进入第23轮，该竞买人再次一次性加价5000万元，报价增至142400万元；到了第27轮，该竞买人大手笔一次性加价3000万元，价格增至146900万元。

就在激战正酣之际，至当日10时51分56秒，成交系统出现了“乌龙”，竟得人为“济南地产”。随后11时27分，市国土资源局官方网站发出通知，因网络系统故障，该地块挂牌出让暂时中止，改日再拍。

6月4日，市国土资源局官方网站再次挂出通知，该地块将于6月9日10时起继续限价出让。

当日，根据业内人士的猜测，包括建业、正弘、永威、康桥等都参与了该地块的竞拍。

B 续拍再战半小时，“多卖”1.85亿元

昨日10时，该地块继续上一次中止时的报价146900万元接着竞价。不过，昨日的竞拍过程中，没有出现竞买人“26941713”活跃的踪影，变成了“20572052”和“24896470”的“二人转”，直到上午10时30分59秒，竞买人“20572052”报出165400万元后再无竞争，最终以该价格成交。从昨日的成交结果来看，该地块续拍时“多卖”了1.85亿元。

据介绍，该地块竞得人为正

弘置业有限公司。每亩地价折合1708.68万元，楼面地价折合每平方米15077元。该地块同时刷新了郑东新区龙湖区域商住房地挂牌出让总价和每亩地价“双料地王”。业内人士分析，该地块房价成本每平方米预计在3万元左右。

根据出让合同，该地块开工时间为2016年6月17日前；竣工时间为2018年6月17日前，投资总额要求不低于136922.87万元。

C 盘点郑东龙湖区域曾经的“地王”

自从郑州轨道交通公司拿下郑东新区龙湖区域第一块住宅用地以来，该区域每次商住房地出让几乎都是曾经的“地王”。

其中，与本次“双料地王”一路之隔的建业海马九如府项目6月5日刚刚向媒体开放，该地块是2014年8月29日成交，面积合计95.606亩，被建业地产和海马投资集团以总价14.4亿元竞得，创下龙湖地区土地出让价格的新高。

2014年8月20日，龙湖CBD朝阳路南、九如路西一块面积67.7亩的城镇住宅用地，以总价11.54亿元、每亩单价1704.12万元、楼面价每平方米17041元成交被国企背景的河南豫农置业有限公司夺得。

2014年8月6日，龙湖CBD鑫胜路北、九如路西一块面积32.48

亩的城镇住宅用地，以总价5.243亿元、每亩单价1614.22万元、楼面地价每平方米折合16143.47元，双双创出“地王”纪录，被国企背景的河南国投置业有限公司夺得。

2012年7月11日，郑东新区龙湖地区第一块商住房地挂牌出让，面积56.51亩，最终以楼面地价每平方米8260元成交，创下郑州“地王”纪录，业内人士当时惊呼郑州土地拍卖进入龙湖时代，竞得人为郑州市轨道交通置业有限公司。

“再看地王见怪不怪”，房地产实战专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君说，这是郑东新区经营城市土地运营的必然结果，也是河南本土经营城市的经典案例。

图说 我们的价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

讲文明·树新风 公益广告

劳动者之歌

劳动最光荣
劳动最伟大
劳动最崇高
劳动最美丽

尹世珍 书

中宣部宣教局