

龙湖锦艺城&中国科学院幼儿园 合作签约仪式



随着郑州城市框架的拉大,周边地市与郑州的联系日益紧密,郑南11公里南龙湖,已渐渐与郑州真正相融,成为郑州名副其实举步可达的“南花园”。这一品质高端、配套全面、商业品牌林立、立体交通畅达的国际化风情居住区,得到购房者和投资客的有力捧。郑州晚报记者 王亚平

现状

价值高地南龙湖 是郑州最具活力的都市区

“几年来,特别是宜居教育城组团建设发力之后,南龙湖的发展只能用‘巨变’来形容,若说之前是冷清和荒凉的小镇,如今就是充满活力、宜居宜业的新区,特别是在实力房企的带动下,区域配套快速成熟。住在这里,繁华与自然自由切换,特别惬意。”在郑东新区上班的刘义,全家已经住到南龙湖一年时间,谈起这里的变化,他如数家珍。

立体交通网络的构建和城镇化发展的迅速,让现代城市呈现出了去中心化态势,版图不断延伸。

其中,南龙湖这样的“城市泛核心区”快速崛起,其“生态”特质和先天的区位优势,让其成为郑州的“南花园”吸引了生态大盘开发商慕名而至,一个低密度高端居住区域已经初步形成规模。

时光回溯,郑州市在提出高标准、高起点建设龙湖宜居教育城决策之时,就希望龙湖能够充分聚合、彰显和利用龙湖的山水优势、教育资源,促进生态、教育、居住、产业等融合发展,拉大城市框架,大量吸纳人流、物流、资金流。

因此,在具体的规划上,“宜居教育城”定位为集教育培训、商业服务、现代工业和休闲居住为一体的现代化宜居新城。

而今,从绕城高速轩辕故里站出来,一路向南,郑新快速路两侧,欧陆宜居风情的低密别墅、花园洋房、品质高层林立,高耸的塔吊和巨幅广告牌彰显着这里的发展活力。

河南财经政法大学房地产研究中心主任李晓峰表示,目前的龙湖随着发展,产业逐渐导入,已经到了卫星城发展的高级阶段,既有“郑州市的南花园”这样的片区优势,教育配套又逐渐齐全,华南城、华商汇这样的商贸物流企业也提供了产业平台,还有数十家房企在此扎根开发,可以说是天时地利人和,龙湖今后取得更大成绩是可期的。

龙湖锦艺城绘就全能生活
携手实力品牌,签约中科院幼儿园、新郑市实验小学
大盘围城、精工品质,地铁2号线、快速路等立体交通构建

龙湖成为郑州举步可达的『南花园』

机遇

开启“地铁模式”,与郑州、港区血脉相通

从地理位置上来看,龙湖之于新郑与郑州的作用,就相当于中牟之于开封与郑州的作用,是一种纽带作用,为二者的融合提供平台。

同样拥有纽带作用且发展势头迅猛具备一定借鉴意义的还有深圳布吉,在政府规划的推动下和深圳不断扩张的城市需求下,布吉已经从深圳的一个关外小镇到如今的人居、产业重地、商业旺地。

而之所以会有如此迅猛的角色转变,是因为:第一,从城市发展趋势看,布吉是深圳北向拓宽龙咽喉位置,深圳要想发展必须向北发展,而布吉就是发展的首站;第二,从深圳城市规划来看,深圳城市四大产业,金融、物流、电子、高科技,布吉这个地方就是中部物流组团的后勤基地,政府为了发展布吉后勤中心功能,已经投入非常大的力量来建设配套。

今日之布吉已经进入城市发展和房地产市场飞速发展的高峰期。而新郑龙湖在郑州都市区建设上同样拥有

重要的战略地位和机遇,郑州南拓、新郑向北,只有快速发展的龙湖能让二者实现“无缝对接”。

而如果说在龙湖实现跨越发展的征途中,交通曾经是一大障碍的话,如今随着一个“五横六纵”的立体交通网络正在龙湖编织,与郑州的半小时生活圈已经成为现实。地铁、公交、快速通道,像城市的蛛网和触角,伸向龙湖的核心,与郑州渐渐血脉相通。

最值得关注的就是,“地铁模式”在郑州慢慢开启后,也为龙湖发展提供了动力。地铁2号线南延至航空港区,途径龙湖镇,打开了龙湖的交通瓶颈,将龙湖与郑州市区连为一体,提供了便利的高速交通路线。

南龙湖距离郑州市区仅11公里,距离新郑国际机场仅18公里,南龙湖正好处于郑州主城区与郑州航空港区之间,从其他城市的经验来看,主城区与航空港区之间,往往会形成一个最适宜居住的区域。因此,可以说,“双融入、双承接”的发展优势,更强化了龙湖的价值未来。

发力

携手实力品牌,锦艺绘就一座城的生活样板

“龙湖十年巨变,得益于政府‘宜居教育城’的发展政策,更得益于品牌房企的精工实践,无偿建设学校做公立教育,签约实力品牌打造全能生活,这样的责任之举不仅为业主构建了丰富的生活体系,也带动更多房企效仿,全面提升龙湖的宜居舒适度。”6月6日,在龙湖锦艺城战略合作品牌签约发布会上,新郑市领导致辞说。

据悉,当天,龙湖锦艺城签约河南首家中国科学院幼儿园,签约九年一贯制公立学校新郑市实验小学,将科学家子女成长的摇篮搬到了家门口,用专属教材搭配特色教育,放大孩子无限未来。

始建于1954年的中国科学院幼儿园,在中国科学院第一任院长郭沫若先生的亲切关怀下创办,以“科学与艺术同行”为理念,旨在为国家的科学事业发展从小培养优秀人才。60余年的传承和积累,已发展成为在遍布全国多个省市,服务于广大社会的大型学前教育先进机构。

在中科院的雄厚科研背景下,中科院幼儿园在儿童启蒙教育领域取得了众多先进性突破,多位专家、教授在园进行课题研究与实践指导,拥有自主研发的独立教材,更是发展成为了适应

社会需求的领先教育机构。

为了便利业主,当天还与好莱坞国际影城、国美电器、永辉超市、KFC与歌迷KTV等实力品牌签约。这意味着繁华都市中心能够享受到的时尚休闲生活,在龙湖一样举手可得。

新郑市领导在致辞中表示,龙湖目前的基础配套已经日趋完善,但生活配套设施尚处于一个初级阶段。一直以来,龙湖就以“宜居教育城”被郑州人所熟知,在龙湖锦艺城的带动下,从幼儿园至大学的一站式教育体系,将让这片区域更加成熟。

放眼全国,每个快速崛起的新城区在发展初期都会存在生活氛围和配套的暂时滞后,但随着大盘围城、产业导入,特别是责任房企强大的核心效应带动,则会快速提升区域的宜居价值。

正如龙湖锦艺城战略合作品牌签约发布会最初的构想一样,整合优势资源,以品牌为核心吸引品牌聚力。如今,战略合作品牌联盟的影响力已经强化,很多优质商家和机构向此靠拢。

“这一模式不仅开启龙湖锦艺城生活的全新篇章,更大的影响在于示范效应,将成为龙湖生态大盘可供借鉴的发展模式。”有业内专家这样说道。

