

# 楼市多云转晴 局部地区明显回暖

## 商品房销售额15个月来首现正增长 先行指标向好三季度楼市或将复苏



昨天,市民在航空港区一房地产项目售楼部看房。 郑州晚报记者 马健 图

### 房地产先行指标开始向好

国家统计局数据显示,5月份全国房地产开发投资累计增速回落幅度减缓,5月当月投资增速提高。1月至5月份,全国房地产开发投资32292亿元,同比增长5.1%,增速比1至4月份回落0.9个百分点。5月份当月完成投资8623亿元,增长2.4%,比4月份提高1.9个百分点。

国家统计局投资司高级统计师王宝滨解读说,重点城市房地产开发投资增速明显快于非重点城市。1月至5月份,

40个重点监测城市房地产开发投资17790亿元,同比增长6.8%;非重点城市房地产开发投资14501亿元,增长2.9%。

国家统计局数据显示,1月至5月份,三个先行指标同比降幅均收窄。其中,房地产开发企业到位资金45966亿元,降幅比1月至4月份收窄0.9个百分点;房屋新开工面积50305万平方米,降幅收窄1.3个百分点;土地购置面积7650万平方米,降幅收窄1.7个百分点。

### 商品房销售额15个月来首现正增长

统计显示,1月至5月份,全国商品房销售面积35996万平方米,同比下降0.2%,降幅比1月至4月份收窄4.6个百分点;销售额24409亿元,增长3.1%,而1月至4月份为下降3.1%,为2014年2月以来首次正增长。

王宝滨分析,全国商品房销售市场回升的主要原因,一是房地产调控政策

效果开始显现,市场预期发生转变;二是房地产开发企业和中介机构适时优化推盘和策略定价,积极去库存,现有库存中的优良部分逐步消化。

穆迪投资者服务公司预计,随着调控政策逐步发挥作用,未来12个月中国房地产销售额的下降趋势将有所改善,并实现温和增长。

国家统计局11日发布的“2015年1月至5月份全国房地产开发和销售情况”显示,前5月全国房地产市场成交、库存、新开工等主要指标趋于好转,尤其全国商品房销售额15个月来首现正增长,显示楼市已走出疲软区间。市场人士就此认为,三季度楼市或将复苏,房价也将步入温和上涨通道。

### 高端住宅扎堆入市 库存仍高房价将继续承压

随着4、5月份楼市销量的节节攀升,6月以来,房地产市场高价住宅扎堆入市。业内人士普遍认为,高端住宅集中入市表明楼市已现回暖拐点。

据亚豪机构统计数据,1月至5月,北京3000万元以上高端住宅项目成交162套,接近去年全年的173套水平。同时,交易量仍在持续攀升,仅6月第一周,2000万元以上高端住宅即签约19套,单价超过6万元的成交57套,创年内新高。在上海,外滩滨江高端住宅区和外虹桥国际别墅区均现集中开盘。

其他热点城市的“楼王”价格也一再刷新。在房价已经连续5个月领涨全国的深圳,前海近日曝出单价16万元/平方米的高端住宅,蛇口一楼盘售价20万元/平方米,宝安某楼盘开发商叫价已达37万元……

业内人士认为,虽然房价预期已经出现反转,但库存仍高于2013年的水平,相对较高的库存和温和的销售增长降低了房价快速攀升的风险,尤其是在供应过剩的三四线城市。穆迪表示,未来6至12个月房价将继续承受压力,但由于供需之间的差距会缩小,房价不会像2014年下半年一样急剧下跌。据新华社

### 58同城布局郑州人力市场 首家线下招聘体验中心“速聘中心”落户郑州

本报讯 昨日,58同城首家线下招聘体验中心“速聘中心”宣布成立,并且落户郑州。作为劳务用工大省,河南省对中基层求职者需求较高,因此58同城速聘体验中心选择了郑州作为试点城市,开始加速布局郑州人力市场。

提起招聘市场,58同城、赶集网、百姓网、智联招聘等平台竞争激烈,但具体分析起来,会发现每一个网站的模式都差不多,并没有特别吸引求职者的个性特点。

对此,58同城招聘与郑州当地人才市场合作成立的线下速聘体验中心,是58同城招聘在线下的首次践行,也是58同城招聘对传统招聘服务的创新、对打造线上线下相结合的模式探索。

据悉,58同城速聘体验中心首选郑州作为试点城市,随着模式的逐步成熟与发展,将会陆续在其他省市进行复制和推广。

郑州晚报记者 赵柳影

### 大乐透2400万元得主领奖

5月25日,烟台彩民中得中国彩市单注最高奖2400万元,消息一出,犹如重磅炸弹,引爆港城。街头巷尾随处可见“热烈祝贺烟台彩民喜中大乐透2400万大奖”的喜庆条幅,当热心彩民们还在热烈地讨论着中奖者身份时,蒋先生化身“熊二”现身兑奖。

蒋先生40多岁,喜爱体彩多年,是一位资深彩民。于丹

### 竞彩周末重点赛事推荐 竞彩喊你起床看美洲杯

北京时间6月12日7时30分,第44届美洲杯将在智利进行,因为东西半球正好12个小时的时差,大部分比赛将在北京时间4时-8时进行,这段时间里广大球迷还要调整好生物钟,买好彩票,早起早睡,准时起床看球。另外,为方便广大彩民投注,美洲杯所有比赛日竞彩停售时间将延长至凌晨1时,广大彩民可以深思熟虑之后下注。河体

### 中了么

(中奖号码以福彩、体彩官方公布为准)

体彩“排列3、排列5”第15155期

排列三 405 排列五 40539

福彩“双色球”第15067期

02 05 08 24 25 31+14

福彩3D第15155期

1 8 8

福彩“22选5”第15155期

01 03 06 10 22

## 拒绝高利诱惑 打击非法集资



### 非法集资97亿元被判死缓

本报讯 高息做诱饵,虚构投资担保事由,河南一男子非法集资高达97亿元,被判死缓。这也是郑州市非法集资犯罪典型案例。近日,由银监会、公安部、商务部、人民银行、最高人民法院等18个部门和单位组成的处置非法集资部际联席会议对外披露,去年我国非法集资案参与人数和涉案金额同比增长了两倍左右,达到历史峰值,国家将加大打击力度。

据了解,2008年至2011年,被告人王某虚构投资担保借款事由,以高息为

诱饵,或以个人名义,或以其实际控制的河南圣沃投资担保有限公司名义,大肆向社会公众非法集资,金额高达97亿余元。集资所得款项仅有1.3亿余元实际用于投资,投资与集资金规模明显不成比例;其肆意挥霍集资金,近3000万元被用于个人购房、购物或馈赠他人;并不计后果支付高额利息及滥发奖金、提成等行为,最终造成7.7亿余元集资金未能返还。

郑州市中级法院审理认为,被告人王某的行为已构成集资诈骗罪,其

犯罪数额特别巨大,危害后果特别严重,并具有肆意挥霍集资金等特别严重情节,社会危害性极大,罪行极其严重,依法判处其死刑,缓期两年执行,剥夺政治权利终身。对同案的李某等4名被告人,分别以非法吸收公众存款罪和掩饰、隐瞒犯罪所得罪,被判处三年零六个月至十年不等的有期徒刑。河南省高级人民法院二审维持原判并核准对被告人王某判处死刑,缓期两年执行。

郑州晚报记者 徐智慧

分类信息 省会都市第一资讯平台优惠发布各类信息,市区 56722588 代办点电话:巩义 13849115050 新郑 13525566346 登封 13938274990 荥阳 67321771 中牟 15838137362

### 声明公告

★郑州市金水区荣盛电脑耗材经营部财务章和陈桥英法人章丢失声明作废。  
★遗失声明:本人鲁天明丢失民安北郡遇见湖优惠凭证5000元收据一张,收据号0017287,特此声明作废。  
★王智郑房权字第1201018083号房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。

★陈晶晶执业医师证丢失编号21041000016324 特此声明。  
★郑州市圆森展具有限公司组织机构代码证正本登记号:组代管 410184-011139 丢失作废。  
★中国太平洋财产保险股份有限公司郑州中心支公司发票10214690、10214691、10483223、10483224、10023500、08815211、08815212、00965984、00965993、00966003 保单 QBAU1400 731484、CFAA1408420010 丢失,声明作废。

★平玉霞豫A6UJ202道路运输经营许可证证号 410101021634 丢失,声明作废。  
★程梦娇,女,《出生医学证明》不慎丢失,出生证号:M410124376,声明作废。  
★河南长兴电力有限公司税务登记证副本丢失,税号:410105396673278,声明作废。  
★梁辉锋郑房权字第0801083003号房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。

★张晓庆 410184198810137646 身份证不慎丢失,特此声明。  
★中国太平洋财产保险股份有限公司郑州中心支公司发票:01323801,10028283,10638862,01331231 丢失作废。  
注销公告  
郑州宝泽机电科技有限公司(注册号 41019800033819)经股东会决议,即日起解散公司,本公司已成立清算组进行清算,请各债权人自本公告发布之日起45日内向我公司清算组申报债权。

★建行郑州金水支行将郑州金田物业开具的电费发票丢失,票号 02434486,金额 14917.29 元,声明作废。  
★郑州世贸商城 M2026 史明朋于2015年3月12日交纳综合费3360元票号 05361039 及2015年3月24日票号 01193239 票据丢失,声明作废。  
★薄伟伟残疾证遗失,证号 41018119860405202842,声明作废。  
★豫 ATW359 谷广强服务资格证号 79988 丢失,声明作废。

★陈金兰郑房权字第 99010277 97 号房屋所有权证遗失,本人声明作废。如无异议,发证机关将予以补发。  
★郑州市味之尚餐饮有限公司股东决议,即日起解散公司(注册号:410102000031786),本公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的,自本公司此公告发布之日起45日内,到本公司清算组申报债权。