

TOP 地产 | 楼盘连线



长期以来,延期交房、房屋质量等问题的存在,让买期房的人心里总觉得没谱儿。所以,很多购房者青睐买眼见为实的现房,通利·紫荆尚都实景现房大盘,眼见的市一环城中心精装豪宅,大气庭院打造高尚居所,即买即住,让品质生活更近一步。郑州晚报记者 赵娟

城央豪宅崛起 引领居住价值回归

“在这里体会到的不仅是生活的便利,更能享受到物业保值增值带来的巨大收益。每天不用顾虑太多的繁忙与疲惫,因为百米之间就轻拥紫荆山路、陇海路两条城市主干道,通向这座城市的四面八方。选择步行、公车、开车,都可以触及城市的每一个生活角落。得到的不仅是物质的便利,更是一座城市,或者说是幸福。”一位通利·紫荆尚都的业主毫不掩饰居住在此的幸福。

城市中心的最大魅力在于一种聚集效应,既包括空间的聚集,也包括各种资源、服务的聚集,使居住其间的价值得到最大限度的彰显,购物、教育、医疗、运动、餐饮、娱乐等一应俱全的中心城区可以节省许多生活成本。

曾经有人做过这样的比喻:“城市中心如同一个坚挺的货币,它的价值最为牢固,而且永续增值。”的确,一座城市永远只有一个中心,任其如何扩展,土地不可再生,地段亦无可复制,基于这种稀缺的本质,注定了城市中心豪宅的不菲价值。

随着城市飞速发展,城区范围不断扩大,更显得城市中心的资源愈加珍贵。在此前提之下,高端豪宅市场,也经历着资源豪宅向资本豪宅的转化,由单纯稀缺资源型豪宅向兼具都市引擎功能、城市核心地段和城市稀缺标志性的城央豪宅转向,引领着高端人士居住情怀的中心化回归。

一环,紫荆山路,市中心绝版地段与优质资源,奠定了通利·紫荆尚都城市豪宅的影响力。从“一环两横一纵”变为“一环三横两纵”的城市快速通道,正在修建的地铁二号线,多路公交、BRT交会成一个多样化全方位立体交通网,市中心交通核心枢纽,四大商圈环绕周边;“头小肚子大”宛如麒麟之态充分保证社区安静的独特设计……让居住在这里的人们,出,生活、娱乐、休闲各项配套成熟,交通便利;入,可远离闹市喧哗,尽享生活“慢”时光。

繁华与宁静,尽在咫尺之间的独特享受,让通利·紫荆尚都成为峰层人士置业的首选之地。

通利·紫荆尚都 不可复制的宜居社区 地铁、高架自由切换,休闲、教育等多元城市人居需求融为一体 城中心精工现房 纳万象风尚生活

实景现房大盘 立享一站式品质生活

“在买房时,我一直在看现房或者准现房,这是因为现房销售不以包装为重点,品质看得见,‘现房实景’,不用售楼小姐描绘将来的事情,自己看更直观。”最近,王建夫妇正在城中心找房子,当他们看了通利·紫荆尚都时,在小区实地考察了一番,当场就交了定金。

据了解,通利·紫荆尚都社区拥有不超过2.8的超低容积率,并以建筑自然围合成城市庭院,庭院内更有8000平方米的中央喷泉景观,抬高2.5米的缓坡花园,与多种乔灌木组合成立体全系近宅景观,可以说是在繁华之地为中原人打造了一方静谧空间。

“这里地处郑州核心区位,交通便捷,周边资源丰富,社区景观独具生态,居家生活品质非同一般。”王建夫妇说,他们专门在小区里,考察了一圈,之所以最终确定在通利·紫荆尚都买房,是因为在社区实际体验产生的良好感受,“所见即所得”,让家的感觉更真实可

靠,高品质生活一步到位。记者从通利·紫荆尚都了解到,像王建夫妇这样的买家很多。

的确,作为现房的优势很明显,看得见、摸得着,更容易掌握房屋的空间结构,给人安全感,购房者可以切身考察楼盘的真实情况,亲身体验在小区未来的生活,还可以进屋检查房子的质量,观察屋子的整体现状以及小区的物业服务。

“现房实景”销售,让所有开发商的承诺都是一种真实存在。购房者可以看着买,房屋面积缩水、建筑设计变更、房屋质量等很多问题都可以规避,对于购房者来说,变被动为主动。在当下的房产市场环境中,这对降低购房者的置业风险,提高资产的保值与增值无疑是最有力的品质保证。

曾有业内人士评论说,不动产的价值在于中心地段,现房的价值在于眼见为实。这点在通利·紫荆尚都可谓体现得淋漓尽致。

中原首家港式会所 领衔郑州人居典范

完美的生活,不仅要环境的安适,更要有生活的便利,城市中心的价值地位自不必说,在通利·紫荆尚都社区内部,为满足人们对品质生活的多样化需求,更是配备了完善的生活休闲配套,以匹配当代品质幸福人居的标准。社区内设喷泉广场、木架连廊、休闲长椅等公共活动空间,在绿茵碧草的轻松气氛中,增加邻里之间的交流与感情。

不仅如此,中原首家港式会所的入驻,就是对其生活方式的又一次提升。作为高端休闲娱乐的载体,会所成为高端住宅不可分割的一部分,深刻地融入人们的生活,通利地产引进的中原第一家原生港式会所,致力于为业主营造一种完美无缺的生活,同时也弥补了中原人居长期以来缺失的一环,这也引发一场生活方式的革命。

4000平方米的会所,运用五星酒店级管理,汇集东西方高端休闲娱乐,国际标准六泳道游泳馆,采用西班牙进口臭氧杀菌技术,健身房器材全部采用奥运指定品牌“泰诺健”,灯光网球场、泰式与中式SPA、干蒸湿蒸桑拿、莲花浴池、影院厅、电脑电视一键切换的休息室、每天100多种正宗粤式美食、多功能VIP包房,应有尽有,为城市精英阶层量身打造专属休闲领地,满足业主高层次的人居需求。

正所谓细节成就经典,紫荆尚都作

为通利房地产躬耕沉淀之作,秉承对品质的承诺,通过苛刻的质量要求、高端的采购标准、全面的生活呵护三大体系,最终打造出一个中原人居的标杆之作。

项目设计从整体的布局,包括景观、设施、户型格局、现房装修等各方面都充分考虑了最人性化的角度,最宜居的特点。从社区道路全部采用曲面路牙石铺装,每个单元门前都设有无障碍通道;到全地下停车的规划设施也给社区人居生活带来了安全的保障;再到汇聚摩恩、日立、欧派等全系名品指定即买即住的精装现房……无不体现了通利地产精工制定“好房子自己会说话的理念”,通利·紫荆尚都荣获的“中州杯”工程质量最高奖,更是对其精品品质的肯定。

就在家长最关心的孩子教育问题上,由于项目位于城市的核心位置,周边丰富的教育资源不言而喻,周边分布的10余所省市名校,以及斥巨资引入的小哈佛国际幼儿园,为业主打造了社区无忧教育体系。

对于通利·紫荆尚都曾有业内人士评价说,在城市建设加速发展,主城区可开发土地资源逐步减少的当下,能在这寸土寸金的都市中,寻找到如此一处休养生息的静谧居所,享受出则繁华入则宁静的舒适感,绝对是一件值得并愉悦的事情。

